mintos

# Documento de Informação Fundamental

## Finalidade

O presente documento fornece-lhe a informação fundamental sobre este produto de investimento. Não constitui um elemento de promoção comercial. A informação nele contido é exigida por lei para ajudar a compreender a natureza, os riscos e os custos, assim como os potenciais ganhos e perdas do produto, e a compará-lo com outros produtos.

**Está prestes a adquirir um produto que não é simples e pode ser difícil de compreender.**

**Produto**

| | |
|---|---|
| Nome: | Nota Promissória com obrigação subjacente emitida por SIA Timbro Group |
| ISIN da obrigação subjacente: | LV0000113629 |
| Produtor: | AS Mintos Marketplace |
| Contacto do produtor: | info@mintos.com, (+371) 66 164 466 |
| Autoridade competente: | Banco da Letónia |
| Data de produção do presente documento: | 20/10/2026 |

## Em que consiste este produto?

**Tipo:** uma Nota Promissória é um título de dívida com juros, garantido por obrigações subjacentes. A compra de Notas Promissórias confere-lhe o direito a receber reembolsos e pagamentos de juros das Notas Promissórias sempre que os pagamentos sejam efetuados sobre as obrigações subjacentes.

Prazo: a data de maturidade da Nota Promissória é de 3.08 anos. O Emitente da Obrigação tem o direito, a seu exclusivo critério unilateral, de reembolsar a Obrigação antes da respetiva data de vencimento, conforme especificado nos Termos Finais. Como resultado, os investidores estão expostos a risco de reinvestimento, uma vez que os montantes recebidos aquando de um reembolso antecipado poderão ter de ser reinvestidos às taxas de mercado então vigentes, que poderão ser inferiores à rentabilidade da Obrigação. O reembolso antecipado pode, assim, afetar a rentabilidade efetivamente obtida pelo investidor e o período durante o qual o investimento é mantido.

Objetivos: as Notas Promissórias proporcionam aos Investidores uma forma de obterem rendimentos de juros de obrigações emitidas pelo Emissor das Obrigações. Oferecem uma taxa de retorno fixa baseada nos fluxos de caixa das obrigações subjacentes, na condição de que nenhum Evento de Crédito ocorra na parte do Emissor das Obrigações.

Ao investir em Notas Promissórias, adquire exposição a uma obrigação subjacente emitida pelo Emissor das Obrigações, o SIA Timbro Group. A obrigação serve como ativo subjacente, que é reembolsado ao longo do tempo. Recebe reembolsos sobre o principal e pagamentos de juros quando o Emissor das Obrigações efetua pagamentos sobre a obrigação subjacente. Consequentemente, o retorno sobre o investimento em Notas Promissórias depende da capacidade do Emissor das Obrigações para reembolsar a obrigação.

A SIA Timbro Group é a empresa-mãe de um grupo de silvicultura e comércio de madeira com sede na Letónia, fundado em 2022. O grupo comercializa madeira, presta serviços de exploração florestal e de logística, transaciona terrenos florestais e agrícolas, exporta madeira para pasta e madeira para fins energéticos e explora uma plataforma de leilões online de propriedades florestais e direitos de corte.

No momento do resgate da obrigação subjacente, caso não tenha ocorrido nenhum Evento de Crédito, receberá 100% do valor do investimento. Caso contrário, receberá o valor do investimento multiplicado pela Taxa de Recuperação. Neste caso, sofrerá uma perda de capital total ou parcial.

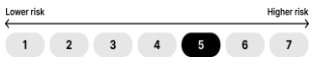
**Outras informações:**

- Um Evento de Crédito ocorre quando uma entidade se torna insolvente, entra em incumprimento das suas obrigações de pagamento, é alvo de uma reestruturação das obrigações de dívida de uma forma adversa aos credores, ou fica sujeita a intervenção governamental (caso seja aplicável). O termo "Evento de Crédito" está definido no documento ISDA 2014 Credit Derivatives Definitions, publicado pela International Swaps and Derivatives Association, Inc. ("ISDA") (www.isda.org).
- Uma vez que o emitente da obrigação subjacente não dispõe de um histórico de negociação próprio suficiente e não estava disponível nenhum emitente comparável, os cenários de desempenho abaixo utilizam o desempenho histórico do Bloomberg Pan-European High Yield Index, selecionado pelo seu perfil de risco semelhante. O desempenho real pode diferir do índice, uma vez que este não reflete a situação financeira específica nem o histórico de avaliação do Emitente de Obrigações.

**Tipo de investidor não profissional ao qual se destina:** o produto destina-se a investidores não profissionais que pretendem obter rendimentos de juros do seu investimento e diversificar a sua carteira de investimentos. Dado que não existe proteção do capital, os investidores devem ter a capacidade suportar perdas equivalentes ao montante total do seu investimento. O produto destina-se a investidores não profissionais com experiência e conhecimento financeiro adequados.

Para informações pormenorizadas sobre a obrigação subjacente, consulte os Termos Finais.

## Quais são os riscos e qual poderá ser o meu retorno?




O indicador sumário de risco é um guia para o nível de risco deste produto em comparação com outros produtos. Indica a probabilidade de o produto lhe fazer perder dinheiro devido a movimentos nos mercados ou por não lhe podermos pagar.

Avaliámos este produto com uma nota de 5 em 7, o que corresponde a uma classe de risco médio-alto. Isto classifica as perdas potenciais resultantes do desempenho futuro com um nível médio-alto e más condições de mercado terão provavelmente impacto na capacidade de pagamento do Emissor das Obrigações. Esta classificação considera os riscos de crédito e de mercado relacionados com as Notas Promissórias, tal como descrito em pormenor no prospeto de base.

Poderá não ser possível efetuar o resgate antecipado, ou poderá ter de vender o investimento com desconto para o poder resgatar antecipadamente.

Cenários de desempenho: os valores apresentados incluem todos os custos do próprio produto. Os valores não têm em conta a sua situação fiscal pessoal, que também pode afetar o montante que recebe. O retorno obtido com este produto depende do desempenho futuro do mercado. A evolução futura do mercado é incerta e não pode ser prevista com precisão. Os cenários apresentados baseiam-se no desempenho passado do referencial e em determinados pressupostos. Os mercados podem evoluir de forma bastante diferente no futuro. O cenário de stress mostra os possíveis retornos em circunstâncias de mercado extremas. Este produto não pode ser facilmente reembolsado. Se sair do investimento mais cedo do que o período de detenção recomendado, terá de pagar custos adicionais.

**Montante nominal: 10 000 EUR**

**Período de detenção recomendado (PDR): 3.08 anos**

| **Cenários (Montante nominal 10 000 EUR)** | | Se resgatar após 1 ano | Se resgatar após 3.08 anos (PDR) |
|---|---|---|---|
| **Mínimo** | Não existe um retorno mínimo garantido. Poderá perder parte ou a totalidade do seu investimento. | | |
| **Cenário de stress** | O que pode receber após os custos | 9 580 | 12 360 |
| | Retorno médio annual | -4.22% | 7.30% |
| **Cenário desfavoráve** | O que pode receber após os custos | 10 500 | 12 360 |
| | Retorno médio annual | 4.99% | 7.30% |
| **Cenário moderado** | O que pode receber após os custos | 10 900 | 13 020 |
| | Retorno médio annual | 9.03% | 9.17% |
| **Cenário favorável** | O que pode receber após os custos | 11 330 | 13 700 |
| | Retorno médio annual | 13.27% | 11.04% |

## O que acontece se a AS Mintos Marketplace não conseguir pagar?

Se a AS Mintos Marketplace não conseguir transferir-lhe os pagamentos recebidos do Emitente de obrigações ou do Emitente, tem direito a uma compensação ao abrigo do Regime de Compensação a Investidores da Letónia, estabelecido nos termos da Lei de Proteção ao Investidor. Este sistema cobre situações que normalmente resultam de erros operacionais, por exemplo, se a Mintos estiver envolvida em fraude ou más práticas administrativas, ou se a Mintos declarar falência. A indemnização máxima que os investidores podem reclamar ao abrigo do sistema de indemnização é de 90% das suas perdas líquidas, até um máximo de 20 000 EUR.

Se o Emissor de Obrigações ou o Emissor não conseguir efetuar o pagamento, o investidor poderá perder parte ou a totalidade do seu investimento.

## Quais são os custos?

A pessoa que lhe vende ou aconselha sobre este produto pode cobrar-lhe outros custos. Caso assim seja, esta pessoa fornecer-lhe-á informações sobre estes custos e mostrar-lhe-á o impacto que todos os custos terão no seu investimento ao longo do tempo.

**Custos ao longo do tempo**

As tabelas mostram os montantes que são retirados do seu investimento para cobrir diferentes tipos de custos. Estes montantes dependem de quanto investiu e do período de detenção do produto. Os montantes aqui apresentados são ilustrações baseadas num exemplo de montante de investimento e em diferentes períodos de investimento possíveis.

Presumimos que:
• No primeiro ano, receberia o montante que investiu (0 % de retorno anual). Para os outros períodos de detenção, presumimos que o produto tem o mesmo desempenho que o apresentado no cenário moderado;
• 10 000 EUR investidos.

| | Se resgatar após 1 ano | Caso detenha o investimento durante o Período de Detenção Recomendado |
|---|---|---|
| Custos totais | 85 EUR | 0 EUR |
| Impacto nos custos anuais (*) | 0.85% | 0% |

**Isto ilustra como os custos reduzem o seu retorno todos os anos durante o período de detenção. Por exemplo, mostra que, caso resgate após o período de detenção recomendado, o seu retorno médio anual deverá ser de 9.17% antes dos custos e 9.17% após os custos.*

**Composição dos custos**

**A tabela mostra:**
• o impacto anual dos diferentes tipos de custos no retorno sobre o investimento que poderá obter no final do período de detenção recomendado;
• o significado das diferentes categorias de custos.

**Esta tabela mostra o impacto sobre o retorno**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Custos acessórios | Custos de entrada | N/A | O impacto dos custos a pagar quando inicia o seu investimento. |
| | Custos de saída | 0.85% | O impacto dos custos de saída do seu investimento antes de atingirem a maturidade, que consiste na venda das Notas Promissórias no mercado secundário e são calculados sobre o preço de venda. |
| Custos acessórios | Custos de transação da carteira | N/A | O impacto dos custos de comprarmos e vendermos investimentos subjacentes ao produto. |
| | Outros custos recorrentes | N/A | O impacto dos custos em que incorremos anualmente pela gestão dos seus produtos. |
| Custos acessórios | Comissões de desempenho | N/A | O impacto das comissões de desempenho. Deduzimo-las do seu investimento caso este supere o respetivo benchmark. |
| | Juros transitados | N/A | O impacto do carried interest. Aplicamo-lo quando o investimento obteve um desempenho superior a uma percentagem determinada. |

## Por quanto tempo devo deter o produto? E posso fazer mobilizações antecipadas de capital?

Este produto tem um período de detenção recomendado de 3.08 anos. Caso deseje sair antecipadamente, pode vender o investimento no mercado secundário com uma comissão de mercado secundário de 0.85%. A venda está sujeita à procura por parte de outros investidores e, em determinadas alturas, só poderá vender a Nota Promissória com desconto, o que reduziria o retorno sobre o investimento.

### Como posso apresentar queixa?

Caso tenha alguma queixa a apresentar, envie-nos um e-mail para complaints@mintos.com ou envie-nos uma carta para o escritório da Mintos, em Skanstes iela 50, Riga, LV-1013, Letónia. Para mais informações, visite mintos.com/en/submit-complaint/.

### Outras informações relevantes

Para mais informações acerca de cada Nota Promissória, incluindo o prospeto base e os Termos Finais, consulte os detalhes da Nota Promissória em mintos.com.