

## Dokument zawierający kluczowe informacje

### Cel

Niniejszy dokument zawiera kluczowe informacje o tym produkcie inwestycyjnym. Nie jest to materiał marketingowy. Udzielenie tych informacji jest wymagane prawem, aby pomóc w zrozumieniu charakteru tego produktu oraz ryzyka, kosztów, potencjalnych zysków i strat z nim związanych, a także ułatwić porównanie go z innymi produktami.

**Masz zamiar zakupić produkt, który nie jest prosty i może być trudny w zrozumieniu.**

### Produkt

Nazwa:	Nota z obligacją bazową wyemitowaną przez Publiseg, S.A.P.I. de C.V. SOFOM, E.N.R.
Twórca:	AS Mintos Marketplace
Kontakt do Twórcy:	<a href="mailto:info@mintos.com">info@mintos.com</a> , (+371) 66 164 466
Właściwy organ:	Bank Łotwy
Data sporządzenia niniejszego dokumentu:	23.09.2024.

### Co to za produkt?

**Rodzaj:** Nota jest oprocentowanym dłużnym papierem wartościowym zabezpieczonym obligacjami bazowymi. Zakup Not uprawnia do otrzymywania spłat i płatności odsetkowych od Not za każdym razem, gdy dokonywane są płatności z tytułu obligacji bazowych.

**Okres:** Termin zapadalności Noty wynosi 4 lat. Ani emitent, ani inwestor nie mogą jednostronnie zmienić terminu zapadalności. Mimo to, Nota może z jednej strony podlegać jednostronnemu przedterminowemu wykupowi przez Emitenta.

**Cele:** Noty zapewniają inwestorom sposób uzyskiwania dochodów odsetkowych z tytułu obligacji wypuszczonych przez Emitenta Obligacji. Noty oferują zmienną stopę zwrotu opartą na przepływach pieniężnych z obligacji bazowych, pod warunkiem, że nie wystąpi Zdarzenie Kredytowe dla Emitenta Obligacji. Zmienna stopa zwrotu oznacza, że stopa zwrotu może się wahać w zależności od zmian stawki 3M EURIBOR.

Inwestując w Noty, nabywasz ekspozycję na obligację bazową wyemitowaną przez Emitenta Obligacji (Publiseg, S.A.P.I. de C.V. SOFOM, E.N.R.). Obligacja, która jest spłacana w czasie, służy jako aktywum bazowe. Spłatę kwoty głównej i odsetek otrzymasz w momencie, gdy Emitent Obligacji dokona płatności z tytułu obligacji bazowej. W związku z tym stopa zwrotu z inwestycji w Noty bezpośrednio zależy od zdolności Emitentów Obligacji do spłaty obligacji.

Głównym produktem Emitenta Obligacji są pożyczki płacone, w których spłata jest otrzymywana bezpośrednio od pracodawcy pożyczkobiorcy po potrąceniu z wynagrodzenia. Na chwilę obecną emisja odbywa się głównie poprzez sprzedaż bezpośrednią w oddziałach rozsianych po całym kraju. Dodatkowo Emitent Obligacji oferuje również bezpośrednie pożyczki oddłużeniowe. Są to pożyczki osobiste skierowane do aktywnych i emerytowanych pracowników. Windykacja odbywa się bezpośrednio poprzez elektroniczne potrącenie z rachunków bankowych klienta, w zależności od harmonogramu spłat. Aby upewnić się, że ich klienci mają zdolność kredytową, Emitent Obligacji posiada zespół ekspertów w zakresie analizy bezpieczeństwa, która obejmuje nie tylko regularne kontrole finansowe i KYC, ale także szczegóły, takie jak analiza podpisów, aby uniknąć potencjalnych oszustw związanych z tożsamością.

W przypadku wykupu obligacji bazowej, jeśli nie wystąpiło żadne Zdarzenie Kredytowe, otrzymasz 100% wartości swojej inwestycji. W przeciwnym razie otrzymasz wartość inwestycji pomnożoną przez stopę odzysku. W takim przypadku poniesiesz całkowitą lub częściową stratę kapitału.

#### Pozostałe informacje:

- Zdarzenie kredytowe ma miejsce, gdy podmiot staje się niewypłacalny, nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań płatniczych, przechodzi reorganizację swoich zobowiązań dłużnych w sposób niekorzystny dla wierzycieli lub staje się przedmiotem interwencji rządu (jeśli dotyczy). Termin „Zdarzenie Kredytowe” został zdefiniowany w Definicjach instrumentów pochodnych ISDA z 2014 r., opublikowanych przez International Swaps and Derivatives Association, Inc. („ISDA”) ([www.isda.org](http://www.isda.org)).
- Stopa odzysku odnosi się do wartości papieru wartościowego w następstwie zdarzenia kredytowego mającego wpływ na jego emitenta i/lub gwaranta. Mówiąc dokładniej, jest to kwota kwoty głównej i odsetek z tytułu niespłaconego instrumentu dłużnego, którą można odzyskać, wyrażona jako procent jego wartości nominalnej. Stopę odzysku ustala się zgodnie z procesem przyjętym przez Komitet Międzynarodowego Stowarzyszenia Swapów i Instrumentów Pochodnych (ISDA) ([www.isda.org](http://www.isda.org)).
- Na stopy zwrotu z Noty z obligacją bazową ma wpływ stopa EURIBOR 3M, która z kolei może wpływać na wartość inwestycji i oczekiwane zwroty. Wartość rynkowa Noty z obligacją bazową może spaść wraz ze spadkiem stopy EURIBOR.

**Docelowi inwestorzy indywidualni:** Produkt przeznaczony jest dla inwestorów indywidualnych, którzy chcą uzyskiwać dochody odsetkowe ze swoich inwestycji i chcą zdywersyfikować swój portfel inwestycyjny. Biorąc pod uwagę brak ochrony kapitału, inwestorzy powinni być w stanie ponieść straty do pełnej wysokości swojej inwestycji. Produkt przeznaczony jest dla inwestorów indywidualnych, którzy mają odpowiednią wiedzę i doświadczenie finansowe.

Szczegółowe informacje na temat obligacji bazowej znajdują się znaleźć w Ostatecznych Warunkach.



## Struktura kosztów

- Tabela przedstawia:
- wpływ różnych rodzajów kosztów każdego roku na stopę zwrotu z inwestycji, jaką można uzyskać na koniec zalecanego okresu utrzymywania produktu;
  - znaczenie poszczególnych kategorii kosztów.

## Tabela ta przedstawia wpływ na stopę zwrotu

Koszty jednorazowe	Koszty wejścia	0.00%	Wpływ kosztów ponoszonych przy wejściu w inwestycję
	Koszty wyjścia	0.85%	Wpływ kosztów wyjścia z inwestycji przed terminem zapadalności, które obejmują sprzedaż Not na rynku wtórnym i są obliczane na podstawie ceny sprzedaży.
Bieżące koszty	Koszty transakcji portfelowych	0.00%	Wpływ kosztów zakupu i sprzedaży przez nas inwestycji bazowych na produkt.
	Pozostałe koszty bieżące	0.00%	Wpływ kosztów, jakie ponosimy każdego roku w związku z zarządzaniem Twoimi produktami.
Koszty dodatkowe	Opłaty za wyniki	0.00%	Nie ma opłaty za wyniki
	Premia motywacyjna	0.00%	Nie ma premii motywacyjnych.

## Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić pieniądze?

Zalecany okres utrzymania tego produktu wynosi 4 lat. Jeśli chcesz wyjść wcześniej, możesz sprzedać inwestycję na rynku wtórnym z opłatą za rynek wtórny w wysokości 0,85%. Sprzedaż jest uzależniona od popytu ze strony innych inwestorów i w pewnych okresach możesz być w stanie sprzedać Notę tylko z dyskontem, co zmniejszyłoby stopę zwrotu z inwestycji

## Jak mogę złożyć skargę?

W przypadku jakichkolwiek skarg prosimy o kontakt mailowy na adres: [complaints@mintos.com](mailto:complaints@mintos.com) lub wysłać nam pismo do siedziby Mintos na adres: Skanstes iela 50, Ryga, LV-1013, Łotwa. Więcej informacji można znaleźć na stronie [mintos.com/en/submit-complaint/](https://mintos.com/en/submit-complaint/).

## Inne istotne informacje

Więcej informacji na temat każdej z Not, w tym prospekt podstawowy i Ostateczne Warunki, można znaleźć w szczegółowych informacjach dotyczących Not na stronie [mintos.com](https://mintos.com).