mintos

Documento de información clave

Propósito

El objetivo de este documento es ofrecerte información esencial sobre este producto de inversión. No se trata de material de marketing. La información que incluye es obligatoria por ley y tiene como objetivo ayudarte a entender la naturaleza, los riesgos y las posibles ganancias y pérdidas, para ayudarte a comprarlo con otros productos.
Vas a adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de entender.

Product

Nombre:	Note vinculada a los contratos de préstamo emitidos por AS Renti
Proveedor:	AS Mintos Marketplace
Datos de contacto del emisor:	info@mintos.com, (+371) 66 164 466
Autoridad competente:	Banco de Letonia
Emisor:	SIA Mintos Finance No.1
Fecha de elaboración de este documento:	17/09/2023

¿Qué es este producto?

Tipo: Una Note es un valor de deuda que devenga intereses y respaldado por un conjunto de préstamos. Al adquirir Notes, ganas el derecho de recibir reembolsos y el pago de intereses cada vez que los prestatarios efectúen pagos correspondientes a los pagos subyacentes.

Objetivos: Las Notes permiten a los inversores obtener ingresos por intereses procedentes de los préstamos emitidos por la entidad arrendadora. Estos ofrecen una rentabilidad fija en función de los flujos de caja de los préstamos subyacentes.

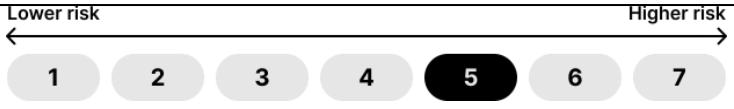
Al invertir en Notes, adquieres la exposición a un grupo pequeño de contratos de alquiler (normalmente, entre 6 y 20) formalizados por la entidad arrendadora (AS Renti). Para estos préstamos, la entidad arrendadora solicita préstamos simétricos a la entidad de propósito especial. Estos préstamos concedidos por la entidad de propósito especial a la entidad arrendadora sirven como activos subyacentes, los cuales se devuelven a lo largo del tiempo. Recibirás los reembolsos del principal y los pagos de intereses en función del calendario establecido. La rentabilidad de la inversión en Notes depende de la capacidad de la entidad arrendadora y del coavalista para el reembolso de los préstamos, así como de la capacidad de recompra de los préstamos en el caso de que se produzca una mora superior a 60 días en los contratos de alquiler.

AS Renti es una de las mayores empresas de alquiler de vehículos a largo plazo de Letonia. La entidad arrendataria ofrece alquileres a largo plazo tanto de vehículos en su flota como de coches nuevos. El caso de los vehículos nuevos no está sujeto a este folleto base ni a las Notes. Los objetos arrendados son turismos usados. Las 5 marcas de coches más populares componen el 70% de la flota de vehículos de alquiler y ocupan los siguientes puestos: Audi, BMW, VW, Volvo y Opel. El 92 % de los vehículos tienen entre 12 y 21 años de antigüedad, con una media de 16 años. Los vehículos son propiedad de la entidad arrendadora y los arrendatarios son identificados como conductores habituales en los certificados de registro de los coches. La entidad arrendadora forma parte de Eleving Group.

Inversores minoristas previstos: el producto se orienta a inversores minoristas que buscan obtener ingresos fijos por intereses a partir de su inversión y que quieren diversificar su cartera de inversiones. Debido a que el capital no está protegido, los inversores deben asumir que existe la posibilidad de perder el importe completo de la inversión. El producto se dirige a inversores minoristas con una experiencia y conocimientos financieros adecuados.

Vencimiento: La fecha de vencimiento de la Note se determina individualmente en cada emisión. La fecha de vencimiento no puede ser modificada de manera unilateral ni por el emisor ni por el inversor. No obstante, la Note puede estar sujeta a una amortización anticipada unilateral por parte del emisor o a la prórroga del periodo de amortización por los diferentes motivos indicados en el folleto base.

Puedes obtener información detallada sobre los préstamos subyacentes en las Condiciones finales.



¿Cuáles son los riesgos y qué puedo conseguir a cambio?

El indicador de riesgo resumido ofrece una orientación del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros. Muestra la posibilidad de que el producto pierda dinero debido a los movimientos en los mercados o a que no podamos pagarte.

Hemos clasificado este producto con un nivel de 5 sobre 7, lo que indica una clase de riesgo medio-alto. Esto sitúa las pérdidas potenciales de rentabilidad futura en un nivel medio-alto. Unas condiciones de mercado malas pueden afectar a la capacidad de pago de la entidad arrendadora o del coavalista. Esta clasificación tiene en cuenta los riesgos crediticios y de mercado relativos a las Notes, tal y como se describen en detalle en el Folleto*.

Es posible que no puedas cobrar antes de tiempo o que tengas que vender la inversión con un descuento para cobrar por adelantado.

Escenarios de rentabilidad: las cifras incluyen todos los costes del producto. Las cifras no tienen en cuenta tu situación fiscal personal, lo que puede afectar a la cantidad que recuperes. Lo que conseguirás con este producto dependerá del rendimiento futuro del mercado. La evolución futura del mercado es incierta y no puede predecirse de forma precisa. Los escenarios no favorable, moderado y favorable ilustran la rentabilidad peor, media y mejor del producto a lo largo de los últimos 7 años. El escenario de estrés muestra la rentabilidad que obtendrías en circunstancias de mercado extremas. Este producto no puede transformarse en efectivo con facilidad. Si abandonas la inversión antes del periodo de tenencia recomendado, tendrás que hacer frente a costes extra.

Durante el periodo entre 2019 y 2020, se produjo un escenario no favorable para la inversión. Durante el periodo entre 2020 y 2021, se produjo un escenario moderado para la inversión. Durante el periodo entre 2015 y 2018, se produjo un escenario favorable para la inversión.

Escenarios (importe nominal de 10 000 EUR)		**Salida tras 3 Meses**	**Salida tras 6 Meses**	**Salida tras 1 Año**	**Salida tras 3 Años**	**Salida tras 5 Años**
Mínimo	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podrías perder una parte o la totalidad de tu inversión.					
Escenario de estrés	Importe recuperable después de costes	9,162.70	8,935.74	8,647.34	9,638.02	9,592.55
	Rentabilidad media anual	-30%	-20%	-14%	-1%	-1%
Escenario desfavorable	Importe recuperable después de costes	10,012.93	10,187.87	10,585.39	12,481.95	17,675.16
	Rentabilidad media anual	1%	4%	6%	8%	12%
Escenario moderado	Importe recuperable después de costes	10,187.14	10,423.10	10,911.40	13,102.30	18,880.59
	Rentabilidad media anual	8%	9%	9%	9%	14%
Escenario favorable	Importe recuperable después de costes	10,223.27	10,518.57	11,094.35	13,566.41	19,990.45
	Rentabilidad media anual	9%	11%	11%	11%	15%

¿Qué ocurre si AS Mintos Marketplace, la entidad arrendadora, el emisor, el coavalista o SIA Mintos Finance No.1 no pueden hacer frente a sus obligaciones de pago?

Si AS Mintos Marketplace no te transfiere los pagos recibidos por parte de la entidad arrendadora, del avalista o del emisor, tendrás derecho a una indemnización en virtud del esquema de protección de inversores aplicable. Este cubre situaciones que suelen derivarse de errores operativos; por ejemplo, si Mintos se ve implicada en casos de fraude, prácticas administrativas inadecuadas o si cesa su actividad. La compensación máxima a la que puede optar un inversor en el marco del esquema de compensación es del 90 % de sus pérdidas netas, hasta un máximo de 20 000 EUR.
Si la entidad arrendataria, el coavalista, la entidad de propósito especial o el emisor no pueden efectuar los pagos correspondientes, puedes perder parte o la totalidad de tu inversión.

¿Cuáles son los costes?

La persona que te venda este producto o que te asesore al respecto puede aplicar otros costes. De ser así, esta persona te proporcionará la información sobre estos costes y su impacto sobre la inversión a lo largo del tiempo.

Costes a lo largo del tiempo

Las tablas muestran los importes que se detraen de la inversión para cubrir los diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de la cantidad que inviertas y del periodo durante el que mantengas la inversión. Las cantidades indicadas aquí son ilustrativas y se basan en un ejemplo de inversión y diferentes periodos de inversión posibles.

Hemos aplicado las siguientes suposiciones:

- Durante el primer año, recuperarías el importe que has invertido (rentabilidad del 0 %). Para el resto de periodos, hemos asumido que el producto ofrece la rentabilidad correspondiente al escenario moderado
- Inversión de 10 000 EUR

	Salida tras un año	Salida tras tres años	Si mantienes la inversión hasta la fecha de vencimiento
Costes totales	85 EUR	85 EUR	0 EUR
Impacto del coste anual (*)	1.61%	0.48%	0

**Esto ilustra la forma en la que los costes reducen la rentabilidad cada año del periodo de tenencia. Por ejemplo, muestra que si abandonas la inversión tras el periodo de tenencia recomendado, la rentabilidad anual proyectada es de [] % antes de costes y [] % después de costes.*

Distribución de los costes

La tabla muestra:

- El impacto en cada año de los diferentes tipos de costes sobre la rentabilidad que puedes obtener al final del periodo de tenencia recomendado.
- El significado de las siguientes categorías de costes.

Esta tabla muestra el impacto sobre la rentabilidad

Costes únicos	Costes de entrada	0.00%	El impacto de los costes que asumes al iniciar tu inversión
	Gastos de rescisión izmaksas	0.85%	El impacto de los costes asociados a la salida de la inversión antes de la fecha de vencimiento, lo que implica una venta de Notes en el mercado secundario y se calcula sobre el precio de venta
Gastos ordinarios	Costes de transacciones	0.00%	El impacto de los costes en los que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes para el producto.
	Otros gastos corrientes	0.00%	El impacto de los costes que asumimos cada año por la gestión de tus productos.
Costes imprevistos	Comisiones de rendimiento	0.00%	No hay comisiones de gestión.
	Intereses transferidos	0.00%	No hay intereses devengados.

¿Durante cuánto tiempo tengo que mantener la inversión? ¿Puedo recuperar mis fondos de manera anticipada?

Este producto no tiene un periodo de mantenimiento obligatorio o recomendado. Sin embargo, las Notes se han diseñado para mantenerse hasta la fecha de vencimiento. Si deseas abandonar la posición por anticipado, tendrás que invertir en el mercado secundario, lo que conlleva una comisión del 0,85 %. La venta está sujeta a la demanda por parte de otros inversores. En algunas ocasiones, solo podrás vender la Note con un descuento, lo que reducirá tu rentabilidad.

¿Cómo puedo presentar una reclamación?

Si tienes alguna queja, puedes contactar con nosotros por correo electrónico a través de complaints@mintos.com o por correo electrónico enviándonos una carta a la oficina de Mintos en Skanstes iela 50, Riga, LV-1013, Letonia.

Puedes obtener más información en mintos.com/en/submit-complaint/.

Otra información relevante

Puedes obtener más información sobre cada Note, lo que incluye el folleto base y las Condiciones finales, en los detalles de la Note disponibles en mintos.com.