

Essentiële-Informatiedocument

Doel

In dit document vind je essentiële informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. De informatie is wettelijk verplicht om je te helpen de aard, risico's, kosten, potentiële winsten en verliezen van dit product te begrijpen en om je te helpen het product te vergelijken met andere producten.

Je staat op het punt om een product te kopen dat niet eenvoudig is en moeilijk te begrijpen kan zijn.

Product

Naam:	Note met de onderliggende leningen uitgegeven door UAB "Hipotekiniai kreditai"
Onderneming:	AS Mintos Marketplace
Contact opnemen met de onderneming:	info@mintos.com, (+371) 66 164 466
Bevoegde autoriteit:	De Bank van Letland
Datum van productie van dit document:	8/12/2025

Wat is dit voor product?

Type: Een Note is een rentedragend schuldbewijs dat wordt gedekt door een pool van leningen. De aankoop van Notes geeft je het recht om terugbetalingen en rentebetalingen voor de Notes te ontvangen wanneer betalingen op de onderliggende leningen worden gedaan.

Termijn: De vervaldatum van de Note wordt voor elke uitgifte uitzonderlijk bepaald. Noch de emittent, noch de belegger kan de vervaldatum eenzijdig wijzigen. Toch kan de Note onderworpen zijn aan een eenzijdige vervroegde aflossing door de emittent enerzijds of door een verlenging van de aflossing anderzijds, om verschillende redenen die in het basisprospectus worden vermeld.

Doelstellingen: Notes bieden beleggers een manier om rentebaten te verdienen uit leningen die uitgegeven zijn aan kredietnemers in een breed scala aan regio's. Ze bieden een vast rendement op basis van de kasstromen van de onderliggende leningen.

Wanneer je in Notes belegt koop je blootstelling aan een kleine pool van leningen (meestal 6-20) die door de kredietverstrekker zijn uitgegeven aan de kredietnemers (UAB "Hipotekiniai kreditai"). Deze leningen dienen als onderliggende activa, die na verloop van tijd worden terugbetaald. Je ontvangt terugbetalingen op de hoofdsom en rentebetalingen wanneer kredietnemers betalingen verrichten op de onderliggende leningen, of als de kredietverstrekker onderliggende leningen terugkoopt wanneer de kredietnemer meer dan 60 dagen te laat is. Het rendement op de belegging in Notes hangt derhalve af van het vermogen van de kredietnemer om de leningen terug te betalen. Het hangt ook af van het vermogen van de kredietverstrekker om de leningen terug te kopen als de lening meer dan 60 dagen te laat is.

De kredietverstrekker verstrekt veilige en betrouwbare hypothecaire leningen tegen onderpand van onroerend goed aan zowel particulieren als bedrijven in heel Litouwen. De strategische richting van de kredietverstrekker is het bieden van een eenvoudig, snel en transparant uitgifteproces voor de hypothecaire leningen. Medewerkers bieden elke klant een individuele benadering en ondersteuning gedurende de looptijd van hun leningsovereenkomst.

Beoogde particuliere beleggers: Het product is bedoeld voor particuliere beleggers die vaste rentebaten willen verdienen met hun belegging en die hun beleggingsportefeuille willen diversifiëren. Aangezien er geen kapitaalbescherming is, moeten beleggers verliezen tot het volledige bedrag van hun belegging kunnen dragen. Het product is ontworpen voor particuliere beleggers die over de juiste financiële kennis en ervaring beschikken.

Gedetailleerde informatie over de onderliggende leningen is te vinden in de Definitieve Voorwaarden.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?



De samenvattende risico-indicator is een gids voor het risiconiveau van dit product in vergelijking met andere producten. Het laat zien hoe waarschijnlijk het is dat het product geld verliest door marktbevingen of omdat we niet in staat zijn om je te betalen.

We hebben dit product als 5 van de 7 geclassificeerd, wat een middelhoge risicoklasse is. Dit beoordeelt de potentiële verliezen uit toekomstige prestaties op een middelhoog niveau, en slechte marktomstandigheden zullen waarschijnlijk van invloed zijn op het vermogen van de kredietnemers en / of kredietverstrekker om te betalen. Deze classificatie houdt rekening met de krediet- en marktrisico's met betrekking tot de Notes zoals in detail beschreven in het basisprospectus.*

Houd rekening met het valutarisico. Je ontvangt betalingen in een andere valuta, dus het uiteindelijke rendement dat je krijgt, is afhankelijk van de wisselkoers tussen de twee valuta's.

Het kan zijn dat je niet eerder kunt verzilveren of je moet mogelijk de belegging met korting verkopen om vervroegd te kunnen verzilveren.

Prestatiescenario's: De getoonde cijfers omvatten alle kosten van het product zelf. De cijfers houden geen rekening met je persoonlijke fiscale situatie, wat ook van invloed kan zijn op hoeveel je terugkrijgt. Wat je van dit product krijgt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. Toekomstige marktomstandigheden zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld. De getoonde ongunstige, gematigde en gunstige scenario's zijn illustraties op basis van de slechtste, gemiddelde en beste prestaties van het product over de afgelopen 7 jaar. Het stressscenario laat zien wat je mogelijk terugkrijgt in extreme marktomstandigheden. Dit product kan niet gemakkelijk worden verzilverd. Als je eerder uit de belegging stapt dan de aanbevolen houdperiode, moet je extra kosten betalen.

Een ongunstig scenario deed zich voor bij een belegging tussen 2019 en 2020. Een gematigd scenario deed zich voor bij een belegging tussen 2020 en 2022. Een gunstig scenario deed zich voor bij een belegging tussen 2015 en 2018.

Scenario's (Nominiaal bedrag 10 000 EUR)		Als je uitstapt na 3 Maanden	Als je uitstapt na 1 Jaar	Als je uitstapt na 3 Jaar	Als je uitstapt na 5 Jaar
Minimaal	Er is geen gegarandeerd minimumrendement. Je kunt je belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.				
Stressscenario	Wat je na aftrek van kosten mogelijk terugkrijgt	9,138.23	8,520.00	9,627.51	9,314.56
	Gemiddeld rendement per jaar	-30.33%	-14.80%	-1.26%	-1.41%
Ongunstig scenario	Wat je na aftrek van kosten mogelijk terugkrijgt	9,935.27	10,375.39	11,978.60	49,075.50
	Gemiddeld rendement per jaar	-2.57%	3.75%	6.20%	37.46%
Gematigd scenario	Wat je na aftrek van kosten mogelijk terugkrijgt	10,226.33	10,908.05	12,954.48	58,824.23
	Gemiddeld rendement per jaar	9.39%	9.08%	9.01%	42.53%
Gunstig scenario	Wat je na aftrek van kosten mogelijk terugkrijgt	10,206.06	11,119.65	13,584.53	68,497.25
	Gemiddeld rendement per jaar	8.52%	11.20%	10.75%	46.94%

Wat gebeurt er als AS Mintos Marketplace niet kan uitbetalen?

Als AS Mintos Marketplace er niet in slaagt om de betalingen die zij van de kredietverstrekker of emittent heeft ontvangen aan je door te betalen, heb je recht op compensatie onder de beleggersbeschermingsregeling. De regeling dekt situaties die typisch voortvloeien uit operationele fouten, bijvoorbeeld wanneer Mintos betrokken is bij fraude of administratieve wanpraktijken, of als Mintos failliet gaat. De maximale compensatie die beleggers op grond van de compensatieregeling kunnen eisen, bedraagt 90% van hun nettoverlies, met een maximum van € 20 000.

Als de kredietverstrekker of de emittent niet in staat is om uit te betalen, kun je mogelijk je belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

Wat zijn de kosten?

De persoon die dit product aan je verkoopt of je over dit product adviseert, kan jou mogelijk andere kosten in rekening brengen. Als dat het geval is, zal deze persoon je informatie geven over deze kosten en je laten zien welke impact alle kosten na verloop van tijd zullen hebben op je belegging.

Kosten na verloop van tijd

De tabellen tonen de bedragen die van je belegging worden ingehouden om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen hangen af van hoeveel je belegt en hoe lang je het product houdt. De hier getoonde bedragen zijn illustraties gebaseerd op een voorbeeldinvesteringsbedrag en verschillende mogelijke investeringsperiodes.

We zijn uitgegaan van:

- In het eerste jaar zou je het bedrag dat je hebt belegd terugkrijgen (0 % jaarlijks rendement). Voor de andere houdperiodes zijn we ervan uitgegaan dat het product presteert zoals weergegeven in het gematigde scenario
- EUR 10 000 wordt belegd

	Als je na een jaar uitstapt	Als je binnen 3 jaar uitstapt	Als je de belegging aanhoudt tot de
Totale kosten	85 EUR	85 EUR	0 EUR
Jaarlijkse kostenimpact (*)	1.61%	0.48%	0

* Dit illustreert hoe de kosten je rendement elk jaar verminderen gedurende de houdperiode. Het toont bijvoorbeeld dat als je bij de aanbevolen houdperiode uitstapt, je gemiddelde rendement per jaar naar verwachting [] % voor kosten en [] % na kosten zal zijn.

Samenstelling van de kosten

De tabel toont:

- de impact elk jaar van de verschillende soorten kosten op het beleggingsrendement die je mogelijk kunt krijgen aan het einde van de aanbevolen houdperiode;
- de betekenis van de verschillende kostencategorieën.

Deze tabel toont de impact op het rendement

Eenmalig kosten	Instapkosten	0.00%	De impact van de kosten die je betaalt bij het aangaan van je belegging
	Uitstapkosten	0.85%	De impact van de kosten bij het uitstappen uit je belegging voor de vervaldatum, die bestaat uit het verkopen van de Notes op de secundaire markt en wordt berekend op basis van de verkoopprijs.
Doorlopende kosten	Portefeuilletransactiekosten	0.00%	De impact van de kosten als we onderliggende beleggingen voor het product kopen en verkopen.
	Overige lopende kosten	0.00%	De impact van de kosten die we elk jaar in rekening brengen voor het beheren van je producten.
Incidenteel kosten	Prestatievergoedingen	0.00%	Er is geen prestatievergoeding.
	Gedragen belangen	0.00%	Er zijn geen gedragen belangen.

Hoe lang moet ik het aanhouden en kan ik vervroegd geld opnemen?

Dit product heeft geen vereiste of aanbevolen houdperiode. Notes zijn echter ontworpen om voornamelijk tot de vervaldatum te worden aangehouden. Als je vroegtijdig wilt uitstappen kun je de belegging op de Secundaire Markt verkopen met een secundaire marktvergoeding van 0,85% De verkoop is afhankelijk van de vraag van andere beleggers en op bepaalde momenten kun je de Note mogelijk alleen met korting verkopen, waardoor het rendement op de belegging daalt.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Bij klachten kun je een e-mail sturen naar complaints@mintos.com of stuur ons een brief naar het Mintos-kantoor op Skanstes iela 50, Riga, LV-1013, Letland. Meer informatie is te vinden op mintos.com/nl/submit-complaint/.

Overige relevante informatie

Meer informatie over elke Note, inclusief het basisprospectus en de Definitieve Voorwaarden is te vinden in de Note-details op mintos.com.