

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Produkt

Name des PRIIP:	Schuldverschreibung in Verbindung mit Mietverträgen, von UAB Renti vergeben werden (nachfolgend - Schuldverschreibung)
PRIIP-Hersteller:	AS Mintos Marketplace
Kontaktaufnahme mit dem Hersteller:	info@mintos.com, (+371) 66 164 466
Zuständige Behörde:	Die Bank von Lettland
Emittent:	SIA Mintos Finance No.1
Erstellungsdatum dieses Dokuments:	17/04/2026

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art: Eine Schuldverschreibung ist ein verzinslicher Schuldtitel, der durch ein Paket von Krediten besichert ist. Der Kauf von Schuldverschreibungen berechtigt Sie dazu, Rückzahlungen und Zinszahlungen für die Schuldverschreibungen zu erhalten, wenn Zahlungen auf die zugrundeliegenden Kredite geleistet werden.

Ziele: Die Schuldverschreibungen bieten den Anlegern die Möglichkeit, Zinserträge aus an die Vermietungsgesellschaft vergebenen Krediten zu erzielen. Sie bieten eine feste Rendite auf der Grundlage der Cashflows der zugrundeliegenden Kredite.

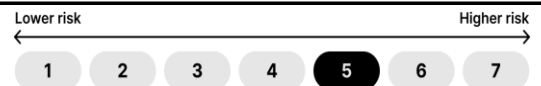
Wenn Sie in Schuldverschreibungen investieren, erwerben Sie ein Engagement in einen kleinen Satz von Mietverträgen (in der Regel 6 bis 20), die von der Vermietungsgesellschaft (UAB Renti) abgeschlossen wurden. Für diese Kredite beantragt die Vermietungsgesellschaft spiegelbildliche Kredite beim Zweckgesellschaft-Kreditgeber (SIA Mintos Finance No.1). Diese Kredite des SPV-Kreditgebers an das Vermietungsunternehmen dienen als Basiswerte, die im Laufe der Zeit zurückgezahlt werden. Sie erhalten die Tilgungs- und Zinszahlungen gemäß dem Zeitplan. Die Rendite aus der Investition in Schuldverschreibungen hängt von der Fähigkeit der Vermietungsgesellschaft und des Mitverpflichteten ab, die Kredite zurückzuzahlen, und von der Fähigkeit, die Kredite zurückzukaufen, falls die Mietverträge länger als 60 Tage in Verzug geraten.

Renti Litauen ist ein Gebrauchtwagenvermieter, der seinen Kunden die Möglichkeit bietet, ein Auto für einen begrenzten Zeitraum zu mieten und es nach Ablauf des Vertrags entweder zu kaufen oder an das Unternehmen zurückzugeben. Mit über 2 500 Kunden in Litauen ist Renti Litauen ein wichtiger Akteur in der Autovermietungsbranche. Die von Renti Litauen angebotenen Mietverträge haben im Durchschnitt einen Wert von 7 000 € bei einer Rückzahlungsdauer von 55 Monaten und einer durchschnittlichen monatlichen Mietgebühr von 282 €. Die Flotte besteht in erster Linie aus Fahrzeugen, die zwischen 9 und 17 Jahre alt sind, wobei 91 % des Fuhrparks aus Audi, BMW, Volkswagen, Volvo und Opel bestehen. Die Vermietungsgesellschaft ist Teil der Elevation-Gruppe.

Kleinanleger-Zielgruppe: Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die mit ihrer Anlage feste Zinserträge erzielen und ihr Anlageportfolio diversifizieren möchten. Da es keinen Kapitalschutz gibt, sollten die Investoren in der Lage sein, Verluste bis zum vollen Betrag ihrer Investition zu tragen. Das Produkt ist für Kleinanleger konzipiert, die über entsprechende Finanzkenntnisse und -erfahrungen verfügen.

Laufzeit: Das Fälligkeitsdatum der Schuldverschreibung wird für jede Emission einzeln festgelegt. Weder der Emittent noch der Investor können das Fälligkeitsdatum einseitig ändern. Dennoch kann die Schuldverschreibung aus verschiedenen Gründen, die im Basisprospekt aufgeführt sind, einseitig durch den Emittenten vorzeitig zurückgezahlt oder die Rückzahlung verlängert werden.

Detaillierte Informationen zu den zugrundeliegenden Krediten sind in den Endgültigen Bedingungen zu finden.



Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Der zusammenfassende Risikoindikator ist ein Leitfaden für das Risikoniveau dieses Produkts im Vergleich zu anderen Produkten. Er zeigt, wie wahrscheinlich es ist, dass das Produkt aufgrund von Marktbewegungen Geld verliert oder weil der PRIIP-Hersteller Sie nicht bezahlen kann.

Wir haben dieses Produkt mit 5 von 7 eingestuft, was einer mittleren bis hohen Risikoklasse entspricht. Dies bewertet die potenziellen Verluste aus zukünftiger Wertentwicklung auf einem mittleren bis hohen Niveau, und ungünstige Marktbedingungen werden wahrscheinlich die Fähigkeit der Kreditnehmer und/oder des Kreditunternehmens zu zahlen beeinträchtigen. Diese Klassifizierung berücksichtigt die Kredit- und Marktrisiken in Bezug auf die Schuldverschreibungen, wie im Basisprospekt ausführlich beschrieben.

Beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten möglicherweise Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängt.

Es kann sein, dass Sie nicht in der Lage sind, eine vorzeitige Auszahlung vorzunehmen, oder dass Sie die Anlage mit einem Abschlag verkaufen müssen, um eine vorzeitige Auszahlung vorzunehmen.

Performance-Szenarien: Die dargestellten Zahlen beinhalten alle Kosten des Produkts selbst. Die Zahlen berücksichtigen nicht Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückbekommen. Was Sie von diesem Produkt erhalten, hängt von der zukünftigen Marktentwicklung ab. Zukünftige Marktentwicklungen sind ungewiss und können nicht genau vorhergesagt werden. Die dargestellten ungünstigen, moderaten und günstigen Szenarien sind Illustrationen unter Verwendung der schlechtesten, durchschnittlichen und besten Wertentwicklung des Produkts. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Dieses Produkt kann nicht leicht verkauft werden. Wenn Sie die Anlage vor der empfohlenen Haltedauer beenden, müssen Sie zusätzliche Kosten zahlen.

Szenarien (Nominalbetrag 10.000 EUR)		Falls Sie nach 3 Monaten aussteigen	Falls Sie nach 1 Jahr aussteigen	Falls Sie nach 3 Jahren aussteigen	Falls Sie nach 5 Jahren aussteigen
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Investition ganz oder teilweise verlieren.				
Stress-Szenario	Was Sie nach den Kosten zurückbekommen könnten	9,138.23	8,520.00	9,627.51	9,639.55
	Durchschnittliche Rendite jedes Jahr	-30.33%	-14.80%	-1.26%	-0.73%
Ungünstiges Szenario	Was Sie nach den Kosten zurückbekommen könnten	9,935.27	10,375.39	11,978.60	14,040.72
	Durchschnittliche Rendite jedes Jahr	-2.57%	3.75%	6.20%	7.02%
Moderates Szenario	Was Sie nach den Kosten zurückbekommen könnten	10,226.33	10,908.05	12,954.48	15,381.87
	Durchschnittliche Rendite jedes Jahr	9.39%	9.08%	9.01%	8.99%
Günstiges Szenario	Was Sie nach den Kosten zurückbekommen könnten	10,206.06	11,119.65	13,584.53	16,439.39
	Durchschnittliche Rendite jedes Jahr	8.52%	11.20%	10.75%	10.45%

Was passiert, wenn AS Mintos Marketplace, der Vermieter, der Emittent, der Mitverpflichtete oder SIA Mintos Finance No.1 nicht in der Lage ist, zu zahlen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass AS Mintos Marketplace im Falle einer Insolvenz nicht in der Lage sein wird, seine Verpflichtungen aus diesem Produkt zu erfüllen. Dieses Produkt ist nicht durch das Einlagensicherungssystem abgedeckt. Es besteht die Möglichkeit, dass Sie Ihr investiertes Kapital ganz oder teilweise verlieren.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie darüber berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Falls dies zutrifft, wird sie Sie über diese Kosten informieren und Ihnen zeigen, wie sich alle Kosten im Laufe der Zeit auf Ihre Investition auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

Die Tabellen zeigen die Beträge, die zur Deckung der verschiedenen Kostenarten von Ihrer Investition abgezogen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie investieren und wie lange Sie das Produkt halten. Bei den hier angegebenen Beträgen handelt es sich um Illustrationen auf der Grundlage eines beispielhaften Investitionsbetrags und verschiedener möglicher Investitionszeiträume.

Wir haben Folgendes angenommen:

- Im ersten Jahr würden Sie den investierten Betrag abzüglich 120 EUR zurückbekommen (1,21% Jahresrendite). Für die anderen Haltedauern haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im moderaten Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR werden investiert

	Falls Sie nach einem Jahr aussteigen	Falls Sie nach drei Jahren aussteigen	Falls Sie die Anlage bis zur Fälligkeit halten
Gesamtkosten	121 EUR	192 EUR	180 EUR
Jährliche Kostenauswirkung (*)	1.21%	1.92%	1.80%

*Dies veranschaulicht, wie die Kosten Ihre Rendite jedes Jahr während der Haltedauer verringern.

Zusammensetzung der Kosten

Die Tabelle zeigt:

- die jährlichen Auswirkungen der verschiedenen Kostenarten auf die Rendite, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erzielen könnten;
- die Bedeutung der verschiedenen Kostenkategorien

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite

Einmalige Kosten	Einstiegskosten	0.00%	Die Auswirkungen der Kosten, die Sie bei Einstieg in Ihre Investition zahlen
	Kosten für Portfoliotransaktionen	0.85%	Die Auswirkungen der Kosten für den Ausstieg aus Ihrer Anlage vor Fälligkeit, die aus dem Verkauf der Schuldverschreibungen auf dem Sekundärmarkt bestehen, und wird auf den Verkaufspreis berechnet.
Laufende Kosten	Kosten für Portfoliotransaktionen	0.00%	Die Auswirkungen der Kosten, die uns beim Kauf und Verkauf der dem Produkt zugrundeliegenden Anlagen entstehen.
	Sonstige laufende Kosten	0.36%	Die Auswirkungen der Kosten, die wir jedes Jahr für die Verwaltung Ihrer Produkte übernehmen.
Fallbasierte Kosten	Erfolgsabhängige Gebühren	0.00%	Es wird keine erfolgsabhängige Gebühr erhoben.
	Übertragene Zinsen	0.00%	Es gibt keine übertragenen Zinsen.

Wie lange sollte ich sie halten und kann ich das Geld vorzeitig abziehen?

Für dieses Produkt gibt es keine vorgeschriebene oder empfohlene Haltedauer. Die Schuldverschreibungen wurden jedoch so konzipiert, dass sie hauptsächlich bis zur Fälligkeit gehalten werden. Falls Sie vorzeitig aussteigen möchten, können Sie die Anlage auf dem Sekundärmarkt gegen eine Sekundärmarktgebühr von 0,85 % verkaufen. Der Verkauf hängt von der Nachfrage anderer Investoren ab und unter Umständen können Sie die Schuldverschreibung möglicherweise nur mit einem Abschlag verkaufen, was die Rendite verringern würde.

Wie kann ich mich beschweren?

Falls Sie Beschwerden einreichen möchten, senden Sie uns bitte eine E-Mail an complaints@mintos.com oder einen Brief an das Mintos-Büro, Skanstes iela 50, Riga, LV-1013, Lettland. Weitere Informationen finden Sie unter mintos.com/de/submit-complaint/.

Andere relevante Informationen

Weitere Informationen zu den einzelnen Schuldverschreibungen, einschließlich des Basisprospekts und der Endgültigen Bedingungen, finden Sie in den Details der Schuldverschreibungen auf mintos.com.

