

|                  |            |
|------------------|------------|
| Version          | 9          |
| Date of version: | 14.05.2025 |

## **Informativa su costi, oneri e incentivi**

In questo documento, AS Mintos Marketplace (Mintos) fornisce ai suoi investitori e potenziali investitori le informazioni ex-ante relative ai costi e agli oneri associati pagati per gli investimenti su Mintos.

Il presente documento è stato redatto in conformità all'articolo 50 del [Regolamento delegato \(UE\) 2017/565 della Commissione](#) e l'articolo 24, paragrafo 4, del [Direttiva 2014/65/UE del Parlamento europeo e del Consiglio](#). I costi e gli oneri associati indicati negli esempi qui forniti sono conformi alle commissioni e agli oneri di Mintos disponibili sul sito web [www.mintos.com](http://www.mintos.com). Gli esempi e le altre informazioni qui contenute sono forniti solo a scopo informativo e illustrativo.

Gli esempi forniti nel presente documento non includono i guadagni o le perdite sui movimenti dei cambi, che possono essere applicati se l'investitore investe in una valuta diversa da quella locale.

Il presente documento non contiene raccomandazioni personali, consigli di investimento o offerte di prendere decisioni di investimento. Prima di effettuare transazioni o richiedere nuovi servizi di investimento, valuta attentamente la tua situazione finanziaria, esamina i documenti e le informazioni pertinenti o richiedi una consulenza professionale indipendente.

Questo documento non è materiale di marketing.

## Esempio di costi e oneri generali

L'esempio seguente mostra i costi e gli oneri associati che l'investitore dovrà sostenere per un investimento unico nel corso di un anno solare, oppure effettuando investimenti periodici su base mensile nel corso dell'anno solare. Si noti che la commissione di inattività sarà applicata solo se non sono stati acquistati o venduti strumenti finanziari (investimenti manuali o servizio di gestione del portafoglio) per 6 mesi consecutivi o più. La finalità di questo esempio è presentare informazioni dettagliate sui vari costi da sostenere per i servizi di investimento forniti da Mintos. I calcoli e i dati forniti in questo esempio si basano sui dati storici di Mintos relativi a commissioni e spese, commissioni di cambio, investimenti e rendimenti medi.

Nel calcolare i costi e gli oneri associati, teniamo conto dell'orizzonte d'investimento e dell'importo investito ipotizzato. I costi e gli oneri associati calcolati in questo esempio possono differire dai costi e dagli oneri associati effettivamente sostenuti da un investitore, in quanto le commissioni effettive dipendono dal valore di mercato dello strumento finanziario e da altre variabili, come il tasso di cambio (se la valuta di investimento differisce dalla valuta locale dell'investitore). Gli investitori possono trovare informazioni su costi e oneri di un particolare investimento nel loro conto Mintos.

| Tipo di costi e oneri                                          | Scenario                                                                                                                                                                                              | 12 mesi con un investimento di €1.000 |           | 12 mesi con un investimento di €10.000 |           |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------|
|                                                                |                                                                                                                                                                                                       | Importo (€)                           | Importo % | Importo (€)                            | Importo % |
| <b>Commissione di deposito<sup>1</sup></b>                     | n/d                                                                                                                                                                                                   | 0,00                                  | 0,00%     | 0,00                                   | 0,00%     |
| <b>Commissioni di gestione del portafoglio ETF<sup>2</sup></b> | n/d                                                                                                                                                                                                   | 0,00                                  | 0,00%     | 0,00                                   | 0,00%     |
| <b>Commissione di Mintos Smart Cash</b>                        | Supponendo che l'importo investito venga mantenuto per 12 mesi. La commissione dello 0,19% viene calcolata sull'importo investito.                                                                    | 1,90                                  | 0,19%     | 19,00                                  | 0,19%     |
| <b>Commissioni Core Loans<sup>3</sup></b>                      | Supponendo che l'importo investito venga mantenuto per 12 mesi. La commissione dello 0,39% è calcolata sull'importo del portafoglio in essere.                                                        | 3,90                                  | 0,39%     | 39,00                                  | 0,39%     |
| <b>Custom Loans<sup>4</sup></b>                                | Supponendo che l'importo investito venga mantenuto per 12 mesi. La commissione dello 0,29% è calcolata sull'importo del portafoglio in essere.                                                        | 2,90                                  | 0,29%     | 29,00                                  | 0,29%     |
| <b>Commissione sul mercato secondario<sup>5</sup></b>          | Supponendo che l'importo investito venga venduto alla fine del periodo. La commissione viene calcolata in base all'importo venduto, esclusi gli investimenti effettuati utilizzando Mintos Core.      | 8,50                                  | 0,85%     | 85,00                                  | 0,85%     |
| <b>Commissione di conversione valuta<sup>6</sup></b>           | La commissione viene addebitata quando l'investitore converte i fondi depositati in un'altra valuta per investirli. In media, il 9% in un periodo di 12 mesi. Si noti che la tabella riporta il tasso | 0,71                                  | 0,78%     | 7,15                                   | 0,78%     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | medio, mentre il tasso effettivo applicato dipende dalla combinazione di valute. |  |  |  |  |
| <p><sup>1</sup><b>Commissione di deposito:</b> la commissione di deposito viene addebitata una volta effettuato il deposito.</p> <p><sup>2</sup><b>Commissione di gestione del portafoglio ETF:</b> non è prevista alcuna commissione di gestione per gli investimenti in ETF effettuati attraverso i portafogli ETF.</p> <p><sup>3</sup><b>Commissioni Core Loans:</b> Questa commissione si applica ai Core Loans, ai portafogli ad alto rendimento e conservativi.</p> <p><sup>4</sup><b>Commissione Custom Loans:</b> Questa commissione si applica ai Portafogli Personalizzati.</p> <p><sup>5</sup><b>Commissioni del mercato secondario:</b> agli importi venduti sul Mercato secondario viene applicata una commissione dello 0,85%. Non viene addebitata alcuna commissione quando gli investitori incassano da Mintos Core.</p> <p><sup>6</sup><b>Tariffa di conversione valuta:</b> questa commissione viene applicata agli importi convertiti e alla combinazione di valute.</p> |                                                                                  |  |  |  |  |

## Incentivi

|                             |                                                                                                                                        | 12 mesi con un investimento di €1.000 |               | 12 mesi con un investimento di €10.000 |               |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------------------|---------------|
| Tipo di costi e oneri       | Scenario                                                                                                                               | Importo (€)                           | Importo %     | Importo (€)                            | Importo %     |
| Pagamenti di terzi          | I pagamenti di terzi sono calcolati in base all'importo investito.                                                                     | fino a 35,90                          | fino a 3,59%  | Fino a 359,00                          | fino a 3,59%  |
| Commissioni di collocamento | Mintos riceve commissioni dall'Emittente delle obbligazioni per i servizi di collocamento relativi ai Titoli garantiti da obbligazioni | fino a 30,00                          | fino al 3,00% | fino a 300,00                          | fino al 3,00% |

Pagamenti di terze parti: i pagamenti ricevuti da Mintos (noti anche come incentivi) sono calcolati in base agli investimenti in essere su Mintos e sono ricevuti dalle società di prestito o da altri enti analoghi. La commissione dipende dall'accordo tra la società di prestito o altri enti analoghi e Mintos. I pagamenti di terzi vengono totalizzati ed espressi sia come importo in contanti che come percentuale dell'importo investito. Una volta che una società di prestito o un altro ente analogo si unisce alla piattaforma, viene addebitata una commissione di connessione fino a 39.000,00 EUR. Si tratta di un pagamento una tantum effettuato dalla società di prestito o da un altro ente analogo.

Commissioni di collocamento: pagamenti una tantum ricevuti da Mintos, calcolati come percentuale del valore delle obbligazioni acquistate dall'emittente delle Note (società del gruppo Mintos) durante il periodo di sottoscrizione delle obbligazioni e successivamente.

Questi incentivi non si considerano ricevuti da Mintos mentre fornisce servizi di gestione del portafoglio agli investitori, pertanto vengono trattenuti da Mintos e non trasferiti agli investitori. Mintos dispone di una solida politica di gestione dei conflitti di interesse e di procedure per non consentire incentivi che creino conflitti di interesse per Mintos.

## Commissione di inattività

Addebitiamo una commissione agli investitori che non hanno investito o venduto Note, obbligazioni, Mintos Smart Cash o aumentato o diminuito l'importo del portafoglio ETF per 6 mesi consecutivi o più.

| Scenario                                                                                                                                                                                                                                                         | Importo mensile della commissione (€) | Importo della commissione per 12 mesi (€) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| Se la quota di fondi non investiti supera il 30% del valore totale del conto ed è superiore a EUR 100.<br>Dopo 6 mesi, all'investitore verrà addebitata una commissione di inattività di EUR 2,90 per ogni mese successivo in cui l'investitore rimane inattivo. | 2,90                                  | 17,40                                     |
| Supponendo che la quota di fondi non investiti non superi il 30% del valore totale del conto o sia inferiore a EUR 100.<br>Non verrà addebitata alcuna commissione di inattività.                                                                                | 0,00                                  | 0,00                                      |

### Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in Mintos Smart Cash

| Rendimento medio annuo (%) | Investimento annuale importo (€) | Reddito totale al netto delle commissioni, supponendo che l'investimento sia stato detenuto per l'intero periodo |             |                                                                                   |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                                  | 1 mese (€)                                                                                                       | 12 mesi (€) | 12 mesi con investimento una tantum (si applica la commissione di inattività) (€) |
| 3,60%                      | 10.000                           | 28,42                                                                                                            | 341,00      | 323,60                                                                            |
| -0,60%                     | 10.000                           | -6,58                                                                                                            | -79,00      | -96,40                                                                            |
| -0,75%                     | 10.000                           | -7,83                                                                                                            | -94,00      | -111,40                                                                           |

I calcoli riportati nell'esempio di effetto cumulativo sono utilizzati solo a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo di costi e oneri sul rendimento nel caso di tre diversi scenari: favorevole (3,6%), moderato (-0,6%) e sfavorevole (-0,75%). Gli scenari illustrati illustrano le prestazioni migliori, medie e peggiori del prodotto. Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. Il rendimento assoluto dell'investimento viene calcolato giornalmente e distribuito all'investitore su base mensile. Le commissioni vengono rimosse dopo la ricezione degli interessi.

### Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in Note attraverso i portafogli Core Loans, ad Alto rendimento e Conservativi

| Rendimento annuo (%) | Investimento annuale importo (€) | Reddito totale (rendimento medio annuo) al netto delle commissioni |             |                                                                                   |
|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                  | 1 mese (€)                                                         | 12 mesi (€) | 12 mesi con investimento una tantum (si applica la commissione di inattività) (€) |

|     |        |        |         | applica la commissione di inattività) (€) |
|-----|--------|--------|---------|-------------------------------------------|
| 8%  | 10.000 | 63,42  | 761,00  | 743,60                                    |
| 0%  | 10.000 | -3,25  | -39,00  | -56,40                                    |
| -8% | 10.000 | -69,92 | -839,00 | -856,40                                   |

I calcoli indicati nell'esempio di effetto cumulativo sono utilizzati solo a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo dei costi e degli oneri sul rendimento in caso di scenari di performance negativa (-8%), neutra (0%) e positiva (+8%). Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. Il rendimento assoluto dell'investimento è calcolato su base aggregata e rappresenta il reddito complessivo nell'orizzonte di investimento corrispondente. I costi e gli oneri associati agli investimenti in Note tramite Core Loans, portafogli ad Alto rendimento e Conservativi sono calcolati in base al valore medio dell'investimento durante l'anno solare.

Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in Note tramite un Portafoglio Personalizzato

| Rendimento annuo (%) | Investimento annuale importo (€) | Reddito totale (rendimento medio annuo) al netto delle commissioni |             |                                                                                   |
|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                  | 1 mese (€)                                                         | 12 mesi (€) | 12 mesi con investimento una tantum (si applica la commissione di inattività) (€) |
| 8%                   | 10.000                           | 56,61                                                              | 678,85      | 661,45                                                                            |
| 0%                   | 10.000                           | -10,06                                                             | -121,15     | -103,75                                                                           |
| -8%                  | 10.000                           | -76,73                                                             | -921,15     | -938,55                                                                           |

**I calcoli indicati nell'esempio dell'effetto cumulativo sono utilizzati unicamente a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo dei costi e degli oneri sul rendimento in caso di scenari di performance negativa (-8%), neutra (0%) e positiva (+8%). Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. Il rendimento assoluto dell'investimento è calcolato su base aggregata e rappresenta l'utile complessivo nell'orizzonte di investimento corrispondente. I costi e gli oneri associati agli investimenti in Note tramite un Portafoglio Personalizzato vengono calcolati in base al**

**valore medio dell'investimento durante l'anno solare, ipotizzando che una parte possa essere venduta sul mercato secondario.**

**Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in Note (diversi da quelli tramite portafogli di tipo Core Loans, ad Alto Rendimento, Conservativi e Personalizzati) e portafogli ETF**

| Rendimento annuo (%) | Investimento annuale importo (€) | Reddito totale (rendimento medio annuo) al netto delle commissioni |             |                                                                                   |
|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                  | 1 mese (€)                                                         | 12 mesi (€) | 12 mesi con investimento una tantum (si applica la commissione di inattività) (€) |
| 8%                   | 10.000                           | 58,99                                                              | 707,85      | 690,45                                                                            |
| 0%                   | 10.000                           | -7,68                                                              | -92,15      | -74,75                                                                            |
| -8%                  | 10.000                           | -74,35                                                             | -892,15     | -909,55                                                                           |

I calcoli indicati nell'esempio di effetto cumulativo sono utilizzati solo a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo dei costi e degli oneri sul rendimento in caso di scenari di performance negativa (-8%), neutra (0%) e positiva (+8%). Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. Il rendimento assoluto dell'investimento è calcolato su base aggregata e rappresenta il reddito complessivo nell'orizzonte di investimento corrispondente. I costi degli strumenti finanziari (Note) e dei portafogli ETF e gli oneri associati sono calcolati in base al valore medio dell'investimento durante l'anno solare.

**Esclusione di responsabilità:** Tutti i costi e gli oneri associati si riferiscono a investimenti in note sulla piattaforma Mintos tramite portafogli di tipo Core Loans, ad Alto Rendimento, Conservativi e Personalizzati o altrimenti, obbligazioni, Mintos Smart Cash e portafogli ETF per un periodo di 1 mese e 12 mesi, ipotizzando che l'investimento venga venduto alla fine del periodo e/o che i fondi vengano prelevati. I costi e gli oneri sono stimati per un importo e un periodo di investimento presunti. Le informazioni fornite in questo documento si basano su dati storici relativi a commissioni e spese. I costi e gli oneri associati stimati possono discostarsi dai costi e dagli oneri effettivamente sostenuti poiché le commissioni effettive dipendono dalle condizioni di negoziazione di ogni strumento.

Mintos ha inoltre il diritto di addebitare all'investitore commissioni e spese ad hoc in caso di eredità, donazioni e altri casi individuali. Tali commissioni e spese sono irregolari e non sono riportate nella presente informativa.