

Version	12
Date of version:	01.10.2025

Información sobre costes, gastos e incentivos

En este documento, AS Mintos Marketplace (Mintos) proporciona a sus inversores y potenciales inversores la divulgación de información previamente relacionada con los costes y cargos asociados que se pagan por las inversiones en Mintos.

El presente documento se ha elaborado de conformidad con el artículo 50 de la [Reglamento Delegado \(UE\) 2017/565 de la Comisión](#) y el artículo 24, apartado 4, de la [Directiva 2014/65/UE del Parlamento Europeo y del Consejo](#). Los costes y los cargos asociados indicados en los ejemplos que se proporcionan en este documento se ajustan a las tarifas y cargos de Mintos disponibles en el sitio web www.mintos.com. Los ejemplos y otra información aquí contenida se proporcionan solo con fines informativos e ilustrativos.

Los ejemplos aquí expuestos no incluyen las ganancias o pérdidas por movimientos de divisas, que pueden aplicarse si el inversor invierte en una divisa distinta a su moneda local.

Este documento no contiene recomendaciones personales, asesoramiento en materia de inversión ni una oferta para tomar decisiones de inversión. Tienes que considerar detenidamente tu situación nanciera, revisar los documentos e información pertinentes o buscar asesoramiento profesional independiente antes de realizar operaciones nancieras o solicitar nuevos servicios de inversión.

Este documento no constituye material de marketing.

Ejemplo de costes y gastos generales

El siguiente ejemplo muestra los gastos y comisiones en los que incurrirá el inversor por una inversión única durante un año natural o por realizar inversiones de forma periódica a lo largo del año natural con carácter mensual. Ten en cuenta que la comisión de inactividad solo se aplicará si no se ha adquirido o vendido ningún instrumento financiero (inversiones manuales o servicio de gestión de carteras) durante un periodo de 360 días consecutivos o más. El objetivo de este ejemplo es ofrecer información detallada sobre los diferentes gastos en los que se incurre por los servicios de inversión prestados por Mintos. Los cálculos y la información histórica proporcionados en este ejemplo se basan en datos históricos de Mintos sobre gastos y comisiones, tarifas de cambio de divisa, inversiones y rentabilidades medias.

Al calcular los costes y las comisiones aplicadas, tenemos en cuenta el horizonte de inversión supuesto y el importe invertido. Los costes calculados y las comisiones aplicadas en este ejemplo pueden ser diferentes a los costes y las comisiones en las que incurra un inversor, ya que las tarifas reales pueden variar en función del valor de mercado del instrumento financiero y de otras variables, tales como el tipo de cambio de moneda (si la divisa en la que se invierte es diferente a la moneda local del inversor). Los inversores pueden obtener más información sobre los costes y las comisiones asociados a una inversión específica en su cuenta de Mintos.

Coste y tipo de comisión	Situación hipotética	Inversión de 1000 EUR durante 12 meses		Inversión de 10 000 EUR durante 12 meses	
		Importe (EUR)	% del importe	Importe (EUR)	% del importe
Comisión de depósito¹	Supongamos que durante 12 meses inviertes un total de 10 000 EUR. De esa cantidad, 9000 EUR los depositas usando una tarjeta de pago, Apple Pay o Google Pay. Los 1000 EUR restantes los depositas mediante transferencia bancaria. Los depósitos realizados con una tarjeta de pago, Apple Pay o Google Pay están sujetos a una comisión del 2 % por depósito. Las transferencias bancarias no tienen comisiones por depósito.	20,00	2,00 %	180,00	2,00 %
Comisión de gestión de la cartera ETF²	n/a	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
Comisión de Smart Cash de Mintos	Asumiendo que la cantidad invertida se mantiene durante 12 meses. La comisión del 0,19 % se calcula en función de la cantidad invertida.	1,90	0,19 %	19,00	0,19 %
Comisión de Core Loans³	Asumiendo que la cantidad invertida se mantiene durante 12 meses. La comisión del 0,39 % se calcula sobre el saldo vivo de la cartera.	3,90	0,39 %	39,00	0,39 %
Custom Loans⁴	Asumiendo que la cantidad invertida se mantiene durante 12 meses. La comisión del 0,29 % se calcula sobre el saldo vivo de la cartera.	2,90	0,29 %	29,00	0,29 %

Comisión de mercado secundario⁵	Asumiendo que la cantidad invertida se vende al final del periodo. La tarifa se calcula en función de la cantidad vendida, a excepción de las inversiones realizadas con la Cartera básica de Mintos.	8,50	0,85 %	85,00	0,85 %
Comisión de cambio de divisas⁶	La tarifa se aplica cuando el inversor convierte los fondos depositados a otra divisa para invertir. Ten en cuenta que la tabla muestra la tarifa media. La real dependerá del par de divisas.	0,71	0,78 %	7,15	0,78 %
Gastos de distribución estimados/Margen - Bonos⁷	Las inversiones en bonos directos a través del mercado primario están sujetas a una comisión del 0,85 %. Esta comisión se compone de un 0,47 % de gastos directos y un 0,38 % de margen aplicado por Mintos.	8,50	0,85 %	85,00	0,85 %

¹**Comisión de depósito:** la comisión de depósito se cobra una vez realizado el depósito. No se aplica comisión de depósito para transferencias bancarias fáciles ni transferencias bancarias manuales.

²**Comisión de gestión de la cartera ETF:** No hay comisión de gestión por invertir en ETFs a través de Carteras ETF.

³**Comisión de Core Loans:** Esta comisión se aplica a las carteras Core Loans, a las de alto rendimiento y a las conservadoras.

⁴**Comisión de Custom Loans:** Esta comisión se aplica a las carteras Custom.

⁵**Comisión de mercado secundario:** se aplica una tarifa del 0,85 % a las comisiones vendidas en el mercado secundario. Cuando los inversores retiran fondos de la Cartera básica de Mintos, no se aplica ninguna comisión.

⁶**Comisión de conversión de moneda:** esta tarifa se aplica a las cantidades convertidas y al par de divisas.

⁷**Gastos de distribución estimados/Margen - Bonos:** 0,47% por compensación de costos directos + 0,38% de recargo sobre el importe de la inversión, los cuales están incluidos en la compra.

Incentivos

Coste y tipo de comisión	Situación hipotética	Inversión de 1000 EUR durante 12 meses		Inversión de 10 000 EUR durante 12 meses	
		Importe (EUR)	% del importe	Importe (EUR)	% del importe
Pagos a terceros	Los pagos a terceros se calculan en función de la cantidad invertida.	hasta 35,90	hasta un 3,59 %	Hasta 359,00	hasta un 3,59 %
Comisiones de enlace	Mintos obtiene ingresos por parte de la entidad prestamista por servicios de enlace de bonos de titulización de activos	hasta 30,00	hasta 3,00 %	hasta 300,00	hasta 3,00 %

Pagos de terceros: los pagos recibidos por Mintos (también conocidos como incentivos) se calculan en función de las inversiones pendientes en Mintos y se reciben por parte de las entidades prestamistas y otros emisores. La tarifa depende del contrato formalizado entre la entidad prestamista o emisor y Mintos. Los pagos de terceros se suman y expresan tanto mediante una cantidad en efectivo como mediante un porcentaje del importe invertido. Cuando una entidad prestamista o emisor se une a la plataforma, se aplica una comisión de entrada de 39 000 EUR. Este es un pago único que realiza la entidad prestamista o emisor.

Comisiones de enlace: pagos únicos recibidos por Mintos y que se calculan como un porcentaje del valor de los bonos adquiridos por el emisor de Notes (empresa propiedad del grupo Mintos) durante el periodo de suscripción de los bonos y tras este.

Los incentivos no se consideran como recibidos por Mintos durante la prestación de servicios de gestión de carteras. Es decir, los incentivos quedan retenidos por parte de Mintos y no se transfieren a los inversores. Mintos cuenta con una sólida política de gestión de conflictos de interés y procedimientos para evitar que los incentivos generen conflictos de intereses para Mintos.

Comisión de inactividad

Cobramos una comisión a los inversores que no hayan depositado, invertido, vendido ni retirado fondos durante un periodo de 360 días o más. Los inversores que tengan inversiones activas en ETF, bonos, Mintos Smart Cash o activos inmobiliarios no están sujetos a esta comisión.

Situación hipotética	Importe de la tarifa por mes (EUR)	Importe de la tarifa correspondiente a un periodo de 18 meses (EUR)
Si el inversor no ha tenido ninguna actividad (compra, venta, depósito o retirada) durante 360 días consecutivos, se aplicará una comisión mensual de 4,90 EUR. La comisión se cobra por cada mes de inactividad continuada y se deduce del saldo disponible de la cuenta, hasta que se agoten los fondos restantes, sin incurrir en un saldo negativo. Los inversores que tengan inversiones activas en ETF, bonos, Mintos Smart Cash o activos inmobiliarios no están sujetos a esta comisión. Supuesto: El inversor no tiene ninguna actividad y lleva 18 meses consecutivos sin hacer inversiones que cumplan los requisitos.	4,90	29,40
Suponiendo que el inversor tenga inversiones activas en ETF, bonos, Mintos Smart Cash o activos inmobiliarios. No se aplicará ninguna comisión por inactividad.	0,00	0,00

Efecto acumulado de gastos y comisiones correspondiente a las inversiones en Smart Cash de Mintos

Rentabilidad media anual (%)	Inversión anual Importe (EUR)	Ingresos totales tras comisiones en el supuesto de que la inversión se haya mantenido durante todo el período	
		1 mes (EUR)	12 meses (EUR)
3,60 %	10 000	28,42	341,00
-0,60 %	10 000	-6,58	-79,00

-0,75 %	10 000	-7,83	-94,00
---------	--------	-------	--------

Los cálculos indicados en el ejemplo del efecto acumulativo se incluyen solo con fines ilustrativos para mostrar el efecto acumulado de los costes y las comisiones sobre la rentabilidad en tres situaciones hipotéticas: favorable (3,6 %), moderada (-0,6 %) y desfavorable (-0,75 %). Las situaciones hipotéticas ilustran la rentabilidad mejor, media y peor del producto. Estas situaciones no están garantizadas y no deben considerarse bajo ninguna circunstancia como indicadores de rentabilidad futura. La rentabilidad absoluta se calcula diariamente y se transfiere a los inversores con carácter mensual. Las comisiones se recaudan tras recibir los intereses.

Efecto acumulado de gastos y comisiones correspondiente a las inversiones en bonos directos

Rentabilidad media anual (%)	Inversión anual Importe (EUR)	Ingresos totales tras comisiones en el supuesto de que la inversión se haya mantenido durante todo el período	
		1 mes (EUR)	12 meses (EUR)
14 %	10 000	31,67	1,315.00
12 %	10 000	15,00	1,115.00
8 %	10 000	-18,33	715,00

Los cálculos indicados en el ejemplo del efecto acumulativo se incluyen solo con fines ilustrativos para mostrar el efecto acumulado de los gastos y las comisiones sobre la rentabilidad en tres situaciones hipotéticas: favorable (14 %), moderada (12 %) y desfavorable (8 %). Las situaciones hipotéticas ilustran la rentabilidad mejor, media y peor del producto. Estas situaciones no están garantizadas y en ningún caso deben considerarse indicadores de rentabilidad futura. El importe estimado de los costos de distribución y/o recargo, equivalente al 0,85%, se aplica por adelantado al importe invertido y se incluye en el precio de compra reduciendo el rendimiento en consecuencia. Las comisiones se cobran en el momento de la inversión.

Efecto acumulado de los costes y comisiones de las inversiones en Notes a través de las carteras Core Loans, de las carteras de alto rendimiento y de las carteras conservadoras

Rentabilidad anual (%)	Inversión anual Importe (EUR)	Ingresos totales (rentabilidad anual media) tras comisiones
------------------------	----------------------------------	---

		1 mes (EUR)	12 meses (EUR)	18 meses con una inversión única (se aplica una comisión de inactividad) (EUR)
8 %	10 000	63,42	761,00	1,112.10
0 %	10 000	-3,25	-39,00	-87,90
-8 %	10 000	-69,92	-839,00	-1,287.90

Los cálculos indicados en el ejemplo del efecto acumulado se incluyen solo con fines ilustrativos, para mostrar el efecto acumulado de gastos y comisiones sobre la rentabilidad en el caso de situaciones de rentabilidad negativa (-8 %), neutral (0 %) y positiva (+8 %). Estas situaciones no están garantizadas y no deben considerarse bajo ninguna circunstancia como indicadores de rentabilidad futura. La rentabilidad absoluta se calcula de forma agregada y representa los ingresos globales a lo largo del horizonte de inversión correspondiente. Los costes y comisiones de las inversiones en Notes a través de las carteras Core Loans, las carteras de alto rendimiento y las carteras conservadoras se calculan en función del valor medio de la inversión durante el año natural.

Efecto acumulado de gastos y comisiones correspondiente a las inversiones en Notes a través de carteras Custom

Rentabilidad anual (%)	Inversión anual Importe (EUR)	Ingresos totales (rentabilidad anual media) tras comisiones		
		1 mes (EUR)	12 meses (EUR)	18 meses con una inversión única (se aplica una comisión de inactividad) (EUR)
8 %	10 000	56,61	679,28	589,52
0 %	10 000	-10,06	-120,72	-210,48
-8 %	10 000	-76,73	-920,72	-1,010.48

Los cálculos indicados en el ejemplo del efecto acumulado se incluyen solo con fines ilustrativos, para mostrar el efecto acumulado de los gastos y las comisiones sobre la rentabilidad en el caso de situaciones de rentabilidad negativa (-8 %), neutral (0 %) y positiva (+8 %). Estas situaciones no están garantizadas y en ningún caso deben considerarse indicadores de rentabilidad futura. La rentabilidad absoluta de la inversión se calcula de forma agregada y representa los ingresos globales durante el período de inversión correspondiente. Los gastos y comisiones de las inversiones en Notes a través de carteras Custom se

calculan en función del valor medio de la inversión durante el año natural, suponiendo que una parte pueda venderse en el mercado secundario.

Efecto acumulado de los gastos y comisiones de las inversiones en Notes (que no sean a través de las carteras Core Loans, de alto rendimiento y conservadoras, y de la cartera Mintos Custom)

Rentabilidad anual (%)	Inversión anual Importe (EUR)	Ingresos totales (rentabilidad anual media) tras comisiones		
		1 mes (EUR)	12 meses (EUR)	18 meses con una inversión única (se aplica una comisión de inactividad) (EUR)
8 %	10 000	58,99	707,84	632,36
0 %	10 000	-7,68	-92,16	-167,64
-8 %	10 000	-74,35	-892,16	-967,64

Los cálculos indicados en el ejemplo del efecto acumulado se incluyen solo con fines ilustrativos, para mostrar el efecto acumulado de los gastos y las comisiones sobre la rentabilidad en el caso de situaciones de rentabilidad negativa (-8 %), neutral (0 %) y positiva (+8 %). Estas situaciones no están garantizadas y en ningún caso deben considerarse indicadores de rentabilidad futura. La rentabilidad absoluta de la inversión se calcula de forma agregada y representa los ingresos globales durante el período de inversión correspondiente. Los gastos y comisiones de los instrumentos financieros (Notes) se calculan en función del valor medio de la inversión durante el año natural.

Efecto acumulado de gastos y comisiones correspondiente a las inversiones en carteras ETF

Rentabilidad anual (%)	Inversión anual Importe (EUR)	Ingresos totales (rentabilidad anual media) tras comisiones	
		1 mes (EUR)	12 meses (EUR)
8 %	10 000	58,99	707,85
0 %	10 000	-7,68	-92,15
-8 %	10 000	-74,35	-892,15

Los cálculos indicados en el ejemplo del efecto acumulado se incluyen solo con fines ilustrativos, para mostrar el efecto acumulado de los gastos y las comisiones sobre la rentabilidad en el caso de situaciones

de rentabilidad negativa (-8 %), neutral (0 %) y positiva (+8 %). Estas situaciones no están garantizadas y en ningún caso deben considerarse indicadores de rentabilidad futura. La rentabilidad absoluta de la inversión se calcula de forma agregada y representa los ingresos globales durante el período de inversión correspondiente. Los gastos y comisiones de las carteras ETF se calculan en función del valor medio de la inversión durante el año natural.

Aviso legal: *Todos los gastos y comisiones corresponden a inversiones en Notes en la plataforma Mintos a través de carteras Core Loans, carteras de alto rendimiento, carteras conservadoras, carteras Custom o de cualquier otro tipo, bonos, Mintos Smart Cash y carteras ETF durante un periodo de 1 mes y 12 meses, suponiendo que la inversión se venda al final del período y/o se retiren los fondos. Los gastos y las comisiones se han calculado en base a un importe y un período de inversión estimados. La información proporcionada en este documento se basa en datos históricos sobre gastos y comisiones. Los gastos estimados y las comisiones asociadas pueden diferir de los gastos y comisiones en los que realmente se incurra, puesto que las comisiones reales dependen de las condiciones de negociación de cada instrumento.*

Mintos también tiene derecho al cobro de comisiones ad hoc y de los gastos correspondientes al inversor en casos de herencia, donación y otros casos concretos. Este tipo de gastos y comisiones tienen un carácter irregular y no se reflejan en este documento informativo.