

Version	12
Date of version:	01.10.2025

## **Informativa su costi, oneri e incentivi**

In questo documento, AS Mintos Marketplace (Mintos) fornisce ai suoi investitori e potenziali investitori le informazioni ex-ante relative ai costi e agli oneri associati pagati per gli investimenti su Mintos.

Il presente documento è stato redatto in conformità all'articolo 50 del [Regolamento delegato \(UE\) 2017/565 della Commissione](#) e all'articolo 24(4) della [Direttiva 2014/65/UE del Parlamento europeo e del Consiglio](#). I costi e gli oneri associati indicati negli esempi forniti nel presente documento sono conformi alle Commissioni e agli Oneri di Mintos disponibili sul sito web [www.mintos.com](http://www.mintos.com). Gli esempi e le altre informazioni qui presenti sono forniti solo a scopo informativo e illustrativo.

Gli esempi forniti nel presente documento non includono i guadagni o le perdite sui movimenti dei cambi, che possono essere applicati se l'investitore investe in una valuta diversa da quella locale.

Il presente documento non contiene raccomandazioni personali, consigli di investimento o offerte di prendere decisioni di investimento. Prima di effettuare transazioni o richiedere nuovi servizi di investimento, valuta attentamente la tua situazione finanziaria, esamina i documenti e le informazioni pertinenti o richiedi una consulenza professionale indipendente.

Questo documento non è materiale di marketing.

## Esempio di costi e oneri generali

L'esempio seguente mostra i costi e gli oneri associati che l'investitore dovrà sostenere per un investimento una tantum nel corso di un anno solare, oppure effettuando investimenti periodici su base mensile nel corso dell'anno solare. Si noti che la commissione di inattività sarà applicata solo se non sono stati acquistati o venduti strumenti finanziari (investimenti manuali o servizio di gestione del portafoglio) per almeno 360 giorni consecutivi. La finalità di questo esempio è presentare informazioni dettagliate sui vari costi da sostenere per i servizi di investimento forniti da Mintos. I calcoli e i dati forniti in questo esempio si basano sui dati storici di Mintos relativi a commissioni e spese, commissioni di cambio, investimenti e rendimenti medi.

Nel calcolare i costi e gli oneri associati, teniamo conto dell'orizzonte d'investimento e dell'importo investito ipotizzato. I costi e gli oneri associati calcolati in questo esempio possono differire dai costi e dagli oneri associati effettivamente sostenuti da un investitore, in quanto le commissioni effettive dipendono dal valore di mercato dello strumento finanziario e da altre variabili, come il tasso di cambio (se la valuta di investimento differisce dalla valuta locale dell'investitore). Gli investitori possono trovare informazioni sui costi e oneri di un particolare investimento nel loro conto Mintos.

Tipo di costi e oneri	Scenario	12 mesi con un investimento di €1.000		12 mesi con un investimento di €10.000	
		Importo (€)	Importo %	Importo (€)	Importo %
<b>Commissione di deposito<sup>1</sup></b>	Ipotizzando che per 12 mesi con un investimento di 10 000 €, 9 000 € siano depositati tramite carta di pagamento, Apple Pay o Google Pay e 1 000 € siano depositati tramite bonifico bancario.  I depositi effettuati con carta di pagamento, Apple Pay o Google Pay sono soggetti a una commissione di deposito del 2%. Non si applicano commissioni di deposito quando si utilizza un bonifico bancario.	20,00	2,00%	180,00	2,00%
<b>Commissioni di gestione del portafoglio ETF<sup>2</sup></b>	n/d	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Commissione di Mintos Smart Cash</b>	Supponendo che l'importo investito venga mantenuto per 12 mesi. La commissione dello 0,19% viene calcolata sull'importo investito.	1,90	0,19%	19,00	0,19%
<b>Commissioni Core Loans<sup>3</sup></b>	Supponendo che l'importo investito venga mantenuto per 12 mesi. La commissione dello 0,39% è calcolata sull'importo del portafoglio in essere.	3,90	0,39%	39,00	0,39%
<b>Custom Loans<sup>4</sup></b>	Supponendo che l'importo investito venga mantenuto per 12 mesi. La commissione dello 0,29% è calcolata sull'importo del portafoglio in essere.	2,90	0,29%	29,00	0,29%
<b>Commissione sul mercato</b>	Supponendo che l'importo investito venga venduto alla fine del periodo. La commissione	8,50	0,85%	85,00	0,85%

<b>secondario<sup>5</sup></b>	viene calcolata in base all'importo venduto, esclusi gli investimenti effettuati utilizzando Mintos Core.				
<b>Commissione di conversione valuta<sup>6</sup></b>	La commissione viene addebitata quando l'investitore converte i fondi depositati in un'altra valuta per investirli. Si noti che la tabella riporta il tasso medio, mentre il tasso effettivo applicato dipende dalla combinazione di valute.	0,71	0,78%	7,15	0,78%
<b>Costi di distribuzione stimati/Markup - Obbligazioni<sup>7</sup></b>	Quando si investe in Obbligazioni Dirette tramite il mercato primario, viene applicata una commissione dello 0,85 %. Questa commissione è composta da costi diretti pari allo 0,47 % e da un ricarico dello 0,38 % applicato da Mintos.	8,50	0,85%	85,00	0,85%
<p><sup>1</sup><b>Commissione di deposito:</b> la commissione di deposito viene addebitata una volta effettuato il deposito. Non ci sono commissioni di deposito per il bonifico bancario semplice e il bonifico bancario manuale.</p> <p><sup>2</sup><b>Commissione di gestione del portafoglio ETF:</b> non è prevista alcuna commissione di gestione per gli investimenti in ETF effettuati attraverso i portafogli ETF.</p> <p><sup>3</sup><b>Commissioni Core Loans:</b> Questa commissione si applica ai Core Loans, ai portafogli ad alto rendimento e conservativi.</p> <p><sup>4</sup><b>Commissione Custom Loans:</b> Questa commissione si applica ai Portafogli Personalizzati.</p> <p><sup>5</sup><b>Commissioni del mercato secondario:</b> agli importi venduti sul Mercato secondario viene applicata una commissione dello 0,85%. Non viene addebitata alcuna commissione quando gli investitori incassano da Mintos Core.</p> <p><sup>6</sup><b>Tariffa di conversione valuta:</b> questa commissione viene applicata agli importi convertiti e alla combinazione di valute.</p> <p><sup>7</sup><b>Costi di distribuzione stimati/Markup - Obbligazioni:</b> 0,47% di compensazione dei costi diretti + 0,38% di ricarico sono applicati sull'importo dell'investimento e inclusi nell'acquisto.</p>					

## Incentivi

Tipo di costi e oneri	Scenario	12 mesi con un investimento di €1.000		12 mesi con un investimento di €10.000	
		Importo (€)	Importo %	Importo (€)	Importo %
Pagamenti di terzi	I pagamenti di terzi sono calcolati in base all'importo investito.	fino a 35,90	fino a 3,59%	Fino a 359,00	fino a 3,59%
Commissioni di collocamento	Mintos riceve commissioni dall'Emittente delle obbligazioni per i servizi di collocamento relativi ai Titoli garantiti da obbligazioni	fino a 30,00	fino al 3,00%	fino a 300,00	fino al 3,00%

Pagamenti di terze parti: i pagamenti ricevuti da Mintos (noti anche come incentivi) sono calcolati in base agli investimenti in essere su Mintos e sono ricevuti dalle società di prestito o da altri enti analoghi. La commissione dipende dall'accordo tra la società di prestito o altri enti analoghi e Mintos. I pagamenti di terzi vengono totalizzati ed espressi sia come importo in contanti che come percentuale dell'importo investito. Una volta che una società di prestito o un altro ente analogo si unisce alla piattaforma, viene addebitata una commissione di connessione fino a 39.000,00 EUR. Si tratta di un pagamento una tantum effettuato dalla società di prestito o da un altro ente analogo.

Commissioni di collocamento: pagamenti una tantum ricevuti da Mintos, calcolati come percentuale del valore delle obbligazioni acquistate dall'emittente delle Note (società del gruppo Mintos) durante il periodo di sottoscrizione delle obbligazioni e successivamente.

Gli incentivi non si considerano ricevuti da Mintos durante la fornitura dei servizi di gestione del portafoglio agli investitori, pertanto sono trattenuti da Mintos e non vengono trasferiti agli investitori. Mintos dispone di una solida politica di gestione dei conflitti di interesse e relative procedure per evitare che tali incentivi creino conflitti di interesse per Mintos.

### Commissione di inattività

Applichiamo una commissione agli investitori che non hanno depositato, investito, venduto o prelevato fondi per almeno 360 giorni. Gli investitori con investimenti attivi in ETF, obbligazioni, Mintos Smart Cash o immobiliari sono esclusi da questa commissione.

Scenario	Importo mensile della commissione (€)	Importo della commissione per 18 mesi (€)
Se un investitore non ha svolto alcuna attività (acquisto, vendita, deposito o prelievo) per 360 giorni consecutivi, si applicherà una commissione mensile di 4,90 EUR. La commissione viene addebitata per ogni mese di inattività continuata e detratta dal saldo disponibile del conto, fino all'importo dei fondi rimanenti, senza creare un saldo negativo. Gli investitori con investimenti attivi in ETF, obbligazioni, Mintos Smart Cash o immobiliari sono esclusi da questa commissione. Ipotesi: L'investitore rimane completamente inattivo senza investimenti idonei per 18 mesi consecutivi.	4,90	29,40
Ipotizzando che un investitore detenga investimenti attivi in ETF, obbligazioni, Mintos Smart Cash o immobiliari. Non verrà addebitata alcuna commissione di inattività.	0,00	0,00

### Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in Mintos Smart Cash

Rendimento medio annuo (%)	Investimento annuale importo (€)	Reddito totale al netto delle commissioni, supponendo che l'investimento sia stato detenuto per l'intero periodo	
		1 mese (€)	12 mesi (€)
3,60%	10.000	28,42	341,00
-0,60%	10.000	-6,58	-79,00
-0,75%	10.000	-7,83	-94,00

I calcoli riportati nell'esempio di effetto cumulativo sono utilizzati solo a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo di costi e oneri sul rendimento nel caso di tre diversi scenari: favorevole (3,6%), moderato (-0,6%) e sfavorevole (-0,75%). Gli scenari illustrati illustrano le prestazioni migliori, medie e peggiori del prodotto. Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. Il rendimento assoluto dell'investimento viene calcolato giornalmente e distribuito all'investitore su base mensile. Le commissioni vengono rimosse dopo la ricezione degli interessi.

### Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in Obbligazioni Dirette

Rendimento medio annuo (%)	Investimento annuale importo (€)	Reddito totale al netto delle commissioni, supponendo che l'investimento sia stato detenuto per l'intero periodo	
		1 mese (€)	12 mesi (€)
14%	10.000	31,67	1,315.00
12%	10.000	15,00	1,115.00
8%	10.000	-18,33	715,00

I calcoli riportati nell'esempio di effetto cumulativo sono utilizzati solo a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo di costi e oneri sul rendimento nel caso di tre diversi scenari: favorevole (14%), moderato (12%) e sfavorevole (8%). Gli scenari illustrati illustrano le prestazioni migliori, medie e peggiori del prodotto. Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. L'importo stimato dei costi di distribuzione/ricarico pari allo 0,85% è applicato anticipatamente sull'importo investito, incluso nel prezzo di acquisto e riduce di conseguenza il rendimento. Le commissioni vengono rimosse al momento dell'investimento.

### Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in Note attraverso i portafogli Core Loans, ad Alto rendimento e Conservativi

Rendimento annuo (%)	Investimento annuale importo (€)	Reddito totale (rendimento medio annuo) al netto delle commissioni		
		1 mese (€)	12 mesi (€)	18 mesi con investimento una tantum (si applica la commissione di inattività) (€)
8%	10.000	63,42	761,00	1,112.10

0%	10.000	-3,25	-39,00	-87,90
-8%	10.000	-69,92	-839,00	-1,287.90

I calcoli indicati nell'esempio dell'effetto cumulativo sono utilizzati unicamente a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo dei costi e degli oneri sul rendimento in caso di scenari di performance negativa (-8%), neutra (0%) e positiva (+8%). Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. Il rendimento assoluto dell'investimento è calcolato su base aggregata e rappresenta il reddito complessivo nell'orizzonte di investimento corrispondente. I costi e gli oneri associati agli investimenti in Note tramite Core Loans, portafogli ad Alto rendimento e Conservativi sono calcolati in base al valore medio dell'investimento durante l'anno solare.

Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in Note tramite un Portafoglio Personalizzato

Rendimento annuo (%)	Investimento annuale importo (€)	Reddito totale (rendimento medio annuo) al netto delle commissioni		
		1 mese (€)	12 mesi (€)	18 mesi con investimento una tantum (si applica la commissione di inattività) (€)
8%	10.000	56,61	679,28	589,52
0%	10.000	-10,06	-120,72	-210,48
-8%	10.000	-76,73	-920,72	-1,010.48

I calcoli indicati nell'esempio dell'effetto cumulativo sono utilizzati unicamente a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo dei costi e degli oneri sul rendimento in caso di scenari di performance negativa (-8%), neutra (0%) e positiva (+8%). Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. Il rendimento assoluto dell'investimento è calcolato su base aggregata e rappresenta l'utile complessivo nell'orizzonte di investimento corrispondente. I costi e gli oneri associati agli investimenti in Note tramite un portafoglio Custom vengono calcolati in base al valore medio dell'investimento durante l'anno solare, ipotizzando che una parte possa essere venduta sul mercato secondario.

**Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in Note (diversi da quelli tramite portafogli Core Loans, ad Alto rendimento e Conservativi e portafoglio Custom)**

Rendimento annuo (%)	Investimento annuale importo (€)	Reddito totale (rendimento medio annuo) al netto delle commissioni		
		1 mese (€)	12 mesi (€)	18 mesi con investimento una tantum (si applica la commissione di inattività) (€)
8%	10.000	58,99	707,84	632,36
0%	10.000	-7,68	-92,16	-167,64
-8%	10.000	-74,35	-892,16	-967,64

I calcoli indicati nell'esempio dell'effetto cumulativo sono utilizzati unicamente a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo dei costi e degli oneri sul rendimento in caso di scenari di performance negativa (-8%), neutra (0%) e positiva (+8%). Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. Il rendimento assoluto dell'investimento è calcolato su base aggregata e rappresenta l'utile complessivo nell'orizzonte di investimento corrispondente. I costi degli strumenti finanziari (Note) e gli oneri associati sono calcolati in base al valore medio dell'investimento durante l'anno solare.

### Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in portafogli ETF

Rendimento annuo (%)	Investimento annuale importo (€)	Reddito totale (rendimento medio annuo) al netto delle commissioni	
		1 mese (€)	12 mesi (€)
8%	10.000	58,99	707,85
0%	10.000	-7,68	-92,15
-8%	10.000	-74,35	-892,15

I calcoli indicati nell'esempio dell'effetto cumulativo sono utilizzati unicamente a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo dei costi e degli oneri sul rendimento in caso di scenari di performance negativa (-8%), neutra (0%) e positiva (+8%). Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. Il rendimento assoluto dell'investimento è calcolato su base aggregata e rappresenta l'utile complessivo nell'orizzonte di investimento corrispondente. I costi dei portafogli ETF e gli oneri associati sono calcolati in base al valore medio dell'investimento durante l'anno solare.

**Esclusione di responsabilità:** Tutti i costi e gli oneri associati si riferiscono a investimenti in note sulla piattaforma Mintos tramite portafogli di tipo Core Loans, ad Alto Rendimento, Conservativi e Custom, oppure obbligazioni, Mintos Smart Cash e portafogli ETF per un periodo di 1 mese e 12 mesi, ipotizzando che l'investimento venga venduto alla fine del periodo e/o che i fondi vengano prelevati. I costi e gli oneri sono stimati per un importo e un periodo di investimento presunti. Le informazioni fornite in questo documento si basano su dati storici relativi a commissioni e oneri. I costi e gli oneri associati stimati possono discostarsi dai costi e dagli oneri effettivamente sostenuti poiché le commissioni effettive dipendono dalle condizioni di negoziazione di ogni strumento.

Mintos ha inoltre il diritto di addebitare all'investitore commissioni e spese ad hoc in caso di eredità, donazioni e altri casi individuali. Tali commissioni e spese sono variabili e non sono riportate nella presente informativa.