



Аудиторское заключение

**по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
ИООО «Микро Лизинг»
по состоянию на 31 декабря 2020 года и за год,
закончившийся на указанную дату**



Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Участникам и директору Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» (далее – «Предприятие» или «аудируемое лицо») (место нахождения: 246050, Республика Беларусь, г. Гомель, пр-т. Ленина, 33, дата государственной регистрации: 1 октября 2009 года, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 490849929), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, предусмотренных нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Предприятия по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года №56-3 «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к Предприятию согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля



Предприятия, необходимой для подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Предприятие, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Предприятия.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года №56-З «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года №56-З «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения аудиторского мнения об эффективности системы внутреннего контроля Предприятия;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или



Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Страница 3

условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше аудиторское мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Предприятие утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявили в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторской организации, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Василий Павленко

Заместитель директора по аудиту, руководитель задания

Александр Лобановский

Руководитель аудиторской группы

17 марта 2021 года

Сведения об аудиторской организации:

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «КПМГ», участник глобальной организации независимых фирм КПМГ, входящих в KPMG International Limited ("KPMG International"), частную английскую компанию с ответственностью, ограниченной гарантиями своих участников.

Член Самоуправляемой организации аудиторских организаций и аудиторов в Республике Беларусь «Аудиторская палата».

Место нахождения:

220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Платонова, д. 49, помещение 26-7

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским горисполкомом на основании решения от 10.02.2011; регистрационный номер в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №191434140

Аудиторское заключение получено: 17 марта 2021 года

Директор Чеботарь Н.Д.

(Имя, Фамилия, должность)

(подпись)



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2020 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г. Гомель, пр. Ленина, 33

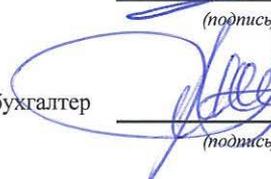
Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	128	139
Нематериальные активы	120	312	54
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	453	593
Долгосрочные финансовые вложения	150	441	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	47 718	43 358
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	49 052	44 144
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	133	240
в том числе:			
материалы	211	97	94
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	36	146
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	1
Расходы будущих периодов	230	698	571
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	5
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	47 757	40 924
Краткосрочные финансовые вложения	260	292	125
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 242	11 210
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	50 123	53 076
БАЛАНС	300	99 175	97 220

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 079	1 079
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	13 146	10 168
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	14 234	11 256
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	38 672	41 555
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530		-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	3 708	4 264
ИТОГО по разделу IV	590	42 380	45 819
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	10 317	16 446
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	19 887	14 936
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	12 357	8 763
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	73	2
по авансам полученным	632	4 001	3 407
по налогам и сборам	633	1 541	740
по социальному страхованию и обеспечению	634	40	33
по оплате труда	635	130	101
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	2 240	14
прочим кредиторам	638	4 332	4 466
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	42 561	40 145
БАЛАНС	700	99 175	97 220

Руководитель


(подпись)


(подпись)



Чеботарь Никита Дмитриевич

(инициалы, фамилия)

Лустач Наталья Владимировна

(инициалы, фамилия)

16 марта 2021 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2020 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490 849 929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. белорусских рублей
Адрес	г. Гомель, пр. Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	23 278	16 894
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 431)	(2 805)
Валовая прибыль	030	18 847	14 089
Управленческие расходы	040	(4 074)	(3 813)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	14 773	10 276
Прочие доходы по текущей деятельности	070	11 575	34 950
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(11 240)	(35 229)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	15 108	9 997
Доходы по инвестиционной деятельности	100	77 119	84 596
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	76 418	84 383
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	649	209
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	52	4
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(75 908)	(84 332)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(75 888)	(84 332)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(20)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	36 849	9 940
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	36 849	9 940
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(46 396)	(17 569)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(9 065)	(6 431)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(37 318)	(11 138)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(13)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(8 336)	(7 365)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	6 772	2 632
Налог на прибыль	160	(1 249)	(437)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	5 523	2 195
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	5 523	2 195
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

16 марта 2021 г.



Чеботарь Никита Дмитриевич

(инициалы, фамилия)

Лустач Наталья Владимировна

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2020 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс.белорусских рублей
Адрес	г. Гомель, пр. Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2018 г.	010	1 079	-	-	-	9	8 799	-	9 887
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	(687)	-	(687)
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(107)	-	(107)
Корректировки на сумму разниц от пересчета активов и обязательств в эквиваленте на 31.12.2017 г.	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2018 г.	040	1 079	-	-	-	9	8 005	-	9 093
За январь - декабрь 2019 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	2 195	-	2 195
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	2 195	-	2 195
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020 г.	200	1 079	-	-	-	9	13 146	-	14 234

Руководитель

Главный бухгалтер

16 марта 2021 г.



Чеботарь Никита Дмитриевич

(инициалы, фамилия)

Лустач Наталья Владимировна

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2020 года

Организация	ИООО "Микро Лизинг"
Учетный номер плательщика	490849929
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	совет директоров, наблюдательный совет
Единица измерения	тыс.белорусских рублей
Адрес	г. Гомель, пр. Ленина, 33

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	37 580	53 990
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	25 920	18 826
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	11 660	35 164
Направлено денежных средств – всего	030	(25 104)	(42 917)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 026)	(4 610)
на оплату труда	032	(1 750)	(1 777)
на уплату налогов и сборов	033	(5 252)	(1 098)
на прочие выплаты	034	(12 076)	(35 432)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	12 476	11 073
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	86 311	67 459
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	85 030	66 665
возврат предоставленных займов	052	54	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	644	209
прочие поступления	055	583	584
Направлено денежных средств – всего	060	(81 813)	(92 216)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(81 131)	(92 216)
на предоставление займов	062	(682)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	4 498	(24 757)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	31 369	53 961
В том числе:			
кредиты и займы	081	31 137	53 880
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	232	81
Направлено денежных средств – всего	090	(58 311)	(35 147)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(49 551)	(27 060)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092		
на выплаты процентов	093	(8 555)	(7 848)
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095	(205)	(239)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(26 942)	18 814
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(9 968)	5 130
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2019 г.	120	11 210	6 080
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	130	1 242	11 210
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	61	(158)

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



Чеботарь Никита Дмитриевич
(инициалы, фамилия)

Лустач Наталья Владимировна
(инициалы, фамилия)

16 марта 2021 г.

ИООО «МИКРО ЛИЗИНГ»

ПРИМЕЧАНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

на 31 Декабря 2020 года

г. Гомель

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

1.1. Наименование и реквизиты предприятия.

Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг»
Адрес: 246050, Республика Беларусь, г. Гомель, пр. Ленина, 33
УНП 490849929

1.2. Дата создания и регистрации. Уставный фонд. Участники общества.

Предприятие зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета 01.10.2009г.
Уставной фонд общества на 31.12.2020г. составляет 1 079 тыс. белорусских рублей.

Участниками общества являются:

1. Акционерное общество «Mikro Kapital Management S.A.», зарегистрировано 18.09.2018 года, регистрационный номер: B227640, юридический адрес: улица С.М. Сроо, 10, Л-2546, Люксембург, Великое Герцогство Люксембург, в качестве управляющей компании и от имени фонда секьюритизации МИКРО ФОНД, основанный от 19.08.2008 года, юридический адрес: улица С.М. Сроо, 10, Л-2546, Люксембург, Великое Герцогство Люксембург – доля в уставном фонде – 99,9% (денежными средствами).
2. Винценцо Трани, 18 мая 1974 года рождения, гражданин Итальянской Республики, паспорт №УВ1112699, выдан 09 августа 2017 года Министром иностранных дел Итальянской Республики, зарегистрированный на территории Российской Федерации по адресу: город Москва, ул. Новокузнецкая, дом 43/16, строение 2, квартира 39, - доля в уставном фонде 0,1% (денежными средствами).

1.3. Форма собственности. Частная.

1.4. Руководство предприятия.

Директор:

- с 01.01.2020г. по 16.12.2020г. – Тагаев Азалшо Анварович
- с 17.12.2020 г. по настоящее время – Чеботарь Никита Дмитриевич.

Главный бухгалтер: Лустач Наталья Владимировна.

1.5. Основные направления деятельности.

В 2020 году единственным видом деятельности предприятия был финансовый лизинг (оказание лизинговых услуг предприятиям, индивидуальным предпринимателям, финансовым учреждениям, физическим лицам), код 64910.

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

За период работы с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. предприятием заключено новых 2142 договоров лизинга. За отчетный период 1502 договоров прекратили свое действие – 1385 договор закончился выкупом, из них 689 досрочно, 117 договоров завершены возвратом предмета лизинга; за 2019 год было заключено новых 2723 договоров лизинга, 995 договоров прекратили свое действие, из них 993 договора завершены выкупом, в том числе 419 досрочно, 62 договора завершены возвратом предмета лизинга.

Таблица 1 – показатели по текущей деятельности

Наименование показателя	тыс. белорусских рублей		
	2020	2019	Прирост
1. Выручка от реализации (лизинговая ставка) без НДС	23 278	16 894	6 384
2. Себестоимость	4 430	2 805	1 625
3. Управленческие расходы	4 075	3 813	262
4. Прочие доходы по текущей деятельности	11 575	34 950	-23 375
5. Прочие расходы по текущей деятельности	11 240	35 229	-23 989
6. Прибыль (убыток) от текущей деятельности	15 108	9 997	5 111

Прочие доходы по текущей деятельности:

- доходы, связанные с куплей/продажей валюты – 10 840 тыс. белорусских рублей;
- доходы (пени, проценты) по досудебным и судебным спорам – 545 тыс. белорусских рублей;
- доходы по агентским договорам – 2 тыс. белорусских рублей;
- страховые возмещения – 90 тыс. белорусских рублей;
- государственные пошлины - 64 тыс. белорусских рублей;

- корректировка резерва в виду оплаты сомнительной задолженности – 19 тыс. белорусских рублей;
- возмещение понесенных убытков – 8 тыс. белорусских рублей;
- списание дебиторской/кредиторской задолженности – 6 тыс. белорусских рублей;
- прочие – 1 тыс. белорусских рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности:

- расходы, связанные с куплей/продажей валюты – 10 991 тыс. белорусских рублей;
- списание дебиторской/кредиторской задолженности – 26 тыс. белорусских рублей;
- государственная пошлина – 77 тыс. белорусских рублей;
- расходы по добровольному медицинскому страхованию сотрудников – 38 тыс. белорусских рублей;
- создание резервов по сомнительным долгам - 46 тыс. белорусских рублей;
- налог на процентные доходы нерезидента – 9 тыс. белорусских рублей;
- оказание спонсорской помощи – 8 тыс. белорусских рублей;
- оказание материальной помощи сотруднику – 2 тыс. белорусских рублей;
- прочие – 43 тыс. белорусских рублей.

Согласно расчету по декларации налога на прибыль налогооблагаемая прибыль составила 6 937 тыс. белорусских рублей, налог на прибыль по ставке 18% составил 1 249 тыс. белорусских рублей. Доходы, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили 19 тыс. Затраты, которые не участвуют при налогообложении прибыли, составили за 2020г. 185 тыс. белорусских рублей. Чистая прибыль составила 5 523 тыс. белорусских рублей и отнесена на нераспределенную прибыль.

Изменение показателя управленческие расходы увеличилось в связи с увеличением штата и соответственно увеличением заработной платы и налогов с нее, увеличением расходов на рекламу, увеличением расходов на стоимость аудиторских услуг и модернизацией программы 1С и блока МСФО, банковских услуг и услуг займодавца – нерезидента.

Изменение показателя прочие доходы и расходы по текущей деятельности снизился в связи с уменьшением покупкой/продажей валюты для погашения кредитов/займов и процентов по ним, выраженных в иностранной валюте.

По состоянию на 31.12.2020г. среднесписочная численность сотрудников составила 67 сотрудников, в т.ч. 2 сотрудник на 0,5 ставки, за 2019 год соответственно – 64 сотрудника, в т.ч. 1 сотрудник на 0,5 ставки.

Таблица 2 – показатели по инвестиционной деятельности

Наименование показателя	тыс. белорусских рублей		
	2020	2019	Прирост
1. Доходы по инвестиционной деятельности	77 119	84 596	-7 477
в т.ч. - доходы от передачи предметов лизинга и выбытия активов	76 418	84 383	-7 965
- проценты к получению	649	209	440
- прочие доходы	52	4	48
2. Расходы по инвестиционной деятельности	75 908	84 332	-8 424
в т.ч. - расходы от передачи предметов лизинга и выбытия активов	75 888	84 332	-8 444
- прочие расходы	20		20

Прочие доходы по инвестиционной деятельности в 2020 году составили:

- 52 тыс. белорусских рублей,

Прочие доходы по инвестиционной деятельности в 2019 году составили:

- 4тыс. белорусских рублей - прочие доходы.

Расходы по инвестиционной деятельности составили в 2020 году составили:

- 74 134 тыс. белорусских рублей - расходы от передачи предметов лизинга;
- 1 754 тыс. белорусских рублей - расходы, связанные с выбытием активов;
- 20 тыс. белорусских рублей – прочие расходы, связанные с чрезвычайными обстоятельствами.

Расходы по инвестиционной деятельности составили в 2019 году составили:

- 83 327 тыс. белорусских рублей - расходы от передачи предметов лизинга;
- 1 005 тыс. белорусских рублей - расходы, связанные с выбытием активов,

Таблица 3 - показатели по финансовой деятельности

Наименование показателя	тыс. белорусских рублей		
	2020	2019	Прирост
1. Доходы по финансовой деятельности	36 849	9 940	26 909
в т.ч. - курсовые разницы	36849	9 940	26 909
- прочие доходы			

Наименование показателя	2020	2019	Прирост
2. Расходы по финансовой деятельности	46 396	17 569	28 827
в т.ч. - проценты к уплате	9 065	6 431	2 634
- курсовые разницы	37 318	11 138	26 180
- прочие расходы по финансовой деятельности	13		13

4. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА ПРЕДПРИЯТИЯ И СДЕЛКИ С НИМИ.

N п/п	Полное наименование Ф.И.О. физического лица -	Основание
1.	Винченцо Трани	Учредитель ИООО «Микро Лизинг»
2.	Паоло Трани	Отец учредителя ИООО «Микро Лизинг» Винченцо Трани
3.	Энрика Арена	Мать учредителя ИООО «Микро Лизинг» Винченцо Трани
4.	Альберто Трани	Родной брат учредителя ИООО «Микро Лизинг» Винченцо Трани
5.	Стелла Трани	Родная сестра учредителя ИООО «Микро Лизинг» Винченцо Трани
6.	Джорджо Парола	Член Наблюдательного совета ИООО «Микро Лизинг»
7.	Кровопусков Евгений Анатольевич	Член Наблюдательного совета ИООО «Микро Лизинг»
8.	Степанов Дмитрий Владимирович	Член Наблюдательного совета ИООО «Микро Лизинг»
9.	Чораян Григорий Ованесович	Член Наблюдательного совета ИООО «Микро Лизинг»
10.	Марни Ричард	Член Наблюдательного совета ИООО «Микро Лизинг»
11.	Тагаев Азалшо Анварович	Директор
12.	Эшмирзоева Дарина Джамшедовна	Супруга директора
13.	Чеботарь Никита Дмитриевич	Директор
14.	Чеботарь Татьяна Михайловна	Супруга директора
15.	Пантелеева Алеся Валерьевна	Начальник юридического отдела
16.	Пантелеев Вадим Олегович	Супруг
17.	АО «Микро Капитал Менеджмент С.А.»	Учредитель ИООО «Микро Лизинг» с 11.02.2020 г.
18.	ООО «Микро Капитал», Великое Герцогство Люксембург	Учредитель ИООО «Микро Лизинг» до 11.02.2020 г.

В 2020 году вознаграждения Членам Наблюдательного совета начислено в размере 12 тыс. белорусских рублей, выплачено в 2020 г. – 4 тыс. белорусских рублей. В 2020 году аффилированным лицам Иностранным обществом с ограниченной ответственностью «Микро Лизинг» была выплачена заработная плата в размере 242 тыс. белорусских рублей, задолженность на 01.01.2021г. по не выплаченной зарплате составила 8 тыс. белорусских рублей. Остаток по договорам финансового лизинга, заключенных со связанными сторонами на 31 декабря 2020 года составил 71 тыс. белорусских рублей.

События, возникшие после отчетной даты с аффилированными лицами, отсутствуют.

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

4.1. Основные принципы и способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике предприятия.

Все виды оперативного учета и контроля хозяйственной деятельности и имущества предприятия обеспечивает директор. Руководство бухгалтерией, организация и ведение сводного учета возлагаются на главного бухгалтера. При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета. К текущему виду деятельности, который осуществляются предприятием согласно учредительным документам, относится финансовый лизинг.

4.2. Ключевые моменты бухгалтерского учета операций по основному виду деятельности «финансовый лизинг».

С 2013 года Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) разрешает учитывать в составе прочих прямых затрат иные затраты, которые могут быть прямо включены в себестоимость определенного вида продукции, работ, услуг. При отражении операций, связанных с лизинговой деятельностью, необходимо руководствоваться Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» №73. Как уже было сказано, финансовый лизинг относится к текущим видам деятельности, которые осуществляются предприятием согласно учредительным документам. Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) проценты по кредитам и займам учитываются, как расходы по финансовой деятельности. Общепроизводственные расходы (инвестиционные расходы лизингодателя) накапливаются на счете 20 с закрытием на счет 90, как себестоимость реализованной продукции, товаров и услуг (в Отчете о прибылях и убытках строка 020). Общехозяйственные расходы предприятия накапливаются на счете 26 с закрытием на счет 90, как управленческих расходов (в Отчете о прибылях и убытках строка 040).

4.3. Изменения в течение отчетного года.

Изменений в течение отчетного года не было.

4.4. Корректировки и ошибки прошлых лет

Корректировки в связи с выявленными ошибками прошлых лет:

1. Списание стоимости изъятого оборудования: -10 тыс. белорусских рублей (стр. 140 бухгалтерского баланса);
2. Списание расходов будущих периодов: -2 тыс. белорусских рублей (неисписанные страховки) (стр. 230 бухгалтерского баланса);
3. Уменьшение налога на добавленную стоимость: -6 тыс. белорусских рублей (стр. 633 бухгалтерского баланса);
4. Корректировка краткосрочной дебиторской задолженности (списание ДЗ в связи с истечением срока исковой давности по расчетам с поставщиками - 36 тыс. белорусских рублей (списание курсовых разниц и задолженности лизингополучателей в связи с исключением из ЕГГР и несвоевременным отражением в бухгалтерском учете: 2016г. -1 тыс. белорусских рублей, 2017г. -6 тыс. белорусских рублей, 2018г. -8 тыс. белорусских рублей; 2019 г. -21 тыс. белорусских рублей); корректировка в связи с введением НДС РБ -1 тыс. белорусских рублей; -15 тыс. белорусских рублей перенесена сумма НДС, начисленная по Указу %;:, но не возмещенная лизингополучателями; начислены отчисления за использование историко-культурной ценности -12 тыс. белорусских рублей, списаны переплаты лизингополучателей с истекшим сроком исковой давности + 6 тыс. белорусских рублей, списано лизинговое вознаграждение по национальному стандарту № 73 + 2 тыс. белорусских рублей; итого -56 тыс. белорусских рублей (стр. 250 бухгалтерского баланса);
5. Уменьшение прочих долгосрочных обязательств (НДС к получению через 12 месяцев после отчетной даты) – 59 тыс. белорусских рублей. Итого по стр. 560 бухгалтерского баланса 4 264 тыс. белорусских рублей. Соответствующее увеличение краткосрочных обязательств по прочим кредиторам (НДС к получению в течение 12 месяцев после отчетной даты) +59 тыс. белорусских рублей. Итого по стр. 638 бухгалтерского баланса 4 466 тыс. белорусских рублей: НДС - 4 365 тыс. белорусских рублей, прочие кредиторы – 101 тыс. белорусских рублей.

5. РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЛАНСА.

5.1. Основные средства предприятия.

тыс. белорусских рублей

Группа основных средств	Ст-ть на 01.01.20г.	Вновь введенные в 2020г.	Выбывшие в 2020г.	Ст-ть на 31.12.20г.	Сумма начисленной амортизации и за 2020г.	Сумма накопленной амортизации и на 31.12.2019г.	Сумма накопленной амортизации и на 31.12.2020г.	Сумма полностью амортизированных ОС
Здания	24			24	1	3	4	
Машины и оборудование	124	19		143	24	62	86	35
Транспортные средства	0			0				
Инструмент, инвентарь и принадлежности	86	4		90	9	30	39	25
Всего:	234	23		257	34	95	129	70

Все объекты основных средств используются в предпринимательской деятельности, находятся в эксплуатации. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом в пределах нормативных сроков использования, скорректированных на коэффициенты полезного использования и на 31.12.2020г. составляет 129 тыс. белорусских рублей. Диапазоны сроков полезного использования составляют от пяти до семидесяти двух лет (здание до 72 лет, машины и оборудование – до 5 лет, инструмент и хозяйственные принадлежности – до 7 лет). Полностью амортизирована половина компьютерной техники. Обесценение основных средств в бухгалтерском учете не отражается. Переоценка основных средств по состоянию на 01.01.2020г. не производилась. Из основных средств в 2020 году ничего в залог не передавалось.

5.2. Нематериальные активы.

тыс. белорусских рублей

Субконто	Стоимость на 01.01.20г.	Вновь введенные (доработки) в 2020г.	Выбывшие в 2020г.	Стоимость на 31.12.20г.	Сумма начисленной амортизации за 2020г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2019г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2020г.	Сумма полностью амортизированных НМА	Срок полезного использования на 31.12.2020г.	Оставшийся период начисления амортизации	Балансовая стоимость на 31.12.2020г.
1С: Предприятие 8. Клиентская лицензия для рабочих мест	10			10	1	3	4		До 24 мес	до 96 мес.	6
1С:Предприятие 8.3 Лицензия на сервер (x86-64)\$	3			3		3	3	3	0	0	0
Veeam Backup Essentials Standart2socket bundle VMware, право на использование (V-ESSSTD-VS-P0000-00)	3			3	3		3	3	до 12 мес.	0	0
Veeam Backup Essentials Standart2socket bundle VMware, право на использование (V-ESSSTD-VS-P0000-00)		1		1					до 12 мес.	11	1
Видеоролики	11			11	7	2	9		до 18мес.	до 6 мес.	2
Компьютерная программа 1С: Лизинг	111	2		113	1	110	111		16 мес.	8 мес.	2

Субконто	Стоимость на 01.01.20г.	Вновь введенные (доработки) в 2020г.	Выбывшие в 2020г.	Стоимость на 31.12.20г.	Сумма начисленной амортизации за 2020г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2019г.	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2020г.	Сумма полностью стоимостью самортизированных НМА	Срок полезного использования на 31.12.2020г.	Оставшийся период начисления амортизации	Балансовая стоимость на 31.12.2020г.
Лицензия VS6-ESSL-KIT-C VMware vSphere 6 Essentials Kit for 3 hosts (Max 2 processors per host)	1			1					13 мес.	106 мес.	1
Лицензия на сервер MS SQL Server 2016 Standard Runtime для пользователей 1С Предприятие 8	1			1					13 мес.	106 мес.	1
Мобильное приложение "МЛ Беларусь"	23			23	7	8	15		24 мес.	12 мес.	8
Рекламный аудиоролик	1			1					29 мес.	1 мес.	1
Сайт www.mikro-leasing.by	20	69		89	11	4	15		32 мес.	40 мес.	74
1С: Предприятие 8. Клиентская лицензия на 5 рабочих мест		1		1					До 120 мес	11 мес.	1
9EM-00652 Права на доступ к ПП WinSvrSTDCore 2019 SNGL OLP 16Lic NL CoreLic		10		10	1		1		До 120 мес.	До 6 мес.	9
CRM-система		145		145	9		9		До 115 мес.	До 8 мес.	136
Лицензия на ПО для ЭВМ "амоCRM" (43 пользователя)		15		15	6		6		13 мес	5 мес.	9
Лицензия электронная/ключ на КП LanAgent Enterprise 7.2 (21 шт.)		1		1					120 мес.	4 мес.	1
ОС Windows MLBY-B2-NB01 (53 шт.)		54		54	1		1		До 120мес	До 7 мес.	53
ПО Microsoft 365 Business Basic (Bd938F12_1Y) (70 шт)		11		11	4		4		12 мес.	4 мес.	7
Итого	184	309		493	52	130	182	6			311

Нематериальные активы составляют лицензии по 1С и компьютерная программа 1С и объединены в группу программное обеспечение, была введена в эксплуатацию программа CRM-система, приобретены и установлены обновленные лицензионные Windows MLBY (диапазон полезного использования составляет от 60 до 120 мес.). Амортизация производится линейным способом, сумма амортизации на 31.12.20г. составляет 182 тыс. белорусских рублей.

5.3. Запасы.

По статье запасы (стр. 210 бухгалтерского баланса) – 133 тыс. белорусских рублей - на предприятии числятся материалы и отдельные предметы в составе средств в обороте (в т.ч. инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления) (счет 10) – 97 тыс. белорусских рублей и готовая продукция (счет 41) – 36 тыс. белорусских рублей. Переоценка материалов на предприятии не осуществляется. Включение стоимости материалов в состав затрат производится по ценам их приобретения на основании актов на списание. В залог не переданы.

5.4. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации.

Счет долгосрочных активов используется организацией для отражения активов, переданных по договорам комиссии на реализацию, которые планируется реализовать в течение 12 месяцев со дня передачи по договорам комиссии. Это транспортные средства ранее переданные в лизинг, но изъяты из-за ненадлежащего исполнения договоров финансового лизинга. На 31.12.2019г. этот показатель был равен 1 тыс. белорусских рублей, на 31.12.2020г. показатель отсутствует.

5.5. Прекращенная деятельность. Нет.

5.6. Резервы по сомнительным долгам

Резервы по сомнительным долгам создаются согласно учетной политике предприятия по окончании календарного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа его платежеспособности, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов с применением профессионального суждения. Списание дебиторской задолженности, признанной безнадежной, по которой ранее был создан резерв по сомнительным долгам, производилось за счет этого резерва в конце года. Присоединение неиспользованного резерва сомнительных долгов к доходу отчетного периода производится в месяце поступления суммы задолженности, по которой создан данный резерв. В 2020 году было произведено списание сумм безнадежной к взысканию задолженности за счет созданных резервов в сумме 16 тыс. белорусских рублей. В декабре 2020г. после проведения инвентаризации расчетов и анализа сложившейся задолженности по конкретным клиентам были созданы резервы в сумме 46 тыс. белорусских рублей. Таким образом, остаток резерва сомнительных долгов по состоянию на 31.12.2020г. составил 278 тыс. белорусских рублей. Сумма в размере 19 тыс. белорусских рублей присоединена к доходу, не участвующему в налогообложении, в следствие оплаты задолженности.

5.7. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2020г. составляет 95 475 тыс. белорусских рублей и отражена в балансе с учетом уменьшения на сумму созданных резервов по сомнительным долгам (278 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная (строка 170 – только задолженность покупателей по договорам финансового лизинга) – 47 718 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная (строка 250 - задолженность, отраженная на счетах: счет 60 (задолженность поставщиков объектов лизинга) – в сумме 77 тыс. белорусских рублей; счет 62 (дебиторская задолженность лизингополучателей) – 47 102 тыс. белорусских рублей; счет 68 (предоплата по налогу на добавленную стоимость и уплаченным госпошлинам) – 6 тыс. белорусских рублей; счет 76 (прочие дебиторы) – 850 тыс. белорусских рублей; счет 63 (резервы по сомнительным долгам) – 278 тыс. белорусских рублей. Всего краткосрочная дебиторская задолженность составляет 47 757 тыс. белорусских рублей.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2019г. составляет 84 282 тыс. белорусских рублей и отражена в балансе с учетом уменьшения на сумму созданных резервов по сомнительным долгам (267 тыс. белорусских рублей):

- долгосрочная – 43 358 тыс. белорусских рублей (строка 170 – только задолженность покупателей по договорам финансового лизинга);
- краткосрочная (с учетом корректировок) – 40 924 тыс. белорусских рублей (строка 250 - задолженность, отраженная на счетах: счет 60 (задолженность поставщиков объектов лизинга) – в сумме 407 тыс. белорусских рублей; счет 62 (дебиторская задолженность лизингополучателей) – 40 333 тыс. белорусских рублей; счет 68 (переплата по налогу на добавленную стоимость и уплаченным госпошлинам) – 14 тыс. белорусских рублей; счет 76 (прочие дебиторы) – 437 тыс. белорусских рублей; счет 63 (резервы по сомнительным долгам) – 267 тыс. белорусских рублей.

5.8. Финансовые вложения.

В 2020 г. организацией было выдано два долгосрочных займа, которые учитываются по амортизируемой стоимости, физическим лицам – связанному лицу и сотруднику организации, который также является связанной стороной. После увольнения в декабре заемщика его задолженность перешла в статью «Финансовые вложения» стр. 260, как краткосрочная часть долгосрочных финансовых вложений.

По стр. 150 бухгалтерского баланса отражена сумма 441 тыс. белорусских рублей - долгосрочные финансовые вложения по предоставленному займу связанному физическому лицу, которые будут получены через 12 месяцев после отчетной даты.

По стр. 260 бухгалтерского баланса отражена сумма 292 тыс. белорусских рублей:

- финансовые вложения по основному долгу, выданных под залог движимого имущества физическим лицам сроком до 12 месяцев и учитываются по амортизированной стоимости. В связи с Указом ИООО «Микро Лизинг» прекратило вид деятельности автоломбард в 2015 году, движение по счету финансовые вложения обусловлено частичными погашениями по договорам займов, выданными под залог движимого имущества физическим лицам, а так же судебными решениями по договорам займов – 109 тыс. белорусских рублей. В связи с вступлением в силу с 01.01.2019г. пп.15.1 п.15 НСБУ №74 от 22.12.2018г. проценты по займам по деятельности автоломбард числятся на счете 58.4 «Проценты по предоставленным краткосрочным займам (автоломбард)» - 16 тыс. белорусских рублей. Итого краткосрочные финансовые вложения (автоломбард с процентами) - 125 тыс. белорусских рублей;
- краткосрочная часть долгосрочных финансовых вложений по предоставленным займам:
 - заем связанному физическому лицу – 132 тыс. белорусских рублей,
 - заем связанному бывшему сотруднику организации – 35 тыс. белорусских рублей

Все проценты по предоставленным займам погашены на конец года.

Финансовые вложения, учитываемые по амортизированной стоимости в тыс. белорусских рублей:

Договор	на 31 декабря 2019 года		выда- но	пога- шено	Измене- ния в связи с курсом валют (+/-)	Начислено процентов	Получено процентов	на 31 декабря 2020 года	
	срок погаше- ния менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашени я более 12 месяцев после отчетной даты						срок погаше- ния менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погаше- ния более 12 месяцев после отчетной даты
Автоломбард	126	-	-	(1)	-	-	-	125	
Займы, выданные связанным сторонам	-	-	682	(122)	48	45	(45)	167	441
Итого	126	-	682	(123)	48	45	(45)	292	441

В 2020 году ИООО «Микро Лизинг» краткосрочные займы не выдавались.

5.9. Государственная поддержка (отсрочки платежей, освобождение от уплаты и т.п.). Нет.

5.10. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства. В течение 2020 года происходило ежемесячное начисление отложенных налоговых активов и обязательств на курсовые разницы в соответствии с принятым в учетной политике методом налогового признания доходов и расходов по курсовым разницам - в конце отчетного года. В декабре 2020 г. при признании доходов и расходов по курсовым разницам для определения налогооблагаемой базы данные отложенные разницы были списаны.

С 1 по 3 кварталы 2020 г. было начислено временных разниц:

- отложенные налоговые активы – 5999 тыс. белорусских рублей;
- отложенные налоговые обязательства – 5958 тыс. белорусских рублей.

Постоянные разницы в 2020 году составили 153 тыс. белорусских рублей.

5.11. Кредиты и займы полученные

В 2020 году ИООО «Микро Лизинг» активно привлекало кредиты и инвестиции в текущую деятельность и заключило новые кредитные договоры.

Договор	на 31 декабря 2019 года		получено	погашено	Изменения в связи с курсом валют (+/-)	Удержано налога на доходы	Начислено процентов	Уплачено процентов	на 31 декабря 2020 года	
	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты							срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты
Минтос краткосрочные										
Договор сотрудничества о кредитовании №48/2019L от 21.01.2020г.	-	-	3 050	(2 195)	84	-	58	(53)	944	-
Минтос долгосрочные										
Договор сотрудничества о кредитовании №48/2019L от 21.01.2020г.	-	-	3 259	(286)	65	-	33	(22)	1 841	1 208
Банк Решение										
Кредитный договор № 70-2/19 от 28.06.2019 г.	857	1 262	-	(983)	427	-	178	(182)	1 044	515
Кредитный договор № 69-1/19 от 28.06.2019 г.	851	1 262	-	(983)	426	-	178	(175)	1 043	516
ЗАО "Абсолютбанк"										
Кредитный договор № 583 от 28.08.2017 г.	757	-	-	(750)	-	-	31	(38)	-	-
Кредитный договор № 2-2-07/20/1 от 31.01.2020 г.	-	-	2 500	-	-	-	215	(191)	962	1 562
Кредитный договор № 2-2-07/20/9 от 27.07.2020 г.	-	-	2 460	-	-	-	109	(84)	332	2 153
Кредитный договор № 2-2-07/20/2 от 31.01.2020 г.	-	-	1 603	-	331	-	129	(117)	737	1 209
ЗАО "Идея Банк"										
Кредитный договор № 1-0001488 от 12.11.2018 г.	726	657	-	(828)	260	-	92	(96)	811	-
Кредитный договор № 1-0001746 от 30.04.2019 г.	944	1 234	-	(1 084)	433	-	159	(163)	1 150	373
Кредитный договор № 1-0002228 от 13.07.2020 г.	-	-	1 620	-	108	-	63	(52)	645	1 094
ЗАО МТБанк										
Договор № LL-7401 от 28.02.2019 г.	2 204	985	1 850	(2 083)	-	-	575	(577)	2 536	418
Договор № LL-008798 от 26.03.2020 г.	-	-	3 970	-	-	-	280	(239)	883	3 128
Договор № LL-009417 от 06.11.2020 г.	-	-	2 051	-	12	-	17	(4)	228	1 848
ОАО "Белгазпромбанк"										
Кредитный договор № 80K17-030НЛ-BYN от 25.08.2017 г.	975	-	-	(964)	-	-	36	(47)	-	-
Кредитный договор №80K18-023НЛ-USD от 28.12.2018 г.	2 556	2 524	-	(2 940)	987	-	279	(296)	3 110	-
Кредитный договор №80K19-008НЛ-USD от 25.03.2019 г.	1 413	234	-	(1 638)	288	-	79	(87)	289	-

Договор	на 31 декабря 2019 года				Изменения в связи с курсом валют (+/-)	Удержано налога на доходы	Начислено процентов	Уплачено процентов	на 31 декабря 2020 года	
	срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты	получено	погашено					срок погашения менее 12 месяцев после отчетной даты	срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты
Кредитный договор №80K19-027ВЛ-USD от 11.09.2019 г.	13	1 593	-	(1 805)	212	-	54	(67)	-	-
Кредитный договор №80K19-028ВЛ-EUR от 11.09.2019 г.	23	7 057	-	(8 421)	1 364	-	223	(246)	-	-
Кредитный договор № 80K19-030НЛ-USD от 17.10.2019 г.	1 707	2 849	1 963	(2 001)	1 179	-	406	(402)	3 122	2 579
Кредитный договор №80K19-031ВЛ-RUB от 12.11.2019 г.	12	1 534	1 289	(2 849)	27	-	118	(131)	-	-
Фонд "Mikro Fund" под управлением общества "Mikro Kapital Management S.A."										
Договор займа № 25-МЛз от 29.06.2020 г.	-	-	541	(96)	88	(4)	45	(34)	540	-
Договор займа № 26-МЛз от 24.07.2020 г.	-	-	2 828	(454)	315	(19)	193	(105)	-	2 758
Договор займа № 27-МЛз от 01.09.2020 г.	-	-	788	(32)	(14)	(3)	32	(20)	751	-
Договор займа № 28-МЛз от 12.10.2020 г.	-	-	905	(50)	43	(3)	32	(17)	910	-
Договор займа № 29-МЛз от 26.10.2020 г.	-	-	1 502	(83)	79	(5)	45	(21)	1 517	-
Договор займа № 24-МЛз от 03.10.2019 г.	974	-	-	(1 034)	73	(4)	38	(47)	-	-
Соглашение о новации № 2019-11-05 от 05.11.2019	-	19 442	-	(5 983)	4 767	(317)	3 166	(3 063)	-	18 012
Соглашение о новации № 2019-12-16/2 от 16.12.2019	5 656	-	-	(2 013)	60	(59)	588	(521)	3 711	-
Соглашение о новации № 2019-12-16/1 от 16.12.2019	9 816	-	-	(10 247)	2 413	(132)	1 318	(1 224)	1 944	-
Договор займа № 13-МЛз от 05.04.2019 г.	814	394	-	(893)	193	(12)	122	(124)	494	-
Договор займа № 14-МЛз от 03.05.2019 г.	1 084	528	-	(1 191)	257	(16)	163	(165)	660	-
Облигации (внесписочные)										
Выпуск 1	-	-	9	-	-	-	-	-	-	9
Выпуск 2	-	-	1 279	-	11	-	17	(17)	-	1 290
Итого кредитов и займов:	31 382	41 555	33 467	(51 886)	14 488	(574)	9 071	(8 627)	30 204	38 672

Целью привлечения кредитов:

- от ЗАО «МТБанк» - на пополнение собственных оборотных средств;
- от ОАО «Белгазпромбанк» - на проведение расчетов с поставщиками предметов лизинга, а так же на возмещение затрат по ранее приобретенным предметам лизинга, а так же на возмещение затрат по ранее приобретенным предметам лизинга в размере не превышающем 80 % стоимости инвестиционных затрат с НДС, и на пополнение собственных оборотных средств;
- от ЗАО «Идея Банк» - на пополнение собственных оборотных средств;
- от ЗАО «Абсолютбанк» - на пополнение собственных оборотных средств;

Согласно кредитному договору предметом залога являются:

- с ЗАО «МТБанк» - принадлежащее на праве собственности имущество (предметы лизинга) и имущественные права на лизинговые платежи;
- с ОАО «Белгазпромбанк» - права залогодателя на получение денежных средств (дебиторской задолженности), вытекающие из договоров финансового лизинга, а также права залогодателя на получение денежных средств от лизингополучателей, которые возникнут в будущем, а также гарантийные депозиты;
- с ЗАО «Идея Банк» - принадлежащее на праве собственности имущество (предметы лизинга);
- с ЗАО «Банк Решение» - принадлежащее на праве собственности имущество (предметы лизинга) и имущественные права на лизинговые платежи;

В 2020 г. было произведено два выпуска облигаций, которые являются внесписочными:

- 1 выпуск – 500 шт. номиналом 1000 (одна тысяча) белорусских рублей. Объем выпуска 500 000 белорусских рублей.
- 2 выпуск – 1000 шт. номиналом 500 (пятьсот) долларов США. Объем выпуска 500 000 долларов США.

Цель выпуска облигаций – пополнение собственных оборотных средств.

Просрочек в погашении кредитов, займов и начисленных процентов по ним не было.

С Фондом "Mikro Fund" под управлением общества "Mikro Kapital Management S.A." в 2020 году были заключено еще четыре новых краткосрочных договора займа и 1 долгосрочный договор займа.

Привлечение, погашение процентов и основного долга по некоторым договорам займов производились в отличной валюте от валюты договора. Эти платежи своевременно в бухгалтерском учете конвертировались и отражались в валюте договора.

С дохода иностранного юридического лица удержан налог на доходы по ставке 10% в полном объеме.

5.12. Кредиторская задолженность и прочие обязательства:

Наименование показателей	тыс. белорусских рублей			
	31 декабря 2020		31 декабря 2019	
	обязательства, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	обязательства, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты
Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости:				
Кредиты и займы (строки 510, 610 и 620 ББ)	30 204	38 672	31 382	41 555
Кредиторская задолженность: поставщикам, подрядчикам, исполнителям (строка 631 ББ)	118	-	29	-
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	73	-	2	-
Итого финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости:	30 322	38 672	31 411	41 555
Нефинансовые обязательства:				
Прочие долгосрочные обязательства (строка 560 ББ)	-	3 708	-	4 264
Кредиторская задолженность: по авансам полученным (строка 632 ББ)	12 239	-	8 734	-
по налогам и сборам (строка 633 ББ)	4 001	-	3 407	-
по социальному страхованию и обеспечению (строка 634 ББ)	1 541	-	740	-
по оплате труда (строка 635 ББ)	40	-	33	-
собственнику имущества (учредителям, участникам) (строка 637 ББ)	130	-	101	-
прочим кредиторам (строка 638 ББ)	2 240	-	14	-
Итого нефинансовые обязательства:	4 287	-	4 439	-
Итого обязательства:	42 561	42 380	40 145	45 819

По строке 560 баланса на 31.12.2020г. отражено 3 708 тыс. белорусских рублей - задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых произойдет через 12 месяцев от отчетного периода;

По строке 560 баланса на 31.12.2019г. отражено 4 264 тыс. белорусских рублей - задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых наступит через 12 месяцев после отчетного периода;

В соответствии с абз. 4 подп.3,4,5 п. 3 Постановления 74 проценты по кредитам и займам учитываются по тем же строкам, где и отражается основной долг. Согласно п. 7 Национального стандарта № 104 данные предыдущего период приводятся в сопоставление с данными отчетного периода и подлежат корректировке. Таким образом:

По строке 510 баланса на 31.12.2020г. отражено 38 672 тыс. белорусских рублей, из них:

- 38 446 тыс. белорусских рублей – основной долг по долгосрочным кредитам и займам;
- 226 тыс. белорусских рублей – проценты по долгосрочным кредитам и займам.

По строке 510 баланса на 31.12.2019г. отражено 41 555 тыс. белорусских рублей, из них:

- 41 139 тыс. белорусских рублей – основной долг по долгосрочным кредитам и займам;
- 416 тыс. белорусских рублей – проценты по долгосрочным кредитам и займам.

По строке 610 баланса на 31.12.2020г. отражено 10 317 тыс. белорусских рублей, их них:

- 10 223 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочным займам;
- 94 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочным займам.

По строке 620 баланса на 31.12.2020г. отражено 19 887 тыс. белорусских рублей, из них:

- 19 603 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 284 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочным займам.

По строке 620 баланса на 31.12.2019г. отражено 14 936 тыс. белорусских рублей, из них:

- 14 658 тыс. белорусских рублей – основной долг по краткосрочной части долгосрочных обязательств;
- 278 тыс. белорусских рублей – проценты по краткосрочным займам.

По строке 638 баланса на 31.12.2020г. отражено 4 332 тыс. белорусских рублей, из них:

- 45 тыс. белорусских рублей обязательства прочим кредиторам;
- 4 287 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых наступит в течение 12 месяцев после отчетной даты;

По строке 638 баланса на 31.12.2019г. отражено 4 466 тыс. белорусских рублей, из них:

- 101 тыс. белорусских рублей обязательства прочим кредиторам;
- 4 365 тыс. белорусских рублей – задолженность по обязательствам по налогу на добавленную стоимость, относящихся к будущим периодам, связанная со спецификой учета лизинговых операций, уплата которых наступит в течение 12 месяцев после отчетной даты;

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И КОЭФФИЦИЕНТОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ И ФИНАНСОВУЮ УСТОЙЧИВОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Расчет стоимости чистых активов ИООО «Микро Лизинг» (согласно Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов от 11.06.2012 № 35) приведен в Приложении 2 к данным Примечаниям к бухгалтерской отчетности. Коэффициенты, характеризующие платежеспособность и финансовую устойчивость предприятия, рассчитываются на основании данных баланса предприятия и в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов и платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной Постановлением МФ РБ № 140/206 от 27.12.2011г. (с учетом изменений и дополнений). Нормативные значения коэффициентов утверждены Постановлением Совета Министров РБ № 1672 от 12.12.2011г. (с изменениями и дополнениями) и дифференцируются по видам экономической деятельности. Поскольку основным видом деятельности предприятия является «финансовый лизинг», нормативные значения коэффициентов определяются на основании п.9.1. J. ("Финансовая деятельность").

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности ИООО «Микро Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2020 г.:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.20 г.	На 31.12.19 г.	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K ₁): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,18	1,32	K ₁ >= 1,1
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,15	0,24	K ₂ >= 0,1
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K ₃): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,86	0,88	K ₃ <= 1,2

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

С 31 декабря 2020 года до даты утверждения данной отчетности белорусский рубль ослаб по отношению к EUR, USD и RUB на 2,31%, 0,59% и 1,67% соответственно.

В январе 2021 года, Компания погасила часть кредитов и займов на сумму 5 904 тыс. руб., в т.ч. 4 241 тыс. руб. перед Mikro Fund. Также, Компания привлекла дополнительно кредитов и займов на сумму 3 450 тыс. рублей.

Директор ИООО «Микро Лизинг»

Н.Д.Чеботарь

Главный бухгалтер



Н.В.Лустач