mintos

Documento de información clave

Propósito

El objetivo de este documento es ofrecerte información esencial sobre este producto de inversión. No se trata de material de marketing. La información que incluye es obligatoria por ley y tiene como objetivo ayudarte a entender la naturaleza, los riesgos y las posibles ganancias y pérdidas, para ayudarte a comprarlo con otros productos.

Vas a adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de entender.

Producto

Nombre:	Note con el bono subyacente emitido por SIA Timbro Group
ISIN del bono subyacente:	LV0000113629
Emisor:	AS Mintos Marketplace
Datos de contacto del emisor:	info@mintos.com, (+371) 66 164 466
Autoridad competente:	Banco de Letonia
Fecha de publicación de este documento:	20/10/2026

¿Qué es este producto?

Tipo: Una Note es un valor de deuda que devenga intereses y está respaldado por un conjunto de bonos subyacentes. Al adquirir Notes, ganas el derecho de recibir reembolsos y el pago de intereses cada vez que se efectúen pagos vinculados con los bonos subyacentes.

Vencimiento: La fecha de vencimiento de la Note es de 3.08 años. El Emisor del Bono tiene el derecho, a su exclusiva discreción, de amortizar el Bono antes de su fecha de vencimiento, según se especifique en las Condiciones Finales. Como resultado, los inversores están expuestos al riesgo de reinversión, ya que los importes recibidos tras una amortización anticipada podrían tener que reinvertirse a los tipos de interés de mercado vigentes en ese momento, que podrían ser inferiores a la rentabilidad del Bono. Por lo tanto, la amortización anticipada puede afectar a la rentabilidad realizada por el inversor y al período durante el cual se mantiene la inversión.

Objetivos: Las Notes permiten a los inversores obtener ingresos por intereses procedentes de los bonos emitidos por el emisor de bonos. Estos ofrecen una rentabilidad fija en función de los flujos de caja de los bonos subyacentes, siempre y cuando no se produzca un evento de crédito que afecte al emisor de los bonos.

Al invertir en Notes, adquieres la exposición a un bono subyacente emitido por el emisor de bonos SIA Timbro Group. El bono sirve como activo subyacente y este se reembolsa a lo largo del tiempo. Recibirás reembolsos correspondientes al principal y a los intereses cuando el emisor de los bonos realice pagos correspondientes al pago subyacente. Por lo tanto, la rentabilidad de las Notes depende directamente de la capacidad de los emisores de bonos para reembolsarlos.

SIA Timbro Group es la sociedad matriz de un grupo forestal y de comercio de madera con sede en Letonia, fundado en 2022. El grupo comercializa madera, presta servicios de explotación forestal y logística, compra y vende terrenos forestales y agrícolas, exporta madera para pasta y madera para uso energético, y gestiona una plataforma de subastas en línea de propiedades forestales y derechos de tala.

En el momento del canje del bono subyacente, si no se ha producido ningún evento de crédito, recibirás el 100 % del valor de tu inversión. De lo contrario, recibirás el valor de tu inversión multiplicado por la tasa de recuperación. En este caso, sufrirás una pérdida de capital parcial o total.

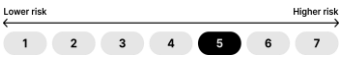
Otra información:

- Un evento de crédito se produce cuando una entidad se declara insolvente, incumple sus obligaciones de pago, experimenta una reorganización de sus obligaciones de deuda de una manera adversa para los acreedores o queda sujeta a la intervención del gobierno (si corresponde). El término "evento de crédito" se deriva de las definiciones sobre derivados de crédito de la ISDA de 2014, publicadas por International Swaps and Derivatives Association, Inc. ("ISDA") (www.isda.org).
- Dado que el emisor del bono subyacente no dispone de un historial de negociación propio suficiente y no se disponía de ningún emisor comparable, los escenarios de rendimiento que figuran a continuación utilizan el rendimiento histórico del Bloomberg Pan-European High Yield Index, seleccionado por su perfil de riesgo similar. El rendimiento real puede diferir del índice, ya que este no refleja la situación financiera específica ni el historial de valoración del Emisor de bonos.

Inversores minoristas previstos: el producto se orienta a inversores minoristas que buscan obtener ingresos por intereses a partir de su inversión y que quieren diversificar su cartera de inversiones. Debido a que el capital no está protegido, los inversores deben asumir que existe la posibilidad de perder el importe completo de la inversión. El producto se dirige a inversores minoristas con una experiencia y conocimientos financieros adecuados.

Puedes obtener información detallada sobre el bono subyacente en las Condiciones finales.

¿Cuáles son los riesgos y qué puedo conseguir a cambio?



El indicador de riesgo resumido ofrece una orientación del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros. Muestra la posibilidad de que el producto pierda dinero debido a los movimientos en los mercados o a que no podamos pagarte.

Hemos clasificado este producto con un nivel de 5 sobre 7, lo que indica una clase de riesgo medio-alto. Esto califica las pérdidas potenciales de rentabilidad futura en un nivel medio-alto. Unas condiciones de mercado malas pueden afectar a la capacidad de pago del emisor de los bonos. Esta clasificación tiene en cuenta los riesgos crediticios y de mercado relativos a las Notes, tal y como se describen en detalle en el Folleto base.

Es posible que no puedas cobrar antes de tiempo o que tengas que vender la inversión con un descuento para cobrar por adelantado.

Escenarios de rentabilidad: las cifras incluyen todos los costes del producto. Las cifras no tienen en cuenta tu situación fiscal personal, lo que puede afectar a la cantidad que recuperes. Lo que conseguirás con este producto dependerá del rendimiento futuro del mercado. La evolución futura del mercado es incierta y no puede predecirse de forma precisa. Los escenarios mostrados se basan en rendimientos anteriores y en determinados supuestos. Los mercados pueden evolucionar de forma muy distinta en el futuro. El escenario de estrés muestra la rentabilidad que obtendrías en circunstancias de mercado extremas. Este producto no puede transformarse en efectivo con facilidad. Si abandonas la inversión antes del periodo de tenencia recomendado, tendrás que hacer frente a costes extra.

Importe nominal: 10 000 EUR

Periodo de tenencia recomendado: 3.08 años

Escenarios (importe nominal de 10 000 EUR)		Salida tras 1 año	Salida tras 3.08 años (PTR)
Mínimo	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Puedes perder la totalidad de tu inversión.		
Escenario de estrés	Importe recuperable después de costes	9 580	12 360
	Rentabilidad media annual	-4.22%	7.30%
Escenario desfavorable	Importe recuperable después de costes	10 500	12 360
	Rentabilidad media annual	4.99%	7.30%
Escenario moderado	Importe recuperable después de costes	10 900	13 020
	Rentabilidad media annual	9.03%	9.17%
Escenario favorable	Importe recuperable después de costes	11 330	13 700
	Rentabilidad media annual	13.27%	11.04%

¿Qué ocurre si AS Mintos Marketplace no puede hacer frente a sus obligaciones de pago?

Si AS Mintos Marketplace no consigue transferirle los pagos recibidos del Emisor de bonos o del Emisor, usted tiene derecho a una compensación en virtud del Sistema de Compensación a Inversores de Letonia, establecido conforme a la Ley de Protección al Inversor. Este cubre situaciones que suelen derivarse de errores operativos; por ejemplo, si Mintos se ve implicada en casos de fraude, prácticas administrativas inadecuadas o si cesa su actividad. La compensación máxima a la que puede optar un inversor en el marco del esquema de compensación es del 90 % de sus pérdidas netas, hasta un máximo de 20 000 EUR.

Si el emisor de bonos no puede efectuar los pagos correspondientes, puedes perder parte o la totalidad de tu inversión.

¿Cuáles son los costes?

La persona que te venda este producto o que te asesore al respecto puede aplicar otros costes. De ser así, esta persona te proporcionará la información sobre estos costes y su impacto sobre la inversión a lo largo del tiempo.

Costes a lo largo del tiempo

Las tablas muestran los importes que se detraen de la inversión para cubrir los diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de la cantidad que inviertas y del periodo durante el que mantengas la inversión. Las cantidades indicadas aquí son ilustrativas y se basan en un ejemplo de inversión y diferentes periodos de inversión posibles.

Hemos aplicado las siguientes suposiciones:
• Durante el primer año, recuperarías el importe que has invertido (rentabilidad del 0 %). Para el resto de periodos, hemos asumido que el producto ofrece la rentabilidad correspondiente al escenario moderado;
• Inversión de 10 000 EUR.

	Salida tras un año	Si mantienes la inversión durante el periodo de tenencia recomendado
Costes totales	85 EUR	0 EUR
Impacto del coste anual (*)	0.85%	0%

**Esto ilustra la forma en la que los costes reducen la rentabilidad cada año del periodo de tenencia. Por ejemplo, muestra que si abandonas la inversión tras el periodo de tenencia recomendado, la rentabilidad anual proyectada es de 9.17% antes de costes y 9.17% después de costes.*

Distribución de los costes

La tabla muestra:
- impacto en cada año de los diferentes tipos de costes sobre la rentabilidad de la inversión que puedes obtener al final del periodo de tenencia recomendado.
- el significado de las siguientes categorías de costes.

Esta tabla muestra el impacto sobre la rentabilidad

Costes únicos	Costes de entrada	N/D	El impacto de los costes que asumes al iniciar tu inversión.
	Costes de salida	0.85%	El impacto de los costes asociados a la salida de la inversión antes de la fecha de vencimiento, lo que implica una venta de Notes en el mercado secundario y se calcula sobre el precio de venta.
Gastos ordinarios	Costes de transacciones	N/D	El impacto de los costes en los que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes para el producto.
	Otros gastos corrientes	N/D	El impacto de los costes que asumimos cada año por la gestión de tus productos.
Costes imprevistos	Comisiones de rendimiento	N/D	La incidencia de las comisiones de rendimiento. Las deducimos de su inversión si esta supera su índice de referencia (benchmark).
	Intereses transferidos	N/D	La incidencia del carried interest. Lo aplicamos cuando la inversión ha obtenido un rendimiento superior a un porcentaje determinado.

¿Durante cuánto tiempo tengo que mantener la inversión? ¿Puedo recuperar mis fondos de manera anticipada?

Este producto tiene un periodo de mantenimiento recomendado de 3.08 años. Si deseas abandonar la posición por anticipado, tendrás que invertir en el mercado secundario, lo que conlleva una comisión del 0.85 %. La venta está sujeta a la demanda por parte de otros inversores. En algunas ocasiones, solo podrás vender la Note con un descuento, lo que reducirá tu rentabilidad.

¿Cómo puedo presentar una reclamación?

Si tienes alguna queja, puedes contactar con nosotros por correo electrónico a través de complaints@mintos.com o por correo electrónico enviándonos una carta a la oficina de Mintos en Skanstes iela 50, Riga, LV-1013, Letonia. Puedes obtener más información en https://www.mintos.com/es/submit-complaint/.

Otra información relevante

Puedes obtener más información sobre cada Note, lo que incluye el folleto base y las Condiciones finales, en los detalles de la Note disponibles en mintos.com.