

Version	11
Date of version:	15.07.2025

Ujawnienie informacji dotyczących kosztów oraz opłat i zachęt

W niniejszym dokumencie AS Mintos Marketplace („Mintos”) przekazuje swoim inwestorom i potencjalnym inwestorom ujawnienie informacji ex ante dotyczących kosztów i powiązanych opłat uiszczanych za inwestycje dokonane na Mintos.

Niniejszy dokument został przygotowany zgodnie z art. 50 [Rozporządzenia delegowanego Komisji \(UE\) 2017/565](#) i art. 24 ust. 4 [dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/65/UE](#). Koszty i powiązane opłaty określone w przykładach podanych w niniejszym dokumencie są zgodne z Opłatami i prowizjami Mintos dostępnymi na stronie internetowej www.mintos.com. Przykłady i inne informacje zawarte w niniejszym dokumencie służą wyłącznie celom informacyjnym i ilustracyjnym.

Podane w niniejszym dokumencie przykłady nie obejmują zysków ani strat wynikających ze zmian kursów walutowych, które mogą występować, jeśli inwestor inwestuje w walucie innej niż jego lokalna waluta.

Niniejszy dokument nie zawiera osobistych rekomendacji, porad inwestycyjnych ani oferty dotyczącej podejmowania decyzji inwestycyjnych. Przed zawarciem transakcji finansowych lub wystąpieniem o nowe usługi inwestycyjne należy dokładnie rozważyć swoją sytuację finansową, zapoznać się z odpowiednimi dokumentami i informacjami lub zasięgnąć niezależnej profesjonalnej porady.

Niniejszy dokument nie jest materiałem marketingowym.

Przykład Ogólnych kosztów i opłat

Poniższy przykład przedstawia koszty i powiązane opłaty, które inwestor poniesie w przypadku jednorazowej inwestycji w ciągu jednego roku kalendarzowego lub dokonując okresowych inwestycji w ciągu roku kalendarzowego w cyklu miesięcznym. Należy pamiętać, że Opłata za brak aktywności zostanie naliczona tylko wtedy, gdy przez co najmniej 6 kolejnych miesięcy nie zakupiono ani nie sprzedano żadnych instrumentów finansowych (w ramach inwestycji ręcznych lub usługi zarządzania portfelem). Celem tego przykładu jest przedstawienie szczegółowych informacji na temat różnych kosztów ponoszonych za usługi inwestycyjne świadczone przez Mintos. Obliczenia i dane przedstawione w niniejszym przykładzie oparte są na historycznych danych Mintos dotyczących opłat i prowizji, opłatach za wymianę walut, inwestycjach i średnich zwrotach.

Przy obliczaniu kosztów powiązanych opłat bierzemy pod uwagę zakładany horyzont inwestycyjny i zainwestowaną kwotę. Obliczone koszty i powiązane opłaty podane w niniejszym przykładzie mogą różnić się od kosztów i powiązanych opłat faktycznie poniesionych przez inwestora, ponieważ rzeczywiste opłaty zależą od wartości rynkowej instrumentu finansowego i innych zmiennych, takich jak kurs wymiany walut (jeśli waluta inwestycji różni się od lokalnej waluty inwestora). Inwestorzy mogą znaleźć informacje na temat kosztów i opłat związanych z daną inwestycją na swoim koncie Mintos.

Rodzaj kosztów i opłat	Scenariusz	12 miesięcy z inwestycją w wysokości 1 000 EUR		12 miesięcy z inwestycją w wysokości 10 000 EUR	
		Kwota (EUR)	Kwota %	Kwota (EUR)	Kwota %
Opłata depozytowa ¹	Zakładając, że przez 12 miesięcy mają miejsce inwestycje w wysokości 1 000 EUR, nie pobiera się Opłaty depozytowej. Zakładając, że przez 12 miesięcy dokonano inwestycji w wysokości 10 000 EUR - 9 000 EUR zostało wpłacone za pomocą karty płatniczej, Apple Pay lub Google Pay wówczas naliczona zostanie opłata w wysokości 2% od kwoty 8 000 EUR, a 1 000 EUR zostanie wpłacone przelewem bankowym, gdzie nie obowiązuje Opłata depozytowa. Opłata depozytowa nie obowiązuje w przypadku pierwszej wpłaty w wysokości 1 000 EUR dokonanej kartą płatniczą, Apple Pay lub Google Pay. Opłata depozytowa w wysokości 2% obowiązuje od każdej wpłaconej kwoty dla wpłat dokonanych kartą płatniczą, Apple Pay lub Google Pay po przekroczeniu pierwszego 1 000 EUR.	0,00	0,00%	160,00	2,00%
Opłata za zarządzanie portfelem ETF ²	n/d	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Opłata za Mintos Smart Cash	Zakładając, że zainwestowana kwota zostanie utrzymana przez 12 miesięcy. Od zainwestowanej kwoty naliczana jest opłata w wysokości 0,19%.	1,90	0,19%	19,00	0,19%
Opłata za	Zakładając, że zainwestowana kwota zostanie	3,90	0,39%	39,00	0,39%

pożyczki Core Loans ³	utrzymana przez 12 miesięcy. Opłata w wysokości 0,39% jest obliczana od nierozliczonej kwoty portfela.				
Custom Loans ⁴	Zakładając, że zainwestowana kwota zostanie utrzymana przez 12 miesięcy. Opłata w wysokości 0,29% jest obliczana od nierozliczonej kwoty portfela.	2,90	0,29%	29,00	0,29%
Opłaty na rynku wtórnym ⁵	Zakładając, że zainwestowana kwota zostanie sprzedana na koniec okresu. Opłata jest obliczana na podstawie sprzedanej kwoty z wyłączeniem inwestycji dokonanych przy użyciu Mintos Core.	8,50	0,85%	85,00	0,85%
Opłata za przeliczenie waluty ⁶	Opłata jest pobierana, gdy inwestor zamienia zdeponowane środki na inną walutę do inwestowania. Średnio 9% w okresie 12 miesięcy. Należy pamiętać, że w tabeli podano średni kurs, rzeczywisty stosowany kurs zależy od pary walutowej.	0,71	0,78%	7,15	0,78%

¹**Opłata depozytowa:** opłata depozytowa pobierana jest po dokonaniu wpłaty. Nie ma Opłaty depozytowej w przypadku przelewu Easy Bank Transfer i ręcznego przelewu bankowego.

²**Opłata za zarządzanie portfelem ETF:** za inwestowanie w fundusze ETF za pośrednictwem Portfeli ETF nie pobiera się opłaty za zarządzanie.

³**Opłata za pożyczki Core Loans:** opłata ta obowiązuje w przypadku portfeli Core Loans, wysokodochodowych i konserwatywnych.

⁴**Opłata za pożyczki Custom Loans:** opłata ta dotyczy Portfeli Custom.

⁵**Opłata za rynek wtórny:** od kwot sprzedanych na rynku wtórnym pobierana jest opłata w wysokości 0,85%. Nie są pobierane żadne opłaty, gdy inwestorzy wypłacają środki z Mintos Core.

⁶**Opłata za przeliczenie waluty:** Opłatę tę pobiera się od przeliczonych kwot i od pary walutowej.

Zachęty

Rodzaj kosztów i opłat	Scenariusz	12 miesięcy z inwestycją w wysokości 1 000 EUR		12 miesięcy z inwestycją w wysokości 10 000 EUR	
		Kwota (EUR)	Kwota %	Kwota (EUR)	Kwota %
Płatności uiszczane przez osoby trzecie	Płatności stron trzecich są obliczane od zainwestowanej kwoty.	do 35,90	do 3,59	Do 359,00	do 3,59
Opłaty za plasowanie	Mintos otrzymuje wynagrodzenie od Emitenta Obligacji za usługi plasowania papierów wartościowych zabezpieczonych obligacjami	do 30,00	do 3,00%	do 300,00	do 3,00%

Płatności stron trzecich – płatności otrzymywane przez Mintos (zwane również zachętami) są obliczane na podstawie nierozliczonych inwestycji na Mintos i są otrzymywane od firm pożyczkowych lub innych wystawców pożyczek. Opłata zależy od umowy pomiędzy firmą pożyczkową lub innymi wystawcami pożyczek a Mintos. Płatności uiszczane przez strony trzecie są sumowane i wyrażane zarówno jako kwota pieniężna, jak i procent zainwestowanej kwoty. Po dołączeniu firmy pożyczkowej lub innego

wystawcy pożyczek do platformy pobierana jest opłata za połączenie w wysokości do 39 000,00 EUR. Jest to jednorazowa płatność dokonywana przez firmę pożyczkową lub innego wystawcę pożyczek.

Opłaty za plasowanie – jednorazowe płatności otrzymywane przez Mintos są obliczane jako procent wartości obligacji nabytych przez emitenta not (spółkę z grupy Mintos) w okresie subskrypcji obligacji i po jej zakończeniu.

Zachęt nie uznaje się za otrzymane przez Mintos w trakcie świadczenia usług zarządzania portfelem na rzecz inwestorów, w związku z czym zachęty są zatrzymywane przez Mintos i nie są przekazywane inwestorom. Mintos posiada solidną politykę zarządzania konfliktami interesów oraz procedury, które nie pozwalają na stosowanie zachęt skutkujących konfliktem interesów dla Mintos.

Opłata za brak aktywności

Pobieramy opłatę od inwestorów, którzy nie zainwestowali lub nie sprzedali Not, obligacji, Mintos Smart Cash lub nie zwiększyli, lub nie zmniejszyli kwoty portfela funduszy ETF przez 6 kolejnych miesięcy, lub dłużej.

Scenariusz	Wysokość opłaty za miesiąc (EUR)	Wysokość opłaty za 12 miesięcy (EUR)
Zakładając, że niezainwestowana część środków przekracza 30% całkowitej wartości rachunku i przekracza 100 EUR. Po upływie 6 miesięcy inwestor zostanie obciążony opłatą za brak aktywności w wysokości 2,90 EUR za każdy kolejny miesiąc braku aktywności.	2,90	17,40
Zakładając, że niezainwestowana część środków nie przekracza 30% całkowitej wartości rachunku lub nie przekracza 100 EUR. Nie będzie pobierana opłata za brak aktywności.	0,00	0,00

Skumulowany wpływ kosztów i opłat z tytułu inwestycji w Mintos Smart Cash

Średnia roczna stopa zwrotu (%)	Roczna inwestycja kwota (EUR)	Całkowity dochód po opłatach, przy założeniu, że inwestycja była utrzymywana przez cały okres		
		1 miesiąc (EUR)	12 miesięcy (EUR)	12 miesięcy z jednorazową inwestycją (obowiązuje opłata za brak aktywności) (EUR)
3,60%	10 000	28,42	341,00	323,60
-0,60%	10 000	-6,58	-79,00	-96,40
-0,75%	10 000	-7,83	-94,00	-111,40

Obliczenia podane w przykładzie efektu skumulowanego służą wyłącznie celom ilustracyjnym, aby pokazać skumulowany wpływ kosztów i opłat na stopę zwrotu w przypadku trzech różnych scenariuszy: korzystnego (3,6%), umiarkowanego (-0,6%) i niekorzystnego (-0,75%). Przedstawione scenariusze ilustrują najlepsze, średnie i najgorsze wyniki produktu. Scenariusze te nie są gwarantowane i w żadnym wypadku nie powinny być traktowane jako wskaźniki przyszłych wyników. Bezwzględna stopa zwrotu z inwestycji jest obliczana codziennie i przekazywana inwestorowi co miesiąc. Opłaty są pobierane po otrzymaniu odsetek.

Skumulowany efekt kosztów i opłat dla inwestycji w Noty za pośrednictwem portfeli pożyczek Core Loans, wysokodochodowych i konserwatywnych

Roczny zwrot (%)	Roczna inwestycja kwota (EUR)	Całkowity dochód (średni roczny zwrot) po uwzględnieniu opłat		
		1 miesiąc (EUR)	12 miesięcy (EUR)	12 miesięcy z jednorazową inwestycją (obowiązuje opłata za brak aktywności) (EUR)
8%	10 000	63,42	761,00	743,60
0%	10 000	-3,25	-39,00	-56,40
-8%	10 000	-69,92	-839,00	-856,40

Obliczenia podane w przykładzie skumulowanego wpływu mają pokazać skumulowany wpływ kosztów i opłat na stopę zwrotu w przypadku negatywnych (-8%), neutralnych (0%) i pozytywnych (+8%) scenariuszy wyników. Scenariusze te nie są gwarantowane i w żadnym wypadku nie powinny być traktowane jako wskaźniki przyszłych wyników. Bezwzględny zwrot z inwestycji jest obliczany w sposób zagregowany i stanowi całkowity dochód w danym horyzoncie inwestycyjnym. Koszty i opłaty związane z inwestycjami w Noty za pośrednictwem portfeli pożyczek Core Loans, wysokodochodowych i konserwatywnych oblicza się na podstawie średniej wartości inwestycji w ciągu roku kalendarzowego.

Skumulowany efekt kosztów i opłat z tytułu inwestycji w Noty w ramach Portfela Custom

Roczny zwrot (%)	Roczna inwestycja kwota (EUR)	Całkowity dochód (średni roczny zwrot) po uwzględnieniu opłat		
		1 miesiąc (EUR)	12 miesięcy (EUR)	12 miesięcy z jednorazową inwestycją (obowiązuje opłata za brak aktywności)

				(EUR)
8%	10 000	56,61	678,85	661,45
0%	10 000	-10,06	-121,15	-103,75
-8%	10 000	-76,73	-921,15	-938,55

Obliczenia podane w przykładzie skumulowanego wpływu mają pokazać skumulowany wpływ kosztów i opłat na stopę zwrotu w przypadku negatywnych (-8%), neutralnych (0%) i pozytywnych (+8%) scenariuszy wyników. Scenariusze te nie są gwarantowane i w żadnym wypadku nie powinny być traktowane jako wskaźniki przyszłych wyników. Bezwzględny zwrot z inwestycji jest obliczany w sposób zagregowany i stanowi całkowity dochód w danym horyzoncie inwestycyjnym. Koszty i opłaty związane z inwestycjami w Noty dokonywanymi za pośrednictwem Portfela Custom są obliczane na podstawie średniej wartości inwestycji w ciągu roku kalendarzowego, przy założeniu, że część z nich może zostać sprzedana na rynku wtórnym.

Skumulowany efekt kosztów i opłat dla inwestycji w Noty (inne niż za pośrednictwem portfeli pożyczek Core Loans, wysokodochodowych, konserwatywnych i Portfela Custom) oraz portfele ETF

Roczny zwrot (%)	Roczna inwestycja kwota (EUR)	Całkowity dochód (średni roczny zwrot) po uwzględnieniu opłat		
		1 miesiąc (EUR)	12 miesięcy (EUR)	12 miesięcy z jednorazową inwestycją (obowiązuje opłata za brak aktywności) (EUR)
8%	10 000	58,99	707,85	690,45
0%	10 000	-7,68	-92,15	-74,75
-8%	10 000	-74,35	-892,15	-909,55

Obliczenia podane w przykładzie skumulowanego wpływu mają pokazać skumulowany wpływ kosztów i opłat na stopę zwrotu w przypadku negatywnych (-8%), neutralnych (0%) i pozytywnych (+8%) scenariuszy wyników. Scenariusze te nie są gwarantowane i w żadnym wypadku nie powinny być traktowane jako wskaźniki przyszłych wyników. Bezwzględny zwrot z inwestycji jest obliczany w sposób zagregowany i stanowi całkowity dochód w danym horyzoncie inwestycyjnym. Koszty instrumentów finansowych (Not) i portfeli ETF oraz związane z nimi opłaty są obliczane na podstawie średniej wartości inwestycji w ciągu roku kalendarzowego.

Zastrzeżenie: wszystkie koszty i powiązane opłaty dotyczą inwestycji w Noty na platformie Mintos dokonywanych za pośrednictwem pożyczek Core Loans, portfeli wysokodochodowych, konserwatywnych i portfeli Custom lub innych, w obligacje, Mintos Smart Cash i portfele funduszy ETF przez okres 1 miesiąca i 12 miesięcy, przy założeniu, że inwestycja zostanie sprzedana na koniec okresu i/lub środki zostaną wypłacone. Koszty i opłaty szacowane są dla założonej kwoty i okresu inwestycji. Informacje zawarte w niniejszym dokumencie oparte są na danych historycznych dotyczących opłat i prowizji. Szacunkowe koszty i powiązane opłaty mogą odbiegać od kosztów i opłat, które zostaną faktycznie poniesione, ponieważ rzeczywiste opłaty zależą od warunków handlowych każdego instrumentu.

Mintos jest również uprawniony do pobierania od inwestora opłat ad hoc i własnych wydatków w przypadku dziedziczenia, darowizny i innych indywidualnych przypadków. Takie opłaty i wydatki występują nieregularnie i nie zostały uwzględnione w niniejszym ujawnieniu.