

Pamatinformācijas dokuments

Nolūks

Šajā dokumentā ir sniegta pamatinformācija par šo ieguldījumu produktu. Tie nav tirgvedības materiāli. Šīs informācijas sniegšana ir paredzēta likumā; ar to tiek palīdzēts saprast šā produkta būtību, riskus, izmaksas, potenciālos ieguvumus un zaudējumus, un to salīdzināt ar citiem produktiem.

Jūs gatavojaties pirkt produktu, kas nav vienkāršs; Jums varētu būt grūti izprast tā būtību.

Produkts

PRIP nosaukums:	Parādzīme ar pamatā esošiem aizdevumiem, ko izsniedzis kredītu izsniedzējs UAB "Hipotekiniai kredītai" (turpmāk – Parādzīme)
PRIP ražotājs:	AS Mintos Marketplace
Sazināšanās ar izveidotāju:	info@mintos.com, (+371) 66 164 466
Kompetentā iestāde:	Latvijas Banka
Pamatinformācijas dokumenta izveidošanas datums:	7/10/2026

Kas ir šis ieguldījumu produkts?

Veids: Parādzīme ir procentu ienākumus nesošs parāda vērtspapīrs, kura procentu un pamatsummas maksājumi ir saistīti un atkarīgi no pamatā esošajiem aktīviem.

Termiņš: Parādzīmes derīguma termiņš tiek noteikts katrai emisijai atsevišķi. Ne emitents, ne ieguldītājs nevar vienpusēji mainīt atmaksas termiņu. Tomēr emitenta iniciēta parādzīmes pirmstermiņa dzēšana vai termiņa pagarināšana var notikt vairāku Pamatprospektā minēto iemeslu dēļ.

Mērķi: Produkta mērķis ir nodrošināt fiksētas likmes atdevi no ieguldījumiem, kas tiek gūti no bāzes aktīviem – pamatā esošajiem aizdevumiem. Parādzīmes sniedz ieguldītājiem iespēju dažādot savu ieguldījumu portfeli un iegūt netiešu piekļu procentu ienākumiem no aizdevumiem aizņēmējiem no plaša ģeogrāfiskā diapazona.

Ieņēmumi no ieguldījumiem katrā Parādzīmē tiek izmantoti, lai iegādātos nelielu aizdevumu kopumu (parasti 6–20 aizdevumi), ko aizņēmējiem izsniedz kredītu izsniedzējs (UAB "Hipotekiniai kredītai"). Šie aizdevumi kalpo kā pamatā esošie aktīvi, kas laika gaitā tiek atmaksāti. Saņemtās pamatsummas atmaksas un daļa no saņemtajiem procentu atmaksas no aizņēmēju veiktajiem maksājumiem vai, ja aizņēmēja maksājumi tiek kavēti vairāk nekā 60 dienas, no kredītu izsniedzēja saņemtā samaksa par šī aizdevuma atpiršanu, tiek pārdalīta uz ieguldītājiem. Līdz ar to ieguldījumu atdevē parādzīmēs ir atkarīga no aizņēmēja spējas atmaksāt aizdevumus un gadījumā, ja aizdevums tiek aizkavēts vairāk nekā 60 dienas, kredītu izsniedzēja iespējas aizdevumus atpirkt.

Kreditēšanas uzņēmums izsniedz drošus un uzticamus hipotekāros kredītus pret nekustamā īpašuma ķīlu gan privātpersonām, gan uzņēmumiem visā Lietuvā. Kreditēšanas uzņēmuma stratēģiskais virziens ir nodrošināt vienkāršu, ātru un pārskatāmu hipotekāro kredītu izsniegšanas procesu. Darbinieki sniedz katram klientam individuālu pieeju un atbalstu visā aizdevuma līguma darbības laikā.

Plānotie individuālie privātie ieguldītāji: Produkts ir paredzēts privātajiem investoriem, kuri vēlas gūt fiksētus procentu ienākumus no ieguldījumiem un vēlas diversificēt savu ieguldījumu portfeli. Tā kā nepastāv kapitāla aizsardzība, ieguldītājiem vajadzētu būt iespējai segt zaudējumus līdz pilnai sava ieguldījuma summai. Produkts ir paredzēts privātajiem investoriem, kuriem ir atbilstošas finanšu zināšanas un/vai pieredze.

Sīkāka informācija par pamatā esošajiem aizdevumiem ir atrodama Galīgajos noteikumos.

Kādi ir riski, un ko es varētu iegūt?



Kopsavilkuma riska rādītājs ir ceļvedis šī produkta riska līmenim salīdzinājumā ar citiem produktiem. Tas parāda, cik ticams ir tas, ka produkts zaudēs naudu tirgus kustību dēļ vai tāpēc, ka PRIP ražotājs nespēj jums samaksāt.

Mēs esam klasificējuši šo produktu kā 5 no 7, kas ir vidēji augsta riska klase. Tas novērtē iespējamus zaudējumus no turpmākās darbības vidēji augstā līmenī, un nelabvēlīgi tirgus apstākļi, visticamāk, ietekmēs aizņēmēju un/vai aizdevēja uzņēmuma spēju maksāt. Šī klasifikācija ņem vērā kredīta un tirgus riskus, kas saistīti ar parādzīmēm, kā detalizēti aprakstīts pamatprospektā.

Ņemiet vērā valūtas risku. Jūs varat saņemt maksājumus citā valūtā, tāpēc galīgā peļņa, ko saņemsiet, būs atkarīga no valūtas maiņas kursa starp abām valūtām.

Jūs, iespējams, nevarēsiet atgūt ieguldījumu pirms termiņa, vai arī jums būs jāpārdod ieguldījums ar atlaidi, lai saņemtu naudu pirms termiņa. Šis produkts neietver nekādu aizsardzību pret turpmāko tirgus darbību, tāpēc jūs varat zaudēt daļu vai visus savus ieguldījumus. Ja mēs nespēsim jums samaksāt, jūs varat zaudēt visu savu ieguldījumu.

Darbības scenāriji: Parādītie skaitļi ietver visas paša produkta izmaksas. Skaitļi neņem vērā jūsu personīgo nodokļu situāciju, kas arī var ietekmēt to, cik daudz jūs saņemsiet atpakaļ. Tas, ko jūs saņemsiet no šī produkta, ir atkarīgs no nākotnes tirgus darbības. Nākotnes tirgus attīstība ir neskaidra un to nevar precīzi prognozēt. Parādītie nelabvēlīgie, mērenie un labvēlīgie scenāriji ir ilustrācijas, izmantojot produkta likmā, vidējo un labāko darbību. Stresa scenārijs parāda, ko jūs varētu saņemt atpakaļ ekstremālos tirgus apstākļos. Šo produktu nevar viegli pārvērst naudā. Ja jūs iziesiet no ieguldījuma agrāk par ieteicamo turēšanas periodu, jums būs jāmaksā papildu izmaksas.

Scenāriji (ieguldījums 10 000 EUR)		Ja ieguldījumu izbeidzat pēc 1 gada	Ja ieguldījumu izbeidzat pēc 3 gadiem	Ja ieguldījumu izbeidzat pēc 5 gadiem
Minimālais	Nav minimālās garantētās atdeves. Jūs varētu zaudēt daļu ieguldījuma vai visu ieguldījumu.			
Spriedze	Ko jūs varētu saņemt atpakaļ pēc izmaksām	8,520.00	9,627.51	9,639.55
	Vidējā atdeve gadā	-14.80%	-1.26%	-0.73%
Nelabvēlīgs	Ko jūs varētu saņemt atpakaļ pēc izmaksām	10,375.39	11,978.60	14,040.72
	Vidējā atdeve gadā	3.75%	6.20%	7.02%
Mērens	Ko jūs varētu saņemt atpakaļ pēc izmaksām	10,908.05	12,954.48	15,381.87
	Vidējā atdeve gadā	9.08%	9.01%	8.99%
Labvēlīgs	Ko jūs varētu saņemt atpakaļ pēc izmaksām	11,119.65	13,584.53	16,439.39
	Vidējā atdeve gadā	11.20%	10.75%	10.45%

Kas notiek, ja AS Mintos Marketplace nespēj veikt izmaksas?

Jūs esat pakļauts riskam, ka AS Mintos Marketplace maksātnespējas gadījumā AS Mintos Marketplace nespēs izpildīt savas saistības, kas izriet no šī produkta. Šis produkts nav segts ar noguldījumu garantiju sistēmu. Pastāv iespēja, ka jūs zaudēsiet visus vai daļu no ieguldītajiem līdzekļiem.

Kādas ir izmaksas?

Persona, kas jums pārdod vai konsultē par šo produktu, var iekasēt no jums citas izmaksas. Ja tā, šī persona sniegs jums informāciju par šīm izmaksām un parādīs visu izmaksu ietekmi uz jūsu ieguldījumu laika gaitā.

Izmaksas laika gaitā

Tabulās ir uzrādītas summas, kas ņemtas no jūsu ieguldījuma, lai segtu dažādus izmaksu veidus. Šīs summas ir atkarīgas no tā, cik ieguldāt, cik ilgi turat produktu un cik labi produkts darbojas. Šeit atspoguļotās summas ir ilustratīvi piemēri, pamatojoties uz ieguldījuma summas paraugu un dažādiem iespējamiem ieguldījumu laikposmiem.

Esam pieņēmuši, ka:

- Pirmajā gadā jūs saņemtu atpakaļ ieguldīto summu, atskaitot 120 EUR (1,21% gada ienesīgums). Pārējiem turēšanas periodiem mēs pieņemām, ka produkts darbojas, kā parādīts mērenajā scenārijā.
- Ir ieguldīts 10 000 EUR

	Ja ieguldījumu izbeidzat pēc 1 gada	Ja ieguldījumu izbeidzat pēc 3 gadiem	Ja ieguldījumu noturat līdz beigām
Kopējās izmaksas	121 EUR	192 EUR	180 EUR
Gada izmaksu ietekme (*)	1.21%	1.92%	1.80%

*Tas parāda, kā izmaksas samazina atdevi katru gadu turējuma laikposmā.

Izmaksu sastāvs

Tabulā ir atspoguļota šāda informācija:

- konstatētā dažādu veidu izmaksu ietekme uz ieguldījumu atdevi, kas sagaidāma ieteicamā turējuma laikposma beigās;
- dažādu izmaksu kategoriju nozīme

Šajā tabulā ir atspoguļota ietekme uz atdevi

Vienreizējās izmaksas	Darījuma slēgšanas izmaksas	0.00%	To izmaksu ietekme, kuras tiek segtas, kad tiek veikts darījums.
	Ieguldījuma izbeigšanas izmaksas	0.85%	Izmaksu ietekme, kas rodas, izbeidzot ieguldījumu pirms termiņa, kas sastāv no parādzīmju pārdošanas otrreizējā tirgū un tiek aprēķināta no pārdošanas cenas.
Regulārās izmaksas	Portfeļa darījuma izmaksas	0.00%	To izmaksu ietekme, kuras rodas, kad pērkam un pārdodam produkta pamatā esošos ieguldījumus (šādas izmaksas nepastāv).
	Citas pastāvīgas izmaksas	0.36%	To izmaksu ietekme, kuras ik gadu ieturam par ieguldījumu pārvaldību (šādas izmaksas nepastāv).
Papildu izmaksas	No darbības rezultātiem atkarīgas maksas	0.00%	No darbības rezultātiem atkarīgo maksu ietekme (šādas izmaksas nepastāv).
	Peļņas procentuālās daļas	0.00%	Peļņas procentuālo daļu ietekme (šādas izmaksas nepastāv).

Cik ilgi man to vajadzētu turēt, un vai es varu naudu izņemt agrāk?

Šim produktam nav obligātā vai ieteicamā turēšanas perioda; tomēr parādzīmes ir paredzētas galvenokārt turēšanai līdz parādzīmes termiņa beigām. Ja ieguldītājs vēlas pārtraukt turēt parādzīmi pirms termiņa beigām, ieguldījumu var pārdot otrreizējā tirgū, ja pastāv pietiekama tirgus likviditāte. Lai veiksmīgi pārdotu parādzīmi otrreizējā tirgū citam ieguldītājam, parādzīmju turētājam var būt nepieciešams pārdot parādzīmi ar atlaidi, kas varētu ietekmēt ieguldījumu atdevi.

Kā iesniegt sūdzību?

Ja Jums ir kādas pretenzijas, Jūs varat iesniegt sūdzību, rakstot Mintos pa e-pastu uz complaints@mintos.com vai sūtot vēstuli Mintos birojam Skanstes ielā 50, Rīgā, LV-1013, Latvija. Papildinformāciju skatiet vietnē mintos.com/en/submit-complaint/.

Cita svarīga informācija

Papildinformāciju, tostarp katras parādzīmes pamatprospektu un galīgos noteikumus, skatiet katras parādzīmes skatā mintos.com.