mintos

Documento de Informação Fundamental

Finalidade

O presente documento fornece-lhe a informação fundamental sobre este produto de investimento Não constitui um elemento de promoção comercial. A informação nele contido é exigida por lei para ajudar a compreender a natureza, os riscos e os custos, assim como os potenciais ganhos e perdas do produto, e a compará-lo com outros produtos.

Está prestes a adquirir um produto que não é simples e pode ser difícil de compreender.

Produto

Nome:	Nota Promissória com créditos subjacentes emitidos pela Luma Finans AB
Produtor:	AS Mintos Marketplace
Contacto do produtor:	info@mintos.com, (+371) 66 164 466
Autoridade competente:	Banco da Letónia
Data de produção do presente documento:	30.09.2025

Em que consiste este produto?

Tipo: uma Nota Promissória é um título de dívida com juros, garantido por um conjunto de créditos. Se os créditos subjacentes à Nota Promissória forem liquidados, ou o montante, ou o calendário de pagamentos forem alterados, podem ser substituídos por novos créditos. A compra de Notas Promissórias confere-lhe o direito a receber pagamentos de juros das Notas Promissórias sempre que os pagamentos sejam efetuados sobre os créditos e reembolsos sobre o principal da maturidade das Notas de Crédito subjacentes.

Prazo: a data de maturidade da Nota Promissória é determinada individualmente em cada emissão. Nem o Emissor, nem o Investidor podem alterar unilateralmente a data de maturidade. Contudo, por um lado, a Nota Promissória pode ser unilateralmente resgatada pelo Emissor e, por outro, o prazo pode ser prolongado por várias razões dispostas no prospeto de base.

Objetivos: as Notas Promissórias proporcionam uma forma de obterem rendimentos de juros sobre créditos emitidos a mutuários numa grande variedade de áreas geográficas. Proporcionam uma taxa de retorno fixa baseada nos fluxos de caixa dos créditos subjacentes.

Ao investir em Notas Promissórias, está a adquirir exposição a um pequeno conjunto de créditos (normalmente entre 6 e 20) emitidos aos Mutuários pela Instituição de Crédito (Luma Finans AB). Estes créditos servem como ativos subjacentes, que são reembolsados ao longo do tempo. Recebe pagamentos de juros sempre que os Mutuários efetuem pagamentos sobre os créditos e reembolsos sobre o principal da maturidade das Notas de Crédito subjacentes. Recebe reembolsos sobre o principal e pagamentos de juros quando a Instituição de Crédito recompra a Nota Promissória, ou quando a Instituição de Crédito não consegue substituir créditos entre o fundo comum rotativo para igualar o principal das Notas Promissórias. Consequentemente, o retorno do investimento em Notas Promissórias depende da capacidade dos Mutuários para pagar os créditos e da capacidade das Instituições de Crédito para recomprar os empréstimos no caso de um atraso superior a 60 dias.

A empresa de empréstimo é uma provedora de empréstimos ao consumidor com sede na Suécia, constituída em 2012. A empresa de empréstimo oferece dois produtos aos clientes - Lumify e Credifi. A empresa de empréstimo emite empréstimos parcelados on-line não garantidos - confirmados através do site. O processo de subscrição de risco de crédito da empresa de crédito é totalmente automatizado e está conectado a fontes de dados externas tradicionais (como agências de crédito) e alternativas. A empresa de empréstimo faz parte do Sun Finance Group.

Tipo de investidor não profissional ao qual se destina: Tipo de investidor não profissional ao qual se destina: o produto destina-se a investidores não profissionais que pretendem obter rendimentos fixos de juros do seu investimento, diversificar a sua carteira de investimentos e que estejam dispostos a aceitar um nível de risco compatível com indicador sumário de risco apresentado abaixo. Os investidores não profissionais aos quais se destina o produto devem possuir experiência e conhecimentos financeiros suficientes para investir neste produto. Dado que não existe proteção do capital, os investidores devem ter a capacidade suportar perdas equivalentes ao montante total do seu investimento.

Para informações pormenorizadas sobre os créditos subjacentes, consulte os Termos Finais.

Quais são os riscos e qual poderá ser o meu retorno?

O indicador sumário de risco é um guia para o nível de risco deste produto em comparação com outros produtos. Indica a probabilidade de o produto lhe fazer perder dinheiro devido a movimentos nos mercados ou por não lhe podermos pagar.

Avaliámos este produto com uma nota de 5 em 7, o que corresponde a uma classe de risco médio-alto. Isto classifica as perdas potenciais resultantes do desempenho futuro com um nível médio-alto, e más condições de mercado terão provavelmente impacto na capacidade de pagamento dos Mutuários e/ou da Instituição de Crédito. Esta classificação considera os riscos de crédito e de mercado relacionados com as Notas Promissórias, tal como descrito em pormenor no prospeto de base*.

Esteja ciente do risco cambial. Receberá pagamentos numa moeda diferente, pelo que o retorno final que obterá depende da taxa de câmbio entre as duas moedas.

Pode não conseguir terminar os seus investimentos facilmente, ou pode ter de vender o investimento a um preço com um impacto significativo sobre quanto pode receber.

Cenários de desempenho: os valores apresentados incluem todos os custos do próprio produto. Os valores não têm em conta a sua situação fiscal pessoal, que também pode afetar o montante que recebe. O retorno obtido com este produto depende do desempenho futuro do mercado. Os desenvolvimentos futuros do mercado são incertos e não podem ser previstos com precisão. Os cenários desfavoráveis, moderados e favoráveis apresentados são ilustrações que utilizam o pior, o médio e o melhor desempenho do produto nos últimos 7 anos. O cenário de stress mostra os possíveis retornos em circunstâncias de mercado extremas. Este produto não pode ser facilmente reembolsado. Se sair do investimento mais cedo do que o período de detenção recomendado, terá de pagar custos adicionais.

O cenário desfavorável ocorreu para um investimento entre 2019 e 2020. O cenário moderado ocorreu para um investimento entre 2020 e 2022. O cenário favorável ocorreu para um investimento entre 2015 e 2018.

Cenários (Montante nominal 10 000 EUR)		**Se resgatar após 3 Meses**	**Se resgatar após 1 Ano**	**Se resgatar após 3 Anos**	**Se resgatar após 5 Anos**
Mínimo	Não existe um retorno mínimo garantido. Poderá perder parte ou a totalidade do seu investimento				
Cenário de stress	O que pode receber após os custos	9 162,70	9 074,33	9 638,02	9 650,78
	Retorno médio annual	-29,58%	-9,26%	-1,22%	-0,71%
Cenário desfavorável	O que pode receber após os custos	10 012,93	10 068,21	12 481,95	14 886,39
	Retorno médio annual	0,52%	0,68%	7,67%	8,28%
Cenário moderado	O que pode receber após os custos	10 187,14	10 265,20	13 102,30	15 729,71
	Retorno médio annual	7,72%	2,65%	9,42%	9,48%
Cenário favorável	O que pode receber após os custos	10 223,27	10 323,55	13 566,41	16 489,05
	Retorno médio annual	9,26%	3,24%	10,70%	10,52%

O que acontece se a AS Mintos Marketplace não conseguir pagar?

Caso a AS Mintos Marketplace não conseguir transferir para si os pagamentos recebidos da Instituição de Crédito ou do Emissor das Obrigações, tem direito a uma compensação ao abrigo do Sistema de Indemnização aos Investidores. Este sistema cobre situações que normalmente resultam de erros operacionais, por exemplo, se a Mintos estiver envolvida em fraude ou más práticas administrativas, ou se a Mintos declarar falência. A indemnização máxima que os investidores podem reclamar ao abrigo do sistema de indemnização é de 90% das suas perdas líquidas, até um máximo de 20 000 €.

Se Instituição de Crédito ou o Emissor não conseguir efetuar o pagamento, o investidor poderá perder parte ou a totalidade do seu investimento.

Quais são os custos?

A pessoa que lhe vende ou aconselha sobre este produto pode cobrar-lhe outros custos. Caso assim seja, esta pessoa fornecer-lhe-á informações sobre estes custos e mostrar-lhe-á o impacto que todos os custos terão no seu investimento ao longo do tempo.

Custos ao longo do tempo

As tabelas mostram os montantes que são retirados do seu investimento para cobrir diferentes tipos de custos. Estes montantes dependem de quanto investiu e do período de detenção do produto. Os montantes aqui apresentados são ilustrações baseadas num exemplo de montante de investimento e em diferentes períodos de investimento possíveis.

Presumimos que:

- No primeiro ano, receberia o montante que investiu (0 % de retorno anual). Para os outros períodos de detenção, presumimos que o produto tem o mesmo desempenho que o apresentado no cenário moderado
- 10 000 EUR investidos

	Se resgatar após 1 ano	Se resgatar em três anos	Se mantiver o investimento até à maturidade
Custos totais	85 EUR	85 EUR	0 EUR
Impacto nos custos anuais (*)	1.61%	0.48%	0

**Isto ilustra como os custos reduzem o seu retorno todos os anos durante o período de detenção. Por exemplo, mostra que, caso resgate após o período de detenção recomendado, o seu retorno médio anual deverá ser de [] %*
antes dos custos e [] % após os custos.

Composição dos custos

A tabela mostra:

- o impacto anual dos diferentes tipos de custos no retorno sobre o investimento que poderá obter no final do período de detenção recomendado;
- o significado das diferentes categorias de custos.

Esta tabela mostra o impacto sobre o retorno

Custos acessórios	Custos de entrada	0,00%	O impacto dos custos a pagar quando inicia o seu investimento.
	Custos de saída	0,85%	O impacto dos custos de saída do seu investimento antes de atingirem a maturidade, que consiste na venda das Notas Promissórias no mercado secundário e são calculados sobre o preço de venda.
Custos recorrentes	Custos de transação da carteira	0,00%	O impacto dos custos de comprarmos e vendermos investimentos subjacentes ao produto.
	Outros custos recorrentes	0,00%	O impacto dos custos em que incorremos anualmente pela gestão dos seus produtos.
Custos acessórios	Comissões de desempenho	0,00%	Não existe qualquer comissão de desempenho.
	Juros transitados	0,00%	Não existem quaisquer juros transitados.

Por quanto tempo devo deter o produto? E posso fazer mobilizações antecipadas de capital?

Este produto não tem um período de detenção recomendado ou exigido. No entanto, as Notas Promissórias foram criadas para serem principalmente detidas até ao vencimento. Caso deseje sair antecipadamente, pode vender o investimento no mercado secundário com uma comissão de mercado secundário de 0,85%. A venda está sujeita à procura por parte de outros investidores e, em determinadas alturas, só poderá vender a Nota Promissória com desconto, o que reduziria o retorno sobre o investimento.

Como posso apresentar queixa?

Caso tenha alguma queixa a apresentar, envie-nos um e-mail para complaints@mintos.com ou envie-nos uma carta para o escritório da Mintos, em Skanstes iela 50, Riga, LV-1013, Letónia. Para mais informações, visite mintos.com/en/submit-complaint/.

Outras informações relevantes

Para mais informações acerca de cada Nota Promissória, incluindo o prospeto base e os Termos Finais, consulte os detalhes da Nota Promissória em mintos.com.