mintos

# Dokument zawierający kluczowe informacje

## Cel

Niniejszy dokument zawiera kluczowe informacje o tym produkcie inwestycyjnym. Nie jest to materiał marketingowy. Udzielenie tych informacji jest wymagane prawem, aby pomóc w zrozumieniu charakteru tego produktu oraz ryzyka, kosztów, potencjalnych zysków i strat z nim związanych, a także ułatwić porównanie go z innymi produktami.

**Masz zamiar zakupić produkt, który nie jest prosty i może być trudny w zrozumieniu.**

**Produkt**

| | |
|---|---|
| Nazwa PRIIP: | Nota z pożyczkami bazowymi wyemitowanymi przez Mogo LLC (dalej – Obligacja) |
| Twórca PRIIP: | AS Mintos Marketplace |
| Kontakt do Twórcy: | info@mintos.com, (+371) 66 164 466 |
| Właściwy organ: | Bank Łotwy |
| Data sporządzenia niniejszego dokumentu: | 17/11/2026 |

## Co to za produkt?

**Rodzaj:** Nota jest oprocentowanym dłużnym papierem wartościowym zabezpieczonym pulą pożyczek. Zakup Not uprawnia do otrzymywania spłat i płatności odsetkowych od Not za każdym razem, gdy dokonywane są płatności z tytułu pożyczek bazowych. Pod basenem obrotowym jeśli pożyczki bazowe Noty zostają spłacone, kwota lub harmonogram płatności ulegają zmianie, mogą one zostać zastąpione nowymi pożyczkami. Zakup Not uprawnia Cię do otrzymania płatności odsetkowych od Not za każdym razem, gdy dokonywane są płatności z tytułu pożyczek bazowych i spłaty kwoty głównej w terminie zapadalności Not.

**Okres:** Termin zapadalności Noty jest ustalany indywidualnie dla każdej emisji. Ani emitent, ani inwestor nie mogą jednostronnie zmienić terminu zapadalności. Mimo to, Nota może z jednej strony podlegać jednostronnemu przedterminowemu wykupowi przez emitenta lub przedłużeniu terminu wykupu z drugiej strony z kilku powodów podanych w prospekcie podstawowym.

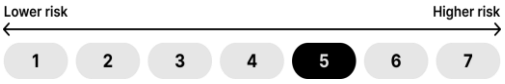
**Cele:** Noty zapewniają inwestorom sposób uzyskiwania dochodów odsetkowych z tytułu pożyczek udzielanych pożyczkobiorcom w wielu regionach geograficznych. Zapewniają one stałą stopę zwrotu opartą na przepływach pieniężnych powiązanych z pożyczkami bazowymi.

Inwestując w Noty, kupujesz ekspozycję na niewielką pulę pożyczek (zwykle 6-20) udzielonych pożyczkobiorcom przez firmę pożyczkową (Mogo LLC). Pożyczki te, które są spłacane w czasie, służą jako aktywa bazowe. Otrzymujesz spłatę kapitału i odsetek, gdy pożyczkobiorcy dokonują płatności z tytułu pożyczek bazowych lub gdy firma pożyczkowa odkupuje pożyczki bazowe w przypadku, gdy pożyczkobiorca spóźnia się z ich spłatą o więcej niż 60 dni. Pod Basenem Obrotowym pożyczki te, które są spłacane w czasie, służą jako aktywa bazowe.Otrzymujesz płatności odsetkowe, gdy pożyczkobiorcy dokonują płatności z tytułu pożyczek bazowych, spłaty kwoty głównej w terminie zapadalności Not. Otrzymujesz spłatę kwoty głównej i płatności odsetkowe, gdy firma pożyczkowa odkupuje Notę lub gdy firma pożyczkowa nie może zastąpić pożyczek w ramach puli odnawialnej, by odpowiadały kwocie głównej Not. W związku z tym stopa zwrotu z inwestycji w Noty zależy od zdolności pożyczkobiorców do spłaty pożyczek oraz od zdolności pożyczkodawców do odkupienia pożyczek w przypadku opóźnienia w spłacie pożyczki przekraczającego 60 dni.

Założona w roku 2014, firma pożyczkowa, z siedzibą w Tbilisi w Gruzji, jest dostawcą leasingu samochodów. Firma pożyczkowa oferuje swoim klientom produkty leasingu finansowego i leasingu zwrotnego za pośrednictwem stron internetowych, kanałów mobilnych oraz szerokiej sieci dealerów/brokerów i oddziałów. Klientami firmy pożyczkowej są głównie konsumenci oraz małe i średnie przedsiębiorstwa, które preferują posiadanie pojazdów używanych, które nie są finansowane tradycyjnymi kredytami bankowymi ze względu na małe rozmiary transakcji i wymagają korzystania ze skomplikowanych rozwiązań informatycznych. Wygodny i szybki proces oferowany przez firmę pożyczkową jest wysoko ceniony przez klientów
**Docelowi inwestorzy indywidualni:** Produkt jest przeznaczony dla inwestorów indywidualnych, którzy chcą uzyskiwać stałe dochody odsetkowe ze swoich inwestycji i chcą zdywersyfikować swój portfel inwestycyjny. Biorąc pod uwagę brak ochrony kapitału, inwestorzy powinni być w stanie ponieść straty do pełnej wysokości swojej inwestycji. Produkt przeznaczony jest dla inwestorów indywidualnych, którzy mają odpowiednią wiedzę i doświadczenie finansowe.

Szczegółowe informacje na temat pożyczek bazowych znajdują się w Ostatecznych Warunkach.

## Jakie są ryzyka i możliwe korzyści?




Sumaryczny wskaźnik ryzyka jest wskazówką dotyczącą poziomu ryzyka tego produktu w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje, jak prawdopodobne jest, że produkt straci pieniądze z powodu ruchów na rynkach lub dlatego, że twórca PRIIP nie będzie w stanie Ci zapłacić.

Zaklasyfikowaliśmy ten produkt jako 5 z 7, co oznacza średnio wysoką klasę ryzyka. Ocenia to potencjalne straty z przyszłych wyników na średnio wysokim poziomie, a złe warunki rynkowe prawdopodobnie wpłyną na zdolność pożyczkobiorców i/lub firmy pożyczkowej do spłaty. Ta klasyfikacja uwzględnia ryzyko kredytowe i rynkowe związane z obligacjami, jak szczegółowo opisano w prospekcie podstawowym.

Należy pamiętać o ryzyku walutowym. Możesz otrzymywać płatności w innej walucie, więc ostateczny zwrot, który uzyskasz, będzie zależał od kursu wymiany między dwiema walutami.

Może się zdarzyć, że nie można będzie spieniężyć tego produktu lub trzeba będzie sprzedać inwestycję z dyskontem, aby móc dokonać wcześniejszego jego spieniężenia.

**Scenariusze wyników:** Przedstawione dane obejmują wszystkie koszty samego produktu. Dane nie uwzględniają Twojej osobistej sytuacji podatkowej, która również może wpłynąć na to, ile otrzymasz z powrotem. To, co otrzymasz z tego produktu, zależy od przyszłych wyników rynkowych. Przyszłe zmiany na rynku są niepewne i nie można ich dokładnie przewidzieć. Przedstawione scenariusze niekorzystne, umiarkowane i korzystne są ilustracjami wykorzystującymi najgorsze, średnie i najlepsze wyniki produktu. Scenariusz warunków skrajnych pokazuje, co możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych. Ten produkt nie może być łatwo spieniężony. Jeśli wyjdziesz z inwestycji wcześniej niż zalecany okres utrzymywania, będziesz musiał ponieść dodatkowe koszty.

| **Scenariusze (Kwota nominalna 10 000 EUR)** | | **W przypadku wyjścia z inwestycji po 3 Miesiącach** | **W przypadku wyjścia z inwestycji po 3 Latach** | **W przypadku wyjścia z inwestycji po 5 Latach** |
|---|---|---|---|---|
| Minimum | Nie ma minimalnego gwarantowanego zwrotu. Możesz stracić część lub całość swojej inwestycji. | | | |
| Scenariusz warunków skrajnych | Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów | 9,138.23 | 9,627.51 | 9,580.99 |
| | Średnia roczna stopa zwrotu | -30.33% | -1.26% | -0.85% |
| Scenariusz niekorzystny | Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów | 9,935.27 | 11,978.60 | 16,401.49 |
| | Średnia roczna stopa zwrotu | -2.57% | 6.20% | 10.40% |
| Scenariusz umiarkowany | Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów | 10,226.33 | 12,954.48 | 18,261.14 |
| | Średnia roczna stopa zwrotu | 9.39% | 9.01% | 12.80% |
| Scenariusz korzystny | Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów | 10,206.06 | 13,584.53 | 19,817.89 |
| | Średnia roczna stopa zwrotu | 8.52% | 10.75% | 14.66% |

## Co się stanie, jeśli AS Mintos Marketplace nie będzie w stanie dokonać wypłaty?

Jesteś narażony na ryzyko, że w przypadku niewypłacalności AS Mintos Marketplace nie będzie w stanie wypełnić swoich zobowiązań wynikających z tego produktu. Ten produkt nie jest objęty systemem gwarancji depozytów. Istnieje możliwość, że stracisz wszystkie lub część zainwestowanych środków.

## Jakie są koszty?

Osoba doradzająca Ci w zakresie tego produktu lub sprzedająca Ci ten produkt może nałożyć na ciebie inne koszty. W takim przypadku osoba ta przekaże Ci informacje na temat tych kosztów i pokaże, jaki wpływ będą one miały na Twoją inwestycję w czasie.

**Koszty w czasie**

W tabelach podano kwoty, które są pobierane z inwestycji na pokrycie różnych rodzajów kosztów. Kwoty te zależą od kwoty inwestycji, okresu utrzymywania produktu. Przedstawione kwoty są ilustracjami opartymi na przykładowej kwocie inwestycji dla różnych możliwych okresów inwestycji.

Założyliśmy, że:

- W pierwszym roku otrzymałbyś z powrotem zainwestowaną kwotę pomniejszoną o 120 EUR (1,21% rocznego zwrotu). Dla pozostałych okresów utrzymywania założyliśmy, że produkt zachowuje się zgodnie z umiarkowanym scenariuszem.
- Zainwestowano 10 000 EUR

| | W przypadku wyjścia z inwestycji po roku | W przypadku wyjścia w ciągu trzech lat | Jeśli utrzymasz inwestycję do terminu zapadalności |
|---|---|---|---|
| Całkowite koszty | 121 EUR | 192 EUR | 180 EUR |
| Wpływ kosztów w skali roku (*) | 1.21% | 1.92% | 1.80% |

** Ilustruje to, w jaki sposób koszty zmniejszają Twój zwrot każdego roku w okresie utrzymywania.*

**Struktura kosztów**

Tabela przedstawia:

- wpływ różnych rodzajów kosztów każdego roku na zwrot z inwestycji, jaki można uzyskać na koniec zalecanego okresu utrzymywania;
- znaczenie poszczególnych kategorii kosztów.

**Tabela ta przedstawia wpływ na stopę zwrotu**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Koszty jednorazowe | Koszty wejścia | 0.00% | Wpływ kosztów ponoszonych przy wejściu w inwestycję |
| | Koszty wyjścia | 0.85% | Wpływ kosztów wyjścia z inwestycji przed terminem zapadalności, które obejmują sprzedaż Not na rynku wtórnym i są obliczane na podstawie ceny sprzedaży. |
| Bieżące koszty | Koszty transakcji portfelowych | 0.00% | Wpływ kosztów zakupu i sprzedaży przez nas inwestycji bazowych na produkt. |
| | Pozostałe koszty bieżące | 0.36% | Wpływ kosztów, jakie ponosimy każdego roku w związku z zarządzaniem Twoimi produktami. |
| Koszty dodatkowe | Opłaty za wyniki | 0.00% | Nie ma opłaty za wyniki |
| | Premia motywacyjna | 0.00% | Nie ma premii motywacyjnych. |

## Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić środki?

Produkt ten nie ma wymaganego ani zalecanego okresu utrzymywania. Noty zostały jednak zaprojektowane w taki sposób, aby były utrzymywane przeważnie do terminu zapadalności. Jeśli chcesz wyjść wcześniej, możesz sprzedać inwestycję na rynku wtórnym z opłatą za rynek wtórny w wysokości 0,85%. Sprzedaż jest uzależniona od popytu ze strony innych inwestorów i w pewnych okresach możesz być w stanie sprzedać Noty tylko z dyskontem, co zmniejszyłoby zwrot z inwestycji.

## Jak mogę złożyć skargę?

W przypadku jakichkolwiek skarg prosimy o kontakt mailowy na adres: complaints@mintos.com lub wysłać nam pismo do siedziby Mintos na adres: Skanstes iela 50, Ryga, LV-1013, Łotwa. Więcej informacji można znaleźć na stronie mintos.com/en/submit-complaint/.

## Inne istotne informacje

Więcej informacji na temat każdej z Not, w tym prospekt podstawowy i Ostateczne Warunki, można znaleźć w szczegółowych informacjach dotyczących Not na stronie mintos.com.