

Verze	6
Datum verze:	16. 09. 2024

## **Povinně uveřejňované informace o nákladech, poplatcích a pobídkách**

V tomto dokumentu poskytuje společnost AS Mintos Marketplace (Mintos) svým investorům a potenciálním investorům předběžné informace o nákladech a souvisejících poplatcích za investice na platformě Mintos.

Tento dokument byl vypracován v souladu s článkem 50 [nařízení Komise v přenesené pravomoci \(EU\) 2017/565](#) a článkem 24 odst. 4 [směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/65/EU](#). Náklady a související poplatky uvedené v příkladech v tomto dokumentu jsou v souladu s poplatky Mintosu, které jsou k dispozici na webových stránkách [www.mintos.com](http://www.mintos.com). Příklady a další informace uvedené v tomto dokumentu mají pouze informativní a ilustrační charakter.

Příklady uvedené v tomto dokumentu nezahrnují zisky nebo ztráty z kurzových pohybů, které mohou vzniknout, pokud investor investuje v měně odlišné od jeho domácí měny.

Tento dokument neobsahuje osobní doporučení, investiční poradenství ani nabídku k přijetí investičního rozhodnutí. Před uzavřením finančních transakcí nebo podáním žádosti o nové investiční služby musíte pečlivě zvážit svou finanční situaci, projít si příslušné dokumenty a informace nebo požádat o profesionální nezávislé poradenství.

Tento dokument není propagačním materiálem.

## Příklad obecných nákladů a poplatků

Níže uvedený příklad ukazuje náklady a související poplatky, které investorovi vzniknou při jednorázové investici během jednoho kalendářního roku nebo při pravidelných investicích na měsíční bázi během kalendářního roku. Upozorňujeme, že poplatek za neaktivitu bude účtován pouze v případě, že po dobu 6 a více po sobě jdoucích měsíců nebudou nakoupeny ani prodány (manuální investice nebo služba správy portfolia) žádné finanční nástroje. Účelem tohoto příkladu je uvést podrobné informace o různých nákladech zaplacených za investiční služby poskytované Mintosem. Výpočty a údaje uvedené v tomto příkladu vycházejí z historických údajů Mintosu o poplatcích a nákladech, poplatcích za převod měn, investicích a průměrných výnosech.

Při výpočtu nákladů a souvisejících poplatků zohledňujeme předpokládaný investiční horizont a investovanou částku. Vypočtené náklady a související poplatky v tomto příkladu se mohou lišit od nákladů a souvisejících poplatků, které investorovi skutečně vzniknou, protože skutečné poplatky závisí na tržní hodnotě finančního nástroje a dalších proměnných, jako je směnný kurz (pokud se měna investice liší od domácí měny investora). Investoři si mohou zobrazit informace o nákladech a poplatcích za konkrétní investici na svém účtu Mintos.

Druh nákladu/poplatku	Scénář	12 měsíců s investicí 1 000 €		12 měsíců s investicí 10 000 €	
		Částka (€)	Procentuální podíl	Částka (€)	Procentuální podíl
Poplatek za vklad*	není k dispozici	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
Poplatek za správu portfolia ETF**	není k dispozici	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
Poplatek Mintos Smart Cash	Za předpokladu, že investovaná částka je držena po dobu 12 měsíců. Poplatek ve výši 0,19 % se počítá z investované částky.	1,90	0,19 %	19,00	0,19 %
Poplatek za portfolio Core Loans	Za předpokladu, že investovaná částka je držena po dobu 12 měsíců. Poplatek ve výši 0,39 % se počítá z nesplacené částky portfolia.	3,90	0,39 %	39,00	0,39 %
Poplatek za transakci na Sekundárním trhu***	Za předpokladu, že investovaná částka je na konci období prodána. Poplatek se vypočítává z prodané částky s výjimkou investic provedených pomocí portfolia Mintos Core.	8,50	0,85 %	85,00	0,85 %
Poplatek za převod měn****	Poplatek je účtován, když investor převede vložené prostředky na jinou měnu za účelem investování. V průměru 9 % během 12 měsíců. Upozorňujeme, že v tabulce je uveden průměrný kurz, skutečný kurz závisí na kombinaci měn.	0,71	0,78 %	7,15	0,78 %
<p><b>*Poplatek za vklad:</b> Poplatek za vklad je účtován po provedení vkladu. Neplatí se žádný poplatek za vklad.</p> <p><b>**Poplatek za správu portfolia ETF:</b> Nejen účtován žádný poplatek za investování do ETF prostřednictvím portfolií ETF.</p> <p><b>***Poplatek za transakci na Sekundárním trhu:</b> Na částky prodané na Sekundárním trhu se vztahuje poplatek ve výši 0,85 %. Při výplatě prostředků z portfolia Mintos Core nejsou účtovány žádné poplatky.</p>					

\*\*\*\***Poplatek za převod měn:** Poplatek se vztahuje na převáděné částky a na kombinaci měn.

## Pobídky

		12 měsíců s investicí 1 000 €		12 měsíců s investicí 10 000 €	
Druh nákladu/poplatku	Scénář	Částka (€)	Procentuální podíl	Částka (€)	Procentuální podíl
Platby třetích stran	Platby třetích stran se vypočítávají na základě investované částky	až 35,90	až 3,59 %	Až 359,00	až 3,59 %
Poplatky za uvedení na trh	Mintos od emitenta dluhopisů dostává poplatky za služby související s uváděním na trh	až 30,00	až 3,00 %	až 300,00 %	až 3,00 %

Platby třetích stran – platby obdržené Mintosem (známé také jako pobídky) se vypočítávají na základě výše nesplacených investic na Mintosu a jsou přijímány od úvěrových společností nebo jiných původců. Výše poplatku závisí na dohodě mezi úvěrovou společností nebo jinými původci a Mintosem. Platby třetích stran se sčítají a vyjadřují jako peněžní částka i jako procentuální podíl investované částky. Po připojení úvěrové společnosti nebo jiného původce na platformu je účtován poplatek za připojení ve výši až 39 000,00 EUR. Jedná se o jednorázovou platbu ze strany úvěrové společnosti nebo jiného původce.

Poplatky za uvedení na trh – jednorázové platby hrazené Mintosu, které jsou vypočteny jako procentuální podíl z hodnoty dluhopisů odkoupené emitentem dluhopisových listů (společnost skupiny Mintos) během období úpisu dluhopisů a po jeho skončení.

Má se za to, že pobídky Mintos nedostává v rámci poskytování služeb správy portfolia investorům, a proto si je ponechává a neprevádí je na investory. Mintos má zavedeny důkladné zásady řízení střetů zájmů, které nedovolují přijímání pobídek, jež by pro Mintos vytvářely střet zájmů.

## Poplatek za neaktivitu

Účtujeme poplatek těm investorům, kteří neinvestovali nebo neprodali úvěrové listy, Mintos Smart Cash ani nezvýšili nebo nesnížili částku v portfoliu ETF za posledních 6 a více po sobě jdoucích měsíců.

Scénář	Výše poplatku za měsíc (€)	Výše poplatku za 12 měsíců (€)
Za předpokladu, že podíl neinvestovaných prostředků přesahuje 30 % celkové hodnoty účtu a je vyšší než 100 EUR. Po 6 měsících bude investorovi účtován poplatek za neaktivitu ve výši 2,90 EUR za každý následující měsíc, kdy účet investora zůstane neaktivní.	2,90	17,40

Za předpokladu, že podíl neinvestovaných prostředků nepřesahuje 30 % celkové hodnoty účtu nebo je nižší než 100 EUR. Poplatek za neaktivitu nebude účtován.	0,00	0,00
---	------	------

### Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do Mintos Smart Cash

Průměrný roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem po odečtení poplatků za předpokladu, že investice byla držena po celé období		
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)	12 měsíců s jednorázovou investicí (je účtován poplatek za neaktivitu) (€)
3,60 %	10 000	28,42	341,00	323,60
-0,60 %	10 000	-6,58	-79,00	-96,40
-0,75 %	10 000	-7,83	-94,00	-111,40

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázení kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě tří různých scénářů: příznivý (3,6 %), mírný (-0,6 %) a nepříznivý (-0,75 %). Uvedené scénáře znázorňují nejhorší, průměrnou a nejlepší výkonnost produktu. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Absolutní návratnost investice se počítá denně a investorům je poskytována s měsíční frekvencí. Poplatky jsou vybírány po obdržení úroků.

### Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do úvěrových listů pomocí portfolia Core Loans

Roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem (průměrný roční výnos) po odečtení poplatků		
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)	12 měsíců s jednorázovou investicí (je účtován poplatek za neaktivitu) (€)
8 %	10 000	63,42	761,00	743,60
0 %	10 000	-3,25	-39,00	-56,40
-8 %	10 000	-69,92	-839,00	-856,40

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázení kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě záporného (-8 %), neutrálního (0 %) a kladného (+8 %) scénáře výkonnosti. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Absolutní návratnost investice se počítá souhrnně a představuje celkový příjem za příslušný investiční horizont. Náklady a související poplatky za investice do úvěrových listů pomocí portfolia Core Loans se vypočítávají na základě průměrné hodnoty investice během kalendářního roku.

### Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do úvěrových listů (jinak než pomocí portfolia Core Loans) a portfolií ETF

Roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem (průměrný roční výnos) po odečtení poplatků		
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)	12 měsíců s jednorázovou investicí (je účtován poplatek za neaktivitu) (€)
8 %	10 000	58,99	707,85	690,45
0 %	10 000	-7,68	-92,15	-74,75
-8 %	10 000	-74,35	-892,15	-909,55

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázení kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě záporného (-8 %), neutrálního (0 %) a kladného (+8 %) scénáře výkonnosti. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Absolutní návratnost investice se počítá souhrnně a představuje celkový příjem za příslušný investiční horizont. Náklady a související poplatky za finanční nástroje (úvěrové nebo jiné listy) a portfolia ETF se vypočítávají na základě průměrné hodnoty investice během kalendářního roku.

**Upozornění:** Veškeré náklady a související poplatky se týkají investic do úvěrových listů na platformě Mintos pomocí portfolia Core Loans nebo jiným způsobem, Mintos Smart Cash a portfolií ETF na období 1 měsíce a 12 měsíců za předpokladu, že je investice na konci období prodána a/nebo prostředky jsou vybrány. Náklady a poplatky jsou odhadnuty pro předpokládanou výši a dobu investice. Informace uvedené v tomto dokumentu vycházejí z historických údajů o poplatcích a nákladech. Odhadované náklady a související poplatky se mohou lišit od nákladů a poplatků, které skutečně vzniknou, protože skutečné poplatky závisí na podmínkách obchodování s každým nástrojem.

Mintos je rovněž oprávněn účtovat investorovi ad hoc poplatky a své náklady v případě dědictví, darování a dalších konkrétních situacích. Tyto poplatky a výdaje jsou nepravidelné a nejsou v těchto povinně uveřejňovaných informacích zohledněny.