

Version	12
Date of version:	01.10.2025

Povinně uveřejňované informace o nákladech a poplatcích a pobídkách

V tomto dokumentu poskytuje společnost AS Mintos Marketplace (Mintos) svým investorům a potenciálním investorům předběžné informace o nákladech a souvisejících poplatcích zaplacených za investice na Mintosu.

Tento dokument byl vypracován v souladu s článkem 50 [nařízení Komise v přenesené pravomoci \(EU\) 2017/565](#) a článkem 24(4) [směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/65/EU](#). Náklady a související poplatky uvedené v příkladech v tomto dokumentu jsou v souladu s poplatky Mintosu, které jsou k dispozici na webových stránkách www.mintos.com. Uvedené příklady a další informace slouží pouze k informativním a ilustračním účelům.

Příklady uvedené v tomto dokumentu nezahrnují zisky nebo ztráty z kurzových pohybů, které mohou vzniknout, pokud investor investuje v měně odlišné od jeho domácí měny.

Tento dokument neobsahuje osobní doporučení, investiční poradenství ani nabídku k přijetí investičního rozhodnutí. Před uzavřením finančních transakcí nebo podáním žádosti o nové investiční služby musíte pečlivě zvážit svou finanční situaci, projít si příslušné dokumenty a informace nebo požádat o profesionální nezávislé poradenství.

Tento dokument není propagačním materiálem.

Příklad obecných nákladů a poplatků

Níže uvedený příklad ukazuje náklady a související poplatky, které investorovi vzniknou při jednorázové investici během jednoho kalendářního roku nebo při pravidelných investicích s měsíční frekvencí během kalendářního roku. Poplatek za neaktivitu je účtován pouze v případě, že po dobu 360 a více po sobě jdoucích dnů nejsou nakoupeny ani prodány žádné finanční nástroje (manuální investice nebo služba správy portfolia). Účelem tohoto příkladu je uvést podrobné informace o různých nákladech zaplacených za investiční služby poskytované Mintosem. Výpočty a údaje uvedené v tomto příkladu vycházejí z historických údajů Mintosu o poplatcích a nákladech, poplatcích za převod měn, investicích a průměrných výnosech.

Při výpočtu nákladů a souvisejících poplatků zohledňujeme předpokládaný investiční horizont a investovanou částku. Vypočtené náklady a související poplatky v tomto příkladu se mohou lišit od nákladů a souvisejících poplatků, které investorovi skutečně vzniknou, protože skutečné poplatky závisí na tržní hodnotě finančního nástroje a dalších proměnných, jako je směnný kurz (pokud se měna investice liší od domácí měny investora). Investoři si mohou zobrazit informace o nákladech a poplatcích za konkrétní investici na svém účtu Mintos.

Druh nákladu/poplatku	Scénář	12 měsíců s investicí 1 000 €		12 měsíců s investicí 10 000 €	
		Částka (€)	Procentuální podíl	Částka (€)	Procentuální podíl
Poplatek za vklad¹	Za předpokladu, že po dobu 12 měsíců u investice ve výši 10 000 € je 9 000 € vloženo platební kartou, Apple Pay nebo Google Pay a 1 000 € je vloženo bankovním převodem. U vkladů provedených platební kartou, Apple Pay nebo Google Pay je účtován 2% poplatek za vklad. Za vklady bankovním převodem se neúčtuje žádný poplatek.	20,00	2,00 %	180,00	2,00 %
Poplatek za správu portfolia ETF²	není k dispozici	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
Poplatek Mintos Smart Cash	Za předpokladu, že investovaná částka je držena po dobu 12 měsíců. Poplatek ve výši 0,19 % se počítá z investované částky.	1,90	0,19 %	19,00	0,19 %
Poplatek za portfolio Core Loans³	Za předpokladu, že investovaná částka je držena po dobu 12 měsíců. Poplatek ve výši 0,39 % se počítá z nesplacené částky portfolia.	3,90	0,39%	39,00	0,39%
Custom Loans⁴	Za předpokladu, že investovaná částka je držena po dobu 12 měsíců. Poplatek ve výši 0,29 % se počítá z nesplacené částky portfolia.	2,90	0,29%	29,00	0,29%
Poplatek za transakci na Sekundárním trhu⁵	Za předpokladu, že investovaná částka je na konci období prodána. Poplatek se vypočítává z prodané částky s výjimkou investic provedených pomocí portfolia Mintos Core.	8,50	0,85 %	85,00	0,85 %

Poplatek za převod měny⁶	Poplatek je účtován, když investor převede vložené prostředky na jinou měnu za účelem investování. Upozorňujeme, že v tabulce je uveden průměrný kurz, skutečný kurz závisí na kombinaci měn.	0,71	0,78 %	7,15	0,78 %
Odhadované náklady na distribuci / přírážka Mintosu – dluhopisy⁷	Při investování do přímých dluhopisů prostřednictvím primárního trhu je účtován poplatek ve výši 0,85 %. Tento poplatek se skládá z přímých nákladů ve výši 0,47 % a přírážky 0,38 %, kterou uplatňuje Mintos.	8,50	0,85 %	85,00	0,85 %
¹Poplatek za vklad: Poplatek za vklad je účtován po provedení vkladu. Na snadný bankovní převod a na manuální bankovní převod se nevztahuje žádný poplatek za vklad. ²Poplatek za správu portfolia ETF: Není účtován žádný poplatek za investování do ETF prostřednictvím portfolií ETF. ³Poplatek Core Loans: Tento poplatek se vztahuje na portfolia Core Loans, s vysokým výnosem a konzervativní. ⁴Poplatek Custom Loans: Tento poplatek se vztahuje na portfolia Custom Loans. ⁵Poplatek za transakci na Sekundárním trhu: Na částky prodané na Sekundárním trhu se vztahuje poplatek ve výši 0,85 %. Při výplatě prostředků z portfolia Mintos Core nejsou účtovány žádné poplatky. ⁶Poplatek za převod měn: Poplatek se vztahuje na převáděné částky a na kombinaci měn. ⁷Odhadované náklady na distribuci / přírážka Mintosu – dluhopisy: Na investiční částku se uplatňuje kompenzace přímých nákladů ve výši 0,47 % a přírážka ve výši 0,38 %, které jsou zahrnuty v ceně nákupu.					

Pobídky

Druh nákladu/poplatku	Scénář	12 měsíců s investicí 1 000 €		12 měsíců s investicí 10 000 €	
		Částka (€)	Procentuální podíl	Částka (€)	Procentuální podíl
Platby třetích stran	Platby třetích stran se vypočítávají na základě investované částky	až 35,90	až 3,59 %	Až 359,00	až 3,59 %
Poplatky za uvedení na trh	Mintos od emitenta dluhopisů dostává poplatky za služby související s uváděním cenných papírů krytých dluhopisy na trh	až 30,00	až 3,00 %	až 300,00 %	až 3,00 %

Platby třetích stran – platby obdržené Mintosem (známé také jako pobídky) se vypočítávají na základě výše nesplacených investic na Mintosu a jsou přijímány od úvěrových společností nebo jiných původců. Výše poplatku závisí na dohodě mezi úvěrovou společností nebo jinými původci a Mintosem. Platby třetích stran se sčítají a vyjadřují jako peněžní částka i jako procentuální podíl investované částky. Po připojení úvěrové společnosti nebo jiného původce na platformu je účtován poplatek za připojení ve výši až 39 000,00 EUR. Jedná se o jednorázovou platbu ze strany úvěrové společnosti nebo jiného původce.

Poplatky za uvedení na trh – jednorázové platby hrazené Mintosu, které jsou vypočteny jako procentuální podíl z hodnoty dluhopisů odkoupené emitentem dluhopisových listů (společnost skupiny Mintos) během období úpisu dluhopisů a po jeho skončení.

Má se za to, že pobídky Mintos nedostává v rámci poskytování služeb správy portfolia investorům, a proto si je ponechává a nepřevádí je na investory. Mintos má zavedeny důkladné zásady řízení střetů zájmů, které nedovolují, aby pobídky pro Mintos vytvářely střet zájmů.

Poplatek za neaktivitu

Útujeme poplatek těm investorům, kteří nevložili, neinvestovali, neprodali nebo nevybrali prostředky po dobu 360 dnů a více. Na investory s aktivními investicemi do ETF, dluhopisů, Mintos Smart Cash nebo nemovitostí se tento poplatek nevztahuje.

Scénář	Výše poplatku za měsíc (€)	Výše poplatku za 18 měsíců (€)
Pokud investor neprovede žádnou činnost (nákup, prodej, vklad nebo výběr) po dobu 360 po sobě jdoucích dnů, bude mu účtován měsíční poplatek ve výši 4,90 EUR. Poplatek se účtuje za každý měsíc trvající neaktivity a odečítá se od dostupného zůstatku na účtu až do výše zbývajících prostředků, aniž by vznikl záporný zůstatek. Tento poplatek se nevztahuje na investory s aktivními investicemi do ETF, dluhopisů, Mintos Smart Cash nebo nemovitostí. Předpoklad: Investor zůstává 18 po sobě jdoucích měsíců plně neaktivní a neprovádí žádné odpovídající investice.	4,90	29,40
Za předpokladu, že investor drží aktivní investice do ETF, dluhopisů, Mintos Smart Cash nebo nemovitostí. Poplatek za neaktivitu nebude účtován.	0,00	0,00

Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do Mintos Smart Cash

Průměrný roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem po odečtení poplatků za předpokladu, že investice byla držena po celé období	
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)
3,60 %	10 000	28,42	341,00
-0,60 %	10 000	-6,58	-79,00
-0,75 %	10 000	-7,83	-94,00

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázání kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě tří různých scénářů: příznivý (3,6 %), mírný (-0,6 %) a nepříznivý (-0,75 %). Uvedené scénáře znázorňují nejhorší, průměrnou a nejlepší výkonnost produktu. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele

budoucí výkonnosti. Absolutní návratnost investice se počítá denně a investorům je poskytována s měsíční frekvencí. Poplatky jsou vybírány po obdržení úroků.

Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do Mintos přímých dluhopisů

Průměrný roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem po odečtení poplatků za předpokladu, že investice byla držena po celé období	
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)
14 %	10 000	31,67	1,315.00
12 %	10 000	15,00	1,115.00
8 %	10 000	-18,33	715,00

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázání kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě tří různých scénářů: příznivý (14 %), mírný (12 %) a nepříznivý (8 %). Uvedené scénáře znázorňují nejhorší, průměrnou a nejlepší výkonnost produktu. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Odhadované distribuční náklady/přirážka ve výši 0,85 % se uplatňují předem na investovanou částku, jsou zahrnuty v ceně nákupu a příslušným způsobem snižují celkový výnos. Poplatky se vybírají v okamžiku investice.

Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do úvěrových listů pomocí portfolií Core Loans, s vysokým výnosem a konzervativní

Roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem (průměrný roční výnos) po odečtení poplatků		
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)	18 měsíců s jednorázovou investicí (je účtován poplatek za neaktivitu) (€)
8 %	10 000	63,42	761,00	1,112.10
0 %	10 000	-3,25	-39,00	-87,90
-8 %	10 000	-69,92	-839,00	-1,287.90

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázání kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě záporného (–8 %), neutrálního (0 %) a kladného (+8 %) scénáře výkonnosti. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Absolutní návratnost investice se počítá souhrnně a představuje celkový příjem za příslušný investiční horizont. Náklady a související poplatky za investice do úvěrových listů pomocí portfolií Core Loans, s vysokým výnosem a konzervativní se vypočítávají na základě průměrné hodnoty investice během kalendářního roku.

Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do úvěrových listů pomocí portfolia Custom Loans

Roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem (průměrný roční výnos) po odečtení poplatků		
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)	18 měsíců s jednorázovou investicí (je účtován poplatek za neaktivitu) (€)
8 %	10 000	56,61	679,28	589,52
0 %	10 000	-10,06	-120,72	-210,48
–8 %	10 000	-76,73	-920,72	-1,010.48

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázání kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě záporného (–8 %), neutrálního (0 %) a kladného (+8 %) scénáře výkonnosti. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Absolutní návratnost investice se počítá souhrnně a představuje celkový příjem za příslušný investiční horizont. Náklady a související poplatky za investice do úvěrových nebo jiných listů pomocí portfolia Custom se vypočítávají na základě průměrné hodnoty investice během kalendářního roku za předpokladu, že část investice bude prodána na sekundárním trhu.

Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do úvěrových nebo jiných listů (jinak než pomocí portfolií Core Loans, s vysokým výnosem, konzervativní a Custom) a portfolií ETF

Roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem (průměrný roční výnos) po odečtení poplatků		
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)	18 měsíců s jednorázovou investicí (je účtován poplatek za neaktivitu) (€)
8 %	10 000	58,99	707,84	632,36

0 %	10 000	-7,68	-92,16	-167,64
-8 %	10 000	-74,35	-892,16	-967,64

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázání kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě záporného (-8 %), neutrálního (0 %) a kladného (+8 %) scénáře výkonnosti. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Absolutní návratnost investice se počítá souhrnně a představuje celkový příjem za příslušný investiční horizont. Náklady na finanční nástroje (úvěrové nebo jiné listy) a související poplatky jsou vypočteny na základě průměrné hodnoty investice během kalendářního roku.

Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do portfolií ETF

Roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem (průměrný roční výnos) po odečtení poplatků	
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)
8 %	10 000	58,99	707,85
0 %	10 000	-7,68	-92,15
-8 %	10 000	-74,35	-892,15

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázání kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě záporného (-8 %), neutrálního (0 %) a kladného (+8 %) scénáře výkonnosti. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Absolutní návratnost investice se počítá souhrnně a představuje celkový příjem za příslušný investiční horizont. Náklady na portfolia ETF a související poplatky jsou vypočteny na základě průměrné hodnoty investice během kalendářního roku.

Upozornění: Veškeré náklady a související poplatky se týkají investic do úvěrových nebo jiných listů na platformě Mintos pomocí portfolií Core Loans, s vysokým výnosem, konzervativní, Custom Loans nebo jiným způsobem, dluhopisů, Mintos Smart Cash a portfolií ETF na období 1 měsíce a 12 měsíců za předpokladu, že je investice na konci období prodána a/nebo prostředky jsou vybrány. Náklady a poplatky jsou odhadnuty pro předpokládanou výši a dobu investice. Informace uvedené v tomto dokumentu vycházejí z historických údajů o poplatcích a nákladech. Odhadované náklady a související poplatky se mohou lišit od nákladů a poplatků, které skutečně vzniknou, protože skutečné poplatky závisí na podmínkách obchodování s každým nástrojem. Mintos je rovněž oprávněn účtovat investorovi ad hoc poplatky a své náklady v případě dědictví, darování a dalších konkrétních situacích. Tyto poplatky a výdaje jsou nepravidelné a nejsou v těchto povinně uveřejňovaných informacích zohledněny.