

## Pamatinformācijas dokuments

### Nolūks

Šajā dokumentā ir sniegta pamatinformācija par šo ieguldījumu produktu. Tie nav tirgvedības materiāli. Šīs informācijas sniegšana ir paredzēta likumā; ar to tiek palīdzēts saprast šā produkta būtību, riskus, izmaksas, potenciālos ieguvumus un zaudējumus, un to salīdzināt ar citiem produktiem.

**Jūs gatavojaties pirkt produktu, kas nav vienkāršs; Jums varētu būt grūti izprast tā būtību.**

### Produkts

PRIIP nosaukums:	Parādzīme ar saistītiem nomas līgumiem, ko izsniedzis iznomātājs UAB Renti (turpmāk – Parādzīme)
PRIIP ražotājs:	AS Mintos Marketplace
Sazināšanās ar izveidotāju:	info@mintos.com, (+371) 66 164 466
Kompetentā iestāde:	Latvijas Banka
Emitents:	SIA Mintos Finance No.1
Pamatinformācijas dokumenta izveidošanas datums:	17/04/2026

### Kas ir šis ieguldījumu produkts?

**Veids:** Parādzīme ir procentu ienākumus nesošs parāda vērtspapīrs, kura procentu pamatsummas maksājumi ir saistīti un atkarīgi no pamatā esošajiem aktīviem.

**Termiņš:** Parādzīmes derīguma termiņš tiek noteikts katrai emisijai atsevišķi. Ne emitents, ne ieguldītājs nevar vienpusēji mainīt atmaksas termiņu. Tomēr emitenta iniciēta parādzīmes pirmstermiņa dzēšana vai termiņa pagarināšana var notikt vairāku Pamatprospektā minēto iemeslu dēļ.

**Mērķi:** Produkta mērķis ir nodrošināt fiksētas likmes atdevi no ieguldījumiem, kas tiek gūti no bāzes aktīviem – pamatā esošajiem aizdevumiem. Parādzīmes sniedz ieguldītājiem iespēju dažādot savu ieguldījumu portfeli un iegūt netiešu piekļu procentu ienākumiem no aizdevumiem aizņēmējiem no plaša ģeogrāfiskā diapazona.

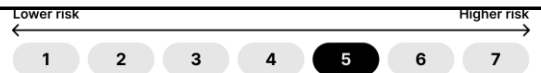
Iznomātājs UAB Renti izīrē auto, un pieprasa aizdevumus no SPV Aizdevēja (SIA Mintos Finance No.1) katras mašīnas apjomā, bez pirmās iemaksas. Ieņēmumi no ieguldījumiem katrā Parādzīmē tiek izmantoti, lai iegādātos nelielu aizdevumu kopumu (parasti 6–20 aizdevumi), ko iznomātājam izsniedzis SPV Aizdevējs. Kad ieguldītājs iegādājas kādu Parādzīmi, tā ieguldījumu kontā tiek ieskaitīta Parādzīme un no naudas konta tiek norakstīta Parādzīmes pirkuma cena. Pirkuma cena tiek pārskaitīta SPV Aizdevējam. Pēc pirkuma cenas saņemšanas SPV Aizdevējs veic Aizdevuma izmaksu izīrētājam. Šie aizdevumi kalpo kā pamatā esošie aktīvi, kas laika gaitā tiek atmaksāti. Saņemtās pamatsummas atmaksas un daļa no saņemtajiem procentu atmaksas no izīrētāja vai līdzparādnieka tiek pārdaļīta uz ieguldītājiem. Līdz ar to ieguldījumu atdevē parādzīmēs ir atkarīga no izīrētāja un līdzparādnieka iespējas aizdevumus atpirkt.

Renti Lietuva ir lietotu automašīnu nomas uzņēmums, kas piedāvā klientiem iespēju iznomāt automašīnu uz ierobežotu laiku ar iespēju pēc līguma termiņa beigām automašīnu iegādāties vai atdot to uzņēmumam. Ar vairāk nekā 2 500 klientiem Lietuvā Renti Lietuva ir ievērojams spēlētājs automobiļu nomas nozarē. Renti Lietuva piedāvāto nomas līgumu vidējā vērtība ir EUR 7 000, atmaksas termiņš ir 55 mēneši, bet vidējā mēneša nomas maksa ir EUR 282. Autoparks galvenokārt sastāv no automašīnām, kuru vecums ir no 9 līdz 17 gadiem, un 91 % autoparka automašīnu ir Audi, BMW, Volkswagen, Volvo un Opel markas. Nomā uzņēmums ir daļa no Elevation Group.

**Plānotie individuālie privātie ieguldītāji:** Produkts ir paredzēts privātajiem investoriem, kuri vēlas gūt fiksētus procentu ienākumus no ieguldījumiem un vēlas diversificēt savu ieguldījumu portfeli. Tā kā nepastāv kapitāla aizsardzība, ieguldītājiem vajadzētu būt iespējai segt zaudējumus līdz pilnai sava ieguldījuma summai. Produkts ir paredzēts privātajiem investoriem, kuriem ir atbilstošas finanšu zināšanas un/vai pieredze.

Sīkāka informācija par pamatā esošajiem aizdevumiem ir atrodama Galīgajos noteikumos.

### Kādi ir riski, un ko es varētu iegūt?



Kopsavilkuma riska rādītājs ir ceļvedis šī produkta riska līmenim salīdzinājumā ar citiem produktiem. Tas parāda, cik ticams ir tas, ka produkts zaudēs naudu tirgus kustību dēļ vai tāpēc, ka PRIIP ražotājs nespēj jums samaksāt.

Mēs esam klasificējuši šo produktu kā 5 no 7, kas ir vidēji augsta riska klase. Tas novērtē iespējamus zaudējumus no turpmākās darbības vidēji augstā līmenī, un nelabvēlīgi tirgus apstākļi, visticamāk, ietekmēs aizņēmēju un/vai aizdevēja uzņēmuma spēju maksāt. Šī klasifikācija ņem vērā kredīta un tirgus riskus, kas saistīti ar parādzīmēm, kā detalizēti aprakstīts pamatprospektā.

Ņemiet vērā valūtas risku. Jūs varat saņemt maksājumus citā valūtā, tāpēc galīgā peļņa, ko saņemsiet, būs atkarīga no valūtas maiņas kursa starp abām valūtām.

Jūs, iespējams, nevarēsiet atgūt ieguldījumu pirms termiņa, vai arī jums būs jāpārdod ieguldījums ar atlaidi, lai saņemtu naudu pirms termiņa. Šis produkts neietver nekādu aizsardzību pret turpmāko tirgus darbību, tāpēc jūs varat zaudēt daļu vai visus savus ieguldījumus. Ja mēs nespēsime jums samaksāt, jūs varat zaudēt visu savu ieguldījumu.

**Darbības scenāriji:** Parādītie skaitļi ietver visas paša produkta izmaksas. Skaitļi neņem vērā jūsu personīgo nodokļu situāciju, kas arī var ietekmēt to, cik daudz jūs saņemsiet atpakaļ. Tas, ko jūs saņemsiet no šī produkta, ir atkarīgs no nākotnes tirgus darbības. Nākotnes tirgus attīstība ir neskaidra un to nevar precīzi prognozēt. Parādītie nelabvēlīgie, mērenie un labvēlīgie scenāriji ir ilustrācijas, izmantojot produkta sliktāko, vidējo un labāko darbību. Stresa scenārijs parāda, ko jūs varētu saņemt atpakaļ ekstremālos tirgus apstākļos. Šo produktu nevar viegli pārvērst naudā. Ja jūs iziesiet no ieguldījuma agrāk par ieteicamo turēšanas periodu, jums būs jāmaksā papildu izmaksas.

Scenāriji (ieguldījums 10 000 EUR)		Ja ieguldījumu izbeidzat pēc 3 mēnešiem	Ja ieguldījumu izbeidzat pēc 1 gada	Ja ieguldījumu izbeidzat pēc 3 gadiem	Ja ieguldījumu izbeidzat pēc 5 gadiem
Minimālais	Nav minimālās garantētās atdeves. Jūs varētu zaudēt daļu ieguldījuma vai visu ieguldījumu.				
Spriedze	Ko jūs varētu saņemt atpakaļ pēc izmaksām	9,138.23	8,520.00	9,627.51	9,639.55
	Vidējā atdeve gadā	-30.33%	-14.80%	-1.26%	-0.73%
Nelabvēlīgs	Ko jūs varētu saņemt atpakaļ pēc izmaksām	9,935.27	10,375.39	11,978.60	14,040.72
	Vidējā atdeve gadā	-2.57%	3.75%	6.20%	7.02%
Mērens	Ko jūs varētu saņemt atpakaļ pēc izmaksām	10,226.33	10,908.05	12,954.48	15,381.87
	Vidējā atdeve gadā	9.39%	9.08%	9.01%	8.99%
Labvēlīgs	Ko jūs varētu saņemt atpakaļ pēc izmaksām	10,206.06	11,119.65	13,584.53	16,439.39
	Vidējā atdeve gadā	8.52%	11.20%	10.75%	10.45%

## Kas notiek, ja AS Mintos Marketplace, Izīrētājs, Līdzparādnieks, Emitents vai SIA Mintos Finance No.1 nespēj veikt izmaksas?

Jūs esat pakļauts riskam, ka AS Mintos Marketplace maksātnespējas gadījumā AS Mintos Marketplace nespēs izpildīt savas saistības, kas izriet no šī produkta. Šis produkts nav segts ar noguldījumu garantiju sistēmu. Pastāv iespēja, ka jūs zaudēsiet visus vai daļu no ieguldītajiem līdzekļiem.

## Kādas ir izmaksas?

Persona, kas jums pārdod vai konsultē par šo produktu, var iekasēt no jums citas izmaksas. Ja tā, šī persona sniegs jums informāciju par šīm izmaksām un parādīs visu izmaksu ietekmi uz jūsu ieguldījumu laika gaitā.

### Izmaksas laika gaitā

Tabulās ir uzrādītas summas, kas ņemtas no jūsu ieguldījuma, lai segtu dažādus izmaksu veidus. Šīs summas ir atkarīgas no tā, cik ieguldāt, cik ilgi turat produktu un cik labi produkts darbojas. Šeit atspoguļotās summas ir ilustratīvi piemēri, pamatojoties uz ieguldījuma summas paraugu un dažādiem iespējamiem ieguldījumu laikposmiem.

Esam pieņēmuši, ka:

- Pirmajā gadā jūs saņemt atpakaļ ieguldīto summu, atskaitot 120 EUR (1,21% gada ienesīgums). Pārējiem turēšanas periodiem mēs pieņemām, ka produkts darbojas, kā parādīts mērenajā scenārijā.
- Ir ieguldīts 10 000 EUR

	Ja ieguldījumu izbeidzat pēc 1 gada	Ja ieguldījumu izbeidzat pēc 3 gadiem	Ja ieguldījumu noturat līdz beigām
Kopējās izmaksas	121 EUR	192 EUR	180 EUR
Gada izmaksu ietekme (*)	1.21%	1.92%	1.80%

\*Tas parāda, kā izmaksas samazina atdevi katru gadu turējuma laikposmā.

### Izmaksu sastāvs

Tabulā ir atspoguļota šāda informācija:

- konstatētā dažādu veidu izmaksu ietekme uz ieguldījumu atdevi, kas sagaidāma ieteicamā turējuma laikposma beigās;
- dažādu izmaksu kategoriju nozīme

### Šajā tabulā ir atspoguļota ietekme uz atdevi

Vienreizējās izmaksas	Darījuma slēgšanas izmaksas	0.00%	To izmaksu ietekme, kuras tiek segtas, kad tiek veikts darījums.
	Ieguldījuma izbeigšanas izmaksas	0.85%	Izmaksu ietekme, kas rodas, izbeidzot ieguldījumu pirms termiņa, kas sastāv no parādzīmju pārdošanas otrreizējā tirgū un tiek aprēķināta no pārdošanas cenas.
Regulārās izmaksas	Portfeļa darījuma izmaksas	0.00%	To izmaksu ietekme, kuras rodas, kad pērkam un pārdodam produkta pamatā esošos ieguldījumus (šādas izmaksas nepastāv).
	Citas pastāvīgas izmaksas	0.36%	To izmaksu ietekme, kuras ik gadu ieturam par ieguldījumu pārvaldību (šādas izmaksas nepastāv).

---

Papildu izmaksas	No darbības rezultātiem atkarīgas maksas	0.00%	No darbības rezultātiem atkarīgo maksu ietekme (šādas izmaksas nepastāv).
	Peļņas procentuālās daļas	0.00%	Peļņas procentuālo daļu ietekme (šādas izmaksas nepastāv).

---

### **Cik ilgi man to vajadzētu turēt, un vai es varu naudu izņemt agrāk?**

Šim produktam nav obligātā vai ieteicamā turēšanas perioda; tomēr parādzīmes ir paredzētas galvenokārt turēšanai līdz parādzīmes termiņa beigām. Ja ieguldītājs vēlas pārtraukt turēt parādzīmi pirms termiņa beigām, ieguldījumu var pārdot otrreizējā tirgū, ja pastāv pietiekama tirgus likviditāte. Lai veiksmīgi pārdotu parādzīmi otrreizējā tirgū citam ieguldītājam, parādzīmju turētājam var būt nepieciešams pārdot parādzīmi ar atlaidi, kas varētu ietekmēt ieguldījumu atdevi.

---

### **Kā iesniegt sūdzību?**

Ja Jums ir kādas pretenzijas, Jūs varat iesniegt sūdzību, rakstot Mintos pa e-pastu uz [complaints@mintos.com](mailto:complaints@mintos.com) vai sūtot vēstuli Mintos birojam Skanstes ielā 50, Rīgā, LV-1013, Latvija.

---

### **Cita svarīga informācija**

Papildinformāciju, tostarp katras parādzīmes pamatprospektu un galīgos noteikumus, skatiet katras parādzīmes skatā [mintos.com](https://mintos.com).









































