

Verze	14
Datum verze:	20.07. 2026

Povinně uveřejňované informace o nákladech a poplatcích a pobídkách

V tomto dokumentu poskytuje společnost AS Mintos Marketplace (Mintos) svým investorům a potenciálním investorům předběžné informace o nákladech a souvisejících poplatcích zaplacených za investice na Mintosu.

Tento dokument byl vypracován v souladu s článkem 50 [nařízení Komise v přenesené pravomoci \(EU\) 2017/565](#) a článkem 24 odst. 4 [směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/65/EU](#). Náklady a související poplatky uvedené v příkladech v tomto dokumentu jsou v souladu s poplatky Mintosu, které jsou k dispozici na webových stránkách www.mintos.com. Příklady a další informace uvedené v tomto dokumentu mají pouze informativní a ilustrační charakter.

Příklady uvedené v tomto dokumentu nezahrnují zisky nebo ztráty z kurzových pohybů, které mohou vzniknout, pokud investor investuje v měně odlišné od jeho domácí měny.

Tento dokument neobsahuje osobní doporučení, investiční poradenství ani nabídku k přijetí investičního rozhodnutí. Před uzavřením finančních transakcí nebo podáním žádosti o nové investiční služby musíte pečlivě zvážit svou finanční situaci, projít si příslušné dokumenty a informace nebo požádat o profesionální nezávislé poradenství.

Tento dokument není propagačním materiálem.

Příklad obecných nákladů a poplatků

Níže uvedený příklad ukazuje náklady a související poplatky, které investorovi vzniknou při jednorázové investici během jednoho kalendářního roku nebo při pravidelných investicích na měsíční bázi během kalendářního roku. Upozorňujeme, že poplatek za neaktivitu bude účtován pouze v případě, že po dobu 360 a více po sobě jdoucích dní investor neinvestoval, nevložil ani neprodal prostředky a nedrží investice do ETF, kryptoměnových ETP, dluhopisů, akcií Mintosu, Mintos Smart Cash či nemovitostí. Účelem tohoto příkladu je uvést podrobné informace o různých nákladech zaplacených za investiční služby poskytované Mintosem. Výpočty a údaje uvedené v tomto příkladu vycházejí z historických údajů Mintosu o poplatcích a nákladech, poplatcích za převod měn, investicích a průměrných výnosech.

Při výpočtu nákladů a souvisejících poplatků zohledňujeme předpokládaný investiční horizont a investovanou částku. Vypočtené náklady a související poplatky v tomto příkladu se mohou lišit od těch, které investorovi skutečně vzniknou, protože skutečné poplatky závisí na tržní hodnotě finančního nástroje a dalších proměnných, jako je směnný kurz (pokud se měna investice liší od domácí měny investora). Investoři si mohou zobrazit informace o nákladech a poplatcích za konkrétní investici na svém účtu Mintos.

Druh nákladu/poplatku	Scénář	12 měsíců s investicí 1 000 €		12 měsíců s investicí 10 000 €	
		Částka (€)	Procentuální podíl	Částka (€)	Procentuální podíl
Poplatek za vklad¹	Za předpokladu, že po dobu 12 měsíců u investice ve výši 10 000 € je 9 000 € vloženo platební kartou, Apple Pay nebo Google Pay a 1 000 € je vloženo bankovním převodem. U vkladů provedených platební kartou, Apple Pay nebo Google Pay je účtován 2% poplatek za vklad. Za vklady bankovním převodem se neúčtuje žádný poplatek.	20,00	2,00%	180,00	2,00%
Poplatek za správu portfolia ETF²	není k dispozici	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Poplatek za provedení pokynu k ETF¹⁰	není k dispozici	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Náklady na produkt ETF Core (TER)¹¹	Ilustrativní TER podkladových fondů ETF Core.	1,10	0,11%	11,00	0,11%
Náklady na produkt jednotlivých ETF (TER)¹²	Ilustrativní střední hodnota TER u individuálně vybraných ETF, v rozsahu přibližně 0,03 %–0,85 % ročně v závislosti na vybraném fondu; přesný údaj naleznete v KID příslušného fondu.	3,00	0,30%	30,00	0,30%
Poplatek Mintos Smart Cash	Za předpokladu, že investovaná částka je držena po dobu 12 měsíců. Poplatek ve výši 0,19% se počítá z investované částky.	1,90	0,19%	19,00	0,19%
Poplatek za portfolio Core	Za předpokladu, že investovaná částka je držena po dobu 12 měsíců. Poplatek ve výši 0,39% se	3,90	0,39%	39,00	0,39%

Loans³	počítá z nesplacené částky portfolia.				
Custom Loans⁴	Za předpokladu, že investovaná částka je držena po dobu 12 měsíců. Poplatek ve výši 0,29% se počítá z nesplacené částky portfolia.	2,90	0,29%	29,00	0,29%
Poplatek za transakci na Sekundárním trhu⁵	Za předpokladu, že investovaná částka je na konci období prodána. Poplatek se vypočítává z prodané částky s výjimkou investic provedených pomocí portfolia Mintos Core.	8,50	0,85%	85,00	0,85%
Poplatek za převod měny⁶	Poplatek je účtován, když investor převede vložené prostředky na jinou měnu za účelem investování. V průměru 9% během 12 měsíců. Upozorňujeme, že v tabulce je uveden průměrný kurz, skutečný kurz závisí na kombinaci měn.	0,71	0,78%	7,15	0,78%
Odhadované náklady na distribuci / přírážka Mintosu – dluhopisy⁷	U přímých investic do dluhopisů prostřednictvím primárního trhu je v kupní ceně zahrnuta kompenzace nákladů odhadovaná na 0,47% a přírážka ve výši 0,38%	8,50	0,85%	85,00	0,85%
Poplatek za správu portfolia High-Yield Bonds⁸	Za předpokladu, že investovaná částka je držena po dobu 12 měsíců. Poplatek ve výši 0,39% se počítá z nesplacené částky portfolia.	3,90	0,39%	39,00	0,39%
Poplatek za kryptoměnové ETP⁹	Za předpokladu, že dojde k jednorázovému nákupu a k prodeji na konci období. Poplatek ve výši 0,49% za transakci (minimálně 0,99 €) se účtuje jednou při nákupu a jednou při prodeji. Nákup a prodej kryptoměnových ETP na Mintosu je do 30. 4. 2026 bez poplatků.	9,80	0,98%	98,00	0,98%

¹**Poplatek za vklad:** Poplatek za vklad je účtován po provedení vkladu. Na snadný bankovní převod a na manuální bankovní převod se nevztahuje žádný poplatek za vklad.

²**Poplatek za správu portfolia ETF:** Není účtován žádný poplatek za investování do ETF prostřednictvím portfolií ETF.

³**Poplatek Core Loans:** Tento poplatek se vztahuje na portfolia Core Loans, High-Yield a Conservative.

⁴**Poplatek Custom Loans:** Tento poplatek se vztahuje na portfolia Custom Loans.

⁵**Poplatek za transakci na Sekundárním trhu:** Na částky prodané na Sekundárním trhu se vztahuje poplatek ve výši 0,85 %. Při výplatě prostředků z portfolia Mintos Core nejsou účtovány žádné poplatky.

⁶**Poplatek za převod měn:** Poplatek se vztahuje na převáděné částky a na kombinaci měn.

⁷**Odhadované náklady na distribuci / přírážka Mintosu – dluhopisy:** Kompenzace přímých nákladů ve výši 0,47 % a přírážka ve výši 0,38% jsou účtovány z investované částky a zahrnuty v nákupní ceně.

⁸**Poplatek za správu portfolia High-Yield Bonds:** Tento poplatek se vztahuje na portfolia High-Yield Bonds. Poplatek ve výši 0,39 % per annum se počítá denně z nesplacené částky portfolia a je účtován měsíčně.

⁹**Poplatek za kryptoměnové ETP:** Poplatek ve výši 0,49 % za transakci je účtován při nákupu nebo prodeji kryptoměnových ETP, přičemž minimální poplatek činí 0,99 €. Nákup a prodej kryptoměnových ETP na Mintosu je do 30. 4. 2026 bez poplatků.

¹⁰**Poplatek za provedení pokynu k ETF:** Mintos neúčtuje poplatek za manuální nákup nebo prodej ETF, který se omezuje pouze na provedení pokynu.

¹¹**Náklady na produkt ETF Core (TER):** Celková nákladovost (TER) je náklad účtovaný vydavatelem/správcem fondu, nikoli společností Mintos, a je již zohledněn v zveřejněné ceně každého fondu. Zde je uveden pro účely souhrnné transparentnosti nákladů. Uvedený údaj je ilustrativní zástupný údaj do doby potvrzení skutečného váženého průměru TER fondů použitých v ETF Core.

¹²**Náklady na produkt jednotlivých ETF (TER):** Stejně jako u ETF Core je TER účtován vydavatelem/správcem každého fondu, nikoli společností Mintos. Protože manuálně investovaná ETF vybírá investor, TER se liší podle fondu. Uvedený údaj je ilustrativní střední hodnota rozsahu ETF dostupných na Mintos (přibližně 0,03 %–0,85 % ročně). Skutečný TER konkrétního ETF je uveden v dokumentu KID daného fondu před uskutečněním investice.

Pobídky

Druh nákladu/poplatku	Scénář	12 měsíců s investicí 1 000 €		12 měsíců s investicí 10 000 €	
		Částka (€)	Procentuální podíl	Částka (€)	Procentuální podíl
Platby třetích stran	Platby třetích stran se vypočítávají na základě investované částky	až 35,90	až 3,59%	Až 359,00	až 3,59%
Poplatky za uvedení na trh	Mintos od emitenta dluhopisů dostává poplatky za služby související s uváděním cenných papírů krytých dluhopisy na trh	až 30,00	až 3,00%	až 300,00%	až 3,00%

Platby třetích stran – platby obdržené Mintosem (známé také jako pobídky) se vypočítávají na základě výše nesplacených investic na Mintosu a jsou přijímány od úvěrových společností nebo jiných původců ohledně úvěrových listů. Výše poplatku závisí na dohodě mezi úvěrovou společností nebo jinými původci a Mintosem. Platby třetích stran se sčítají a vyjadřují jako peněžní částka i jako procentuální podíl investované částky. Po připojení úvěrové společnosti nebo jiného původce na platformu je účtován poplatek za připojení ve výši až 39 000,00 EUR. Jedná se o jednorázovou platbu ze strany úvěrové společnosti nebo jiného původce.

Poplatky za uvedení na trh – jednorázové platby hrazené Mintosu, které jsou vypočteny jako procentuální podíl z hodnoty dluhopisů odkoupené emitentem dluhopisových listů (společnost skupiny Mintos) během období úpisu dluhopisů a po jeho skončení.

Má se za to, že pobídky Mintos nedostává v rámci poskytování služeb správy portfolia investorům, a proto si je ponechává a nepřevádí je na investory. Mintos má zavedeny důkladné zásady řízení střetů zájmů, které nedovolují přijímání pobídek, jež by pro Mintos vytvářely střet zájmů.

Mintos nezískává žádné pobídky týkající se těchto aktiv, včetně ETF a kryptoměnových ETP, a služeb, které nejsou výše uvedeny jako aktiva nebo služby, na které se pobídky vztahují.

Poplatek za neaktivitu

Účtujeme poplatek těm investorům, kteří neinvestovali, nevložili ani nevybrali prostředky za posledních 360 a více po sobě jdoucích dní. Poplatek bude prominut, pokud investor drží investice do ETF, kryptoměnových ETP, dluhopisů, akcií Mintosu, Mintos Smart Cash či nemovitostí, nebo pokud je účet investora omezen, uzamčen nebo je v procesu rušení.

Scénář	Výše poplatku za měsíc (€)	Výše poplatku za 18 měsíců (€)
--------	----------------------------	--------------------------------

Pokud investor neprovede žádnou činnost (nákup, prodej, vklad nebo výběr) po dobu 360 po sobě jdoucích dnů, bude mu účtován měsíční poplatek ve výši 4,90 EUR. Poplatek se účtuje za každý měsíc trvající neaktivity a odečítá se od dostupného zůstatku na účtu až do výše zbývajících prostředků, aniž by vznikl záporný zůstatek. Poplatek bude prominut, pokud investor drží investice do ETF, kryptoměnových ETP, dluhopisů, akcií Mintosu, Mintos Smart Cash či nemovitostí, nebo pokud je účet investora omezen, uzamčen nebo je v procesu rušení. Předpoklad: Investor zůstává 18 po sobě jdoucích měsíců plně neaktivní a neprovádí žádné odpovídající investice.	4,90	29,40
Za předpokladu, že investor drží aktivní investice do ETF, kryptoměnových ETP, dluhopisů, akcií Mintosu, Mintos Smart Cash či nemovitostí. Poplatek za neaktivitu nebude účtován.	0,00	0,00

Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do Mintos Smart Cash

Průměrný roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem po odečtení poplatků za předpokladu, že investice byla držena po celé období	
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)
3,60%	10 000	28,42	341,00
-0,60%	10 000	-6,58	-79,00
-0,75%	10 000	-7,83	-94,00

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázání kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě tří různých scénářů: příznivý (3,6%), mírný (-0,6%) a nepříznivý (-0,75%). Uvedené scénáře znázorňují nejhorší, průměrnou a nejlepší výkonnost produktu. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Absolutní návratnost investice se počítá denně a investorům je poskytována měsíčně. Poplatky jsou vybírány po obdržení úroků.

Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do Mintos přímých dluhopisů

Průměrný roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem po odečtení poplatků za předpokladu, že investice byla držena po celé období	
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)

14%	10 000	31,67	1 315,00
12%	10 000	15,00	1 115,00
8%	10 000	-18,33	715,00

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázání kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě tří různých scénářů: příznivý (14%), mírný (12%) a nepříznivý (8%). Uvedené scénáře znázorňují nejhorší, průměrnou a nejlepší výkonnost produktu. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Odhadované náklady na distribuci / přírážka Mintosu ve výši 0,85% se účtují z investované částky a jsou zahrnuty do kupní ceny, odpovídajícím způsobem tedy snižují výnos. Poplatky jsou vybírány v okamžiku investice.

Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do úvěrových listů pomocí portfolií Core Loans, High-Yield a Conservative

Roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem (průměrný roční výnos) po odečtení poplatků		
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)	18 měsíců s jednorázovou investicí (je účtován poplatek za neaktivitu) (€)
8%	10 000	63,42	761,00	1 112,10
0%	10 000	-3,25	-39,00	-87,90
-8%	10 000	-69,92	-839,00	-1 287,90

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázání kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě záporného (-8%), neutrálního (0%) a kladného (+8 %) scénáře výkonnosti. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Absolutní návratnost investice se počítá souhrnně a představuje celkový příjem za příslušný investiční horizont. Náklady a související poplatky za investice do úvěrových listů pomocí portfolií Core Loans, High-Yield a Conservative se vypočítávají na základě průměrné hodnoty investice během kalendářního roku.

Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do úvěrových listů pomocí portfolia Custom Loans

		Celkový příjem (průměrný roční výnos) po odečtení poplatků
--	--	--

Roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	1 měsíc (€)	12 měsíců (€)	18 měsíců s jednorázovou investicí (je účtován poplatek za neaktivitu) (€)
8%	10 000	56,61	679,28	589,52
0%	10 000	-10,06	-120,72	-210,48
-8%	10 000	-76,73	-920,72	-1 010,48

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázání kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě záporného (-8%), neutrálního (0%) a kladného (+8%) scénáře výkonnosti. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Absolutní návratnost investice se počítá souhrnně a představuje celkový příjem za příslušný investiční horizont. Náklady a související poplatky za investice do úvěrových listů pomocí portfolia Custom Loans se vypočítávají na základě průměrné hodnoty investice během kalendářního roku a za předpokladu, že by část mohla být prodána na sekundárním trhu.

Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do úvěrových nebo jiných listů (jinak než pomocí portfolií Core Loans, High-Yield, Conservative a Custom)

Roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem (průměrný roční výnos) po odečtení poplatků		
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)	18 měsíců s jednorázovou investicí (je účtován poplatek za neaktivitu) (€)
8%	10 000	58,99	707,84	632,36
0%	10 000	-7,68	-92,16	-167,64
-8%	10 000	-74,35	-892,16	-967,64

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázání kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě záporného (-8%), neutrálního (0%) a kladného (+8%) scénáře výkonnosti. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Absolutní návratnost investice se počítá souhrnně a představuje celkový příjem za příslušný investiční horizont. Náklady a související poplatky za finanční nástroje (úvěrové nebo jiné listy) se vypočítávají na základě průměrné hodnoty investice během kalendářního roku.

Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do portfolií ETF

Roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem (průměrný roční výnos) po odečtení poplatků	
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)
8%	10 000	58,07	696,85
0%	10 000	-8,60	-103,15
-8%	10 000	-75,27	-903,15

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázání kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě záporného (-8%), neutrálního (0) a kladného (+8%) scénáře výkonnosti. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Absolutní návratnost investice se počítá souhrnně a představuje celkový příjem za příslušný investiční horizont. Náklady a související poplatky za portfolia ETF se vypočítávají na základě průměrné hodnoty investice během kalendářního roku a zahrnují ilustrativní náklad na produkt ETF Core (TER) ve výši 0,11 % ročně.

Kumulativní vliv nákladů a poplatků za manuálně investovaná ETF

Roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem (průměrný roční výnos) po odečtení poplatků	
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)
8%	10 000	56,49	677,85
0%	10 000	-10,18	-122,15
-8%	10 000	-76,85	-922,15

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázání kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě záporného (-8%), neutrálního (0) a kladného (+8%) scénáře výkonnosti. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Absolutní návratnost investice se počítá souhrnně a představuje celkový příjem za příslušný investiční horizont. Náklady a související poplatky za manuálně investovaná ETF se vypočítávají na základě průměrné hodnoty investice během kalendářního roku a zahrnují ilustrativní náklad na produkt jednotlivých ETF (TER) ve výši 0,30 % ročně, navíc k 0% poplatku Mintos za provedení pokynu. Skutečný TER závisí na konkrétně vybraném ETF.

Kumulativní vliv nákladů a poplatků za investice do kryptoměnových ETP

Průměrný roční výnos (%)	Roční částka investice (€)	Celkový příjem po odečtení poplatků za předpokladu, že investice byla držena po celé období	
		1 měsíc (€)	12 měsíců (€)
15%	10 000	19,15	1 402,00
0%	10 000	-98,00	-98,00
-15%	10 000	-232,34	-1 598,00

Výpočty uvedené v příkladu kumulativního vlivu mají pouze ilustrativní charakter a slouží k ukázání kumulativního vlivu nákladů a poplatků na výnos v případě tří různých scénářů: příznivý (15%), mírný (0%) a nepříznivý (-15%). Uvedené scénáře znázorňují nejhorší, průměrnou a nejlepší výkonnost produktu. Tyto scénáře nejsou zaručené a v žádném případě by neměly být považovány za ukazatele budoucí výkonnosti. Náklady a související poplatky za kryptoměnové ETP a související poplatky se vypočítávají na základě transakčního poplatku účtovaného při nákupu a prodeji investice. Poplatek ve výši 0,49% za transakci (minimálně 0,99 €) se účtuje při nákupu a prodeji kryptoměnových ETP.

Upozornění: Veškeré náklady a související poplatky se týkají investic do úvěrových nebo jiných listů na platformě Mintos pomocí portfolií Core Loans, High-Yield, Conservative, Custom Loans nebo jiným způsobem, dluhopisů, High-Yield Bonds, kryptoměnových ETP, Mintos Smart Cash, ETF a portfolií ETF na období 1 měsíce a 12 měsíců za předpokladu, že je investice na konci období prodána a/nebo prostředky jsou vybrány. Náklady a poplatky jsou odhadnuty pro předpokládanou výši a dobu investice. Informace uvedené v tomto dokumentu vycházejí z historických údajů o poplatcích a nákladech. Odhadované náklady a související poplatky se mohou lišit od těch, které skutečně vzniknou, protože skutečné poplatky závisí na podmínkách obchodování s jednotlivými nástroji. Mintos je rovněž oprávněn účtovat investorovi ad hoc poplatky a své náklady v případě dědictví, darování a dalších konkrétních situací. Tyto poplatky a výdaje jsou nepravidelné a nejsou v těchto povinně uveřejňovaných informacích zohledněny.