mintos

Documento de Informação Fundamental

Finalidade

O presente documento fornece-lhe a informação fundamental sobre este produto de investimento Não constitui um elemento de promoção comercial. A informação nele contido é exigida por lei para ajudar a compreender a natureza, os riscos e os custos, assim como os potenciais ganhos e perdas do produto, e a compará-lo com outros produtos.

Está prestes a adquirir um produto que não é simples e pode ser difícil de compreender.

Produto

Nome do PRIIP:	Nota Promissória com créditos subjacentes emitidos pela HOOVI Rental OÜ (doravante - Obrigação)
Criador do PRIIP:	AS Mintos Marketplace
Contacto do produtor:	info@mintos.com, (+371) 66 164 466
Autoridade competente:	Banco da Letónia
Data de produção do presente documento:	26.02.2026

Em que consiste este produto?

Tipo: uma Nota Promissória é um título de dívida com juros, garantido por um conjunto de créditos. Se os créditos subjacentes à Nota Promissória forem liquidados, ou o montante, ou o calendário de pagamentos forem alterados, podem ser substituídos por novos créditos. A compra de Notas Promissórias confere-lhe o direito a receber pagamentos de juros das Notas Promissórias sempre que os pagamentos sejam efetuados sobre os créditos e reembolsos sobre o principal da maturidade das Notas de Crédito subjacentes.

Prazo: a data de maturidade da Nota Promissória é determinada individualmente em cada emissão. Nem o Emissor, nem o Investidor podem alterar unilateralmente a data de maturidade. Contudo, por um lado, a Nota Promissória pode ser unilateralmente resgatada pelo Emissor e, por outro, o prazo pode ser prolongado por várias razões dispostas no prospeto de base.

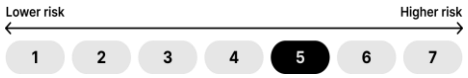
Objetivos: as Notas Promissórias proporcionam uma forma de obterem rendimentos de juros sobre créditos emitidos a mutuários numa grande variedade de áreas geográficas. Proporcionam uma taxa de retorno fixa baseada nos fluxos de caixa dos créditos subjacentes.

Ao investir em Notas Promissórias, está a adquirir exposição a um pequeno conjunto de créditos (normalmente entre 6 e 20) emitidos aos Mutuários pela Instituição de Crédito (HOOVI Rental OÜ). Estes créditos servem como ativos subjacentes, que são reembolsados ao longo do tempo. Recebe pagamentos de juros sempre que os Mutuários efetuem pagamentos sobre os créditos e reembolsos sobre o principal da maturidade das Notas de Crédito subjacentes. Recebe reembolsos sobre o principal e pagamentos de juros quando a Instituição de Crédito recompra a Nota Promissória, ou quando a Instituição de Crédito não consegue substituir créditos entre o fundo comum rotativo para igualar o principal das Notas Promissórias. Consequentemente, o retorno do investimento em Notas Promissórias depende da capacidade dos Mutuários para pagar os créditos e da capacidade das Instituições de Crédito para recomprar os empréstimos no caso de um atraso superior a 60 dias.

A Empresa de Crédito é um credor não bancário estabelecido na Estónia. A Empresa de Crédito oferece uma vasta gama de produtos de financiamento, incluindo empréstimos comerciais, empréstimos hipotecários, linhas de crédito, empréstimos para automóveis, leasing, refinanciamento e soluções de liquidação. Os clientes da empresa de crédito são entidades jurídicas registadas na Estónia, principalmente pequenas e médias empresas que procuram financiamento a curto ou médio prazo para apoiar as suas necessidades operacionais.

Tipo de investidor não profissional ao qual se destina: Tipo de investidor não profissional ao qual se destina: o produto destina-se a investidores não profissionais que pretendem obter rendimentos fixos de juros do seu investimento, diversificar a sua carteira de investimentos e que estejam dispostos a aceitar um nível de risco compatível com indicador sumário de risco apresentado abaixo. Os investidores não profissionais aos quais se destina o produto devem possuir experiência e conhecimentos financeiros suficientes para investir neste produto. Dado que não existe proteção do capital, os investidores devem ter a capacidade suportar perdas equivalentes ao montante total do seu investimento.

Para informações pormenorizadas sobre os créditos subjacentes, consulte os Termos Finais.



Quais são os riscos e qual poderá ser o meu retorno?

O indicador de risco resumido é um guia para o nível de risco deste produto em comparação com outros produtos. Mostra a probabilidade de o produto perder dinheiro devido aos movimentos dos mercados ou porque o criador do PRIIP não consegue pagar-lhe.

Classificámos este produto como 5 de 7, que é uma classe de risco médio-alto. Isto classifica as perdas potenciais do desempenho futuro num nível médio-alto, e as más condições de mercado provavelmente afetarão a capacidade dos mutuários e/ou da empresa mutuante de pagar. Esta classificação tem em consideração os riscos de crédito e de mercado relativos às obrigações, conforme descrito em detalhe no prospeto base.

Esteja ciente do risco cambial. Poderá receber pagamentos numa moeda diferente, pelo que o retorno final que obterá dependerá da taxa de câmbio entre as duas moedas.

Pode não conseguir terminar os seus investimentos facilmente, ou pode ter de vender o investimento a um preço com um impacto significativo sobre quanto pode receber.

Cenários de desempenho: Os valores apresentados incluem todos os custos do próprio produto. Os valores não têm em conta a sua situação fiscal pessoal, que também pode afetar quanto receberá de volta. O que obterá deste produto depende do desempenho futuro do mercado. Os desenvolvimentos futuros do mercado são incertos e não podem ser previstos com precisão. Os cenários desfavorável, moderado e favorável apresentados são ilustrações utilizando o pior, médio e melhor desempenho do produto. O cenário de stress mostra o que poderá recuperar em circunstâncias de mercado extremas. Este produto não pode ser facilmente convertido em dinheiro. Se sair do investimento antes do período de detenção recomendado, terá de pagar custos adicionais.

Cenários (Montante nominal 10 000 EUR)		**Se resgatar após 1 Ano**	**Se resgatar após 3 Anos**	**Se resgatar após 5 Anos**
Mínimo	Não existe um retorno mínimo garantido. Poderá perder parte ou a totalidade do seu investimento			
Cenário de stress	O que pode receber após os custos	8 647,34	9 638,02	9 519,61
	Retorno médio annual	-13,53%	-1,22%	-0,98%
Cenário desfavorável	O que pode receber após os custos	10 585,39	12 481,95	22 922,95
	Retorno médio annual	5,85%	7,67%	18,05%
Cenário moderado	O que pode receber após os custos	10 911,40	13 102,30	24 822,17
	Retorno médio annual	9,11%	9,42%	19,94%
Cenário favorável	O que pode receber após os custos	11 094,35	13 566,41	26 612,71
	Retorno médio annual	10,94%	10,70%	21,62%

O que acontece se a AS Mintos Marketplace não conseguir pagar?

Está exposto ao risco de que, em caso de insolvência da AS Mintos Marketplace, a AS Mintos Marketplace não consiga cumprir as suas obrigações decorrentes deste produto. Este produto não está coberto pelo sistema de garantia de depósitos. Existe a possibilidade de perder a totalidade ou parte dos seus fundos investidos.

Quais são os custos?

A pessoa que lhe vende ou aconselha sobre este produto pode cobrar-lhe outros custos. Caso assim seja, esta pessoa fornecer-lhe-á informações sobre estes custos e mostrar-lhe-á o impacto que todos os custos terão no seu investimento ao longo do tempo.

Custos ao longo do tempo

As tabelas mostram os montantes que são retirados do seu investimento para cobrir diferentes tipos de custos. Estes montantes dependem de quanto investiu e do período de detenção do produto. Os montantes aqui apresentados são ilustrações baseadas num exemplo de montante de investimento e em diferentes períodos de investimento possíveis.

Presumimos que:

- No primeiro ano, receberia de volta o montante investido menos 120 EUR (retorno anual de 1,21%). Para os outros períodos de detenção, assumimos que o produto se comporta conforme mostrado no cenário moderado.
- 10 000 EUR investidos

	Se resgatar após 1 ano	Se resgatar em três anos	Se mantiver o investimento até à maturidade
Custos totais	120 EUR	192 EUR	180 EUR
Impacto nos custos anuais (*)	1,21%	1,92%	0.36% p.a

**Isto ilustra como os custos reduzem o seu retorno todos os anos durante o período de detenção.*

Composição dos custos

A tabela mostra:

- o impacto anual dos diferentes tipos de custos no retorno sobre o investimento que poderá obter no final do período de detenção recomendado;
- o significado das diferentes categorias de custos.

Esta tabela mostra o impacto sobre o retorno

Custos acessórios	Custos de entrada	0,00%	O impacto dos custos a pagar quando inicia o seu investimento.
	Custos de saída	0,85%	O impacto dos custos de saída do seu investimento antes de atingirem a maturidade, que consiste na venda das Notas Promissórias no mercado secundário e são calculados sobre o preço de venda.
Custos recorrentes	Custos de transação da carteira	0,00%	O impacto dos custos de comprarmos e vendermos investimentos subjacentes ao produto.
	Outros custos recorrentes	0,36%	O impacto dos custos em que incorremos anualmente pela gestão dos seus produtos.
Custos acessórios	Comissões de desempenho	0,00%	Não existe qualquer comissão de desempenho.
	Juros transitados	0,00%	Não existem quaisquer juros transitados.

Por quanto tempo devo deter o produto? E posso fazer mobilizações antecipadas de capital?

Este produto não tem um período de detenção recomendado ou exigido. No entanto, as Notas Promissórias foram criadas para serem principalmente detidas até ao vencimento. Caso deseje sair antecipadamente, pode vender o investimento no mercado secundário com uma comissão de mercado secundário de 0,85%. A venda está sujeita à procura por parte de outros investidores e, em determinadas alturas, só poderá vender a Nota Promissória com desconto, o que reduziria o retorno sobre o investimento.

Como posso apresentar queixa?

Caso tenha alguma queixa a apresentar, envie-nos um e-mail para complaints@mintos.com ou envie-nos uma carta para o escritório da Mintos, em Skanstes iela 50, Riga, LV-1013, Letónia. Para mais informações, visite mintos.com/en/submit-complaint/.

Outras informações relevantes

Para mais informações acerca de cada Nota Promissória, incluindo o prospeto base e os Termos Finais, consulte os detalhes da Nota Promissória em mintos.com.