mintos

Documents d'informations clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Vous êtes sur le point d'acheter un produit complexe et qui peut être difficile à comprendre.

Produit

Nom:	Note avec les prêts sous-jacents émis par Placet Group OÜ
Initiateur:	AS Mintos Marketplace
Contacter l'initiateur:	info@mintos.com, (+371) 66 164 466
Autorité compétente:	Le Banque de Lettonie
Date de production du présent document:	03/05/2023

En quoi consiste ce produit ?

Type: Une Note est un titre de créance portant intérêt, adossé à un pool de prêts. L'achat de Notes vous donne le droit de recevoir des remboursements et des paiements d'intérêts pour les Notes chaque fois que des paiements sont effectués sur les prêts sous-jacents.

Durée: La date d'échéance de la Note est déterminée individuellement pour chaque émission. Ni l'émetteur ni l'investisseur ne peuvent modifier unilatéralement la date d'échéance. Toutefois, la Note peut faire l'objet d'un remboursement anticipé unilatéral par l'émetteur, d'une part, ou d'une prolongation de remboursement, d'autre part, pour plusieurs raisons indiquées dans le prospectus de base.

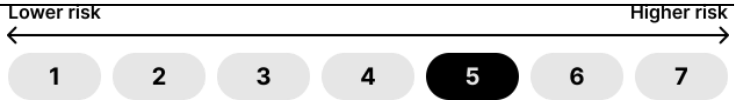
Objectifs: Les Notes offrent aux investisseurs un moyen de percevoir des revenus d'intérêts sur les prêts accordés à la Société de location. Elles offrent un taux de rendement fixe basé sur les flux de trésorerie des prêts sous-jacents.

Lorsque vous investissez dans des Notes, vous achetez une exposition à un petit pool de prêts (généralement 6 à 20) émis aux emprunteurs par la société de prêt (Placet Group OÜ). Ces prêts servent d'actifs sous-jacents, qui sont remboursés au fil du temps. Vous recevez des remboursements de principal et des paiements d'intérêts lorsque les emprunteurs effectuent des paiements sur les prêts sous-jacents, ou lorsque la société de prêt rachète les prêts sous-jacents dans le cas où l'emprunteur a plus de 60 jours de retard. Par conséquent, le rendement de l'investissement dans les Notes dépend de la capacité des emprunteurs à rembourser les prêts et de la capacité des sociétés de prêt à racheter les prêts au cas où le prêt aurait de plus de 60 jours de retard.

La société de prêt est un prestataire de prêts personnels basé à Tallinn, en Estonie, fondée en 2005 et opérant conformément aux lois de la République d'Estonie en tant que société à responsabilité limitée. La société de prêt opère sous les marques laen.ee et smsraha.ee et propose des prêts à la consommation, des lignes de crédit, des prêts aux entreprises, des cartes de crédit et des prêts automobiles. À partir de 2021, elle a commencé à proposer des paiements échelonnés dans les magasins et les boutiques en ligne.

Investisseurs de détail visés: le produit vise les investisseurs de détail qui cherchent à tirer des revenus d'intérêts fixes de leur investissement et qui souhaitent diversifier leur portefeuille d'investissement. Étant donné qu'il n'y a pas de protection du capital, les investisseurs devraient pouvoir supporter les pertes jusqu'à concurrence du montant total de leur investissement. Le produit est conçu pour les investisseurs de détail qui ont les connaissances et l'expérience financières appropriées.

Des informations détaillées sur les prêts sous-jacents sont disponibles dans les Conditions définitives.



Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

L'indicateur synthétique de risque est une indication du niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres produits. Il indique la probabilité que le produit perde de l'argent en raison des mouvements des marchés ou parce que nous ne sommes pas en mesure de vous payer.

Nous avons classé ce produit 5 sur 7, ce qui correspond à une classe de risque moyennement élevée. Cela permet d'évaluer les pertes potentielles liées aux performances futures à un niveau moyen-élevé, et les mauvaises conditions du marché auront probablement un impact sur la capacité de paiement des Emprunteurs et/ou de la Société de prêt. Cette classification tient compte des risques de crédit et de marché liés aux Notes, tels que décrits en détail dans le Prospectus de base.*

Il se peut que vous ne puissiez pas encaisser les fonds avant l'échéance ou que vous deviez vendre l'investissement avec une décote pour encaisser les fonds avant l'échéance.

Scénarios de performance: les chiffres indiqués incluent tous les coûts du produit lui-même. Les chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Ce que vous percevrez grâce à ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est incertaine et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, modérés et favorables présentés sont des illustrations des performances les plus mauvaises, des performances moyennes et des meilleures performances du produit au cours des 7 dernières années. Le scénario de stress montre ce que vous pourriez percevoir dans des circonstances de marché extrêmes. Il n'est pas facile de sortir de ce produit. Si vous sortez de l'investissement avant la période de détention recommandée, vous devrez payer des frais supplémentaires.

Un scénario défavorable s'est produit pour un investissement entre 2019 et 2020. Un scénario modéré s'est produit pour un investissement entre 2020 et 2022. Un scénario favorable s'est produit pour un investissement entre 2015 et 2018.

Scénarios (Montant nominal 10 000 EUR)		**Si vous sortez après 3 Mois**	**Si vous sortez après 1 An**	**Si vous sortez après 3 Ans**	**Si vous sortez après 5 Ans**
Minimum	Il n'y a pas de rendement minimum garanti. Vous pourriez perdre une partie ou la totalité de votre investissement.				
Scénario de stress scenario	Ce que vous pourriez percevoir après déduction des frais	9,162.70	8,647.34	9,638.02	9,592.55
	Rendement moyen chaque année	-30%	-14%	-1%	-1%
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez percevoir après déduction des frais	10,012.93	10,585.39	12,481.95	17,675.16
	Rendement moyen chaque année	1%	6%	8%	12%
Scénario modéré	Ce que vous pourriez percevoir après déduction des frais	10,187.14	10,911.40	13,102.30	18,880.59
	Rendement moyen chaque année	8%	9%	9%	14%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez percevoir après déduction des frais	10,223.27	11,094.35	13,566.41	19,990.45
	Rendement moyen chaque année	9%	11%	11%	15%

Que se passe-t-il si AS Mintos Marketplace n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Si AS Mintos Marketplace ne vous transfère pas les paiements reçus de la société de prêt ou de l'émetteur, vous avez droit à une indemnisation dans le cadre du système de protection des investisseurs. Le système couvre les situations qui résultent généralement d'erreurs opérationnelles, par exemple, si Mintos est impliquée dans une fraude ou une irrégularité administrative, ou si Mintos fait faillite. L'indemnisation maximale à laquelle les investisseurs peuvent prétendre dans le cadre du système d'indemnisation est de 90 % de leur perte nette, jusqu'à un maximum de 20 000 €.

Si la société de prêt ou l'émetteur n'est pas en mesure d'effectuer les versements, vous risquez de perdre une partie ou la totalité de votre investissement.

Quels sont les coûts ?

La personne qui vous vend ou vous conseille sur ce produit peut vous facturer d'autres frais. Dans ce cas, cette personne vous fournira des informations sur ces coûts et vous montrera l'impact que tous les coûts auront sur votre investissement au fil du temps.

Coûts au fil du temps

Les tableaux indiquent les montants qui sont prélevés sur votre investissement pour couvrir différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez et de la durée de détention du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- Que la première année, vous percevez le montant que vous avez investi (0 % de rendement annuel). Pour les autres périodes de détention, nous avons supposé que le produit se comporte comme indiqué dans le scénario modéré.
- 10 000 EUR sont investis

	Si vous sortez après un an	Si vous sortez dans trois ans	Si vous conservez votre investissement jusqu'à l'échéance
Coûts totaux	85 EUR	85 EUR	0 EUR
Impact sur les coûts annuels (*)	1.61%	0.48%	0

** Cela illustre la façon dont les coûts réduisent votre rendement chaque année sur la période de détention. Par exemple, cela montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, votre rendement moyen par an devrait être de [] % avant déduction des frais et de [] % après déduction des frais.*

Composition des coûts

Le tableau montre:

- l'impact chaque année des différents types de coûts sur le rendement de l'investissement que vous pourriez obtenir à la fin de la période de détention recommandée;
- la signification des différentes catégories de coûts.

Ce tableau montre l'impact sur le rendement

Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	0.00%	L'impact des frais que vous payez lorsque vous faites votre investissement
	Coûts de sortie	0.85%	L'impact des coûts de sortie de votre investissement avant l'échéance, qui consiste à vendre les Notes sur le marché secondaire et est calculé sur le prix de vente.
Permanents portefeuille coûts	Coûts de transaction du	0.00%	L'impact des coûts d'achat et de vente des investissements sous-jacents pour le produit.
	Autres coûts permanents	0.00%	L'impact des frais que nous appliquons chaque année pour la gestion de vos produits.
Accessoires résultats coûts	Commissions liées aux	0.00%	Il n'y a pas de commission liée aux résultats.
	Commission d'intéressement	0.00%	Il n'y a pas de commission d'intéressement.

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Ce produit n'a pas de période de détention requise ou recommandée. Toutefois, les Notes ont été conçues pour être principalement détenues jusqu'à leur échéance. Si vous voulez sortir de façon anticipée, vous pouvez vendre l'investissement sur le marché secondaire avec des frais de marché secondaire de 0,85 %. La vente est soumise à la demande d'autres investisseurs et, à certains moments, il se peut que vous ne puissiez vendre la Note qu'avec une décote, ce qui réduirait le rendement de l'investissement.

Comment puis-je formuler une réclamation?

Si vous avez des réclamations à formuler, veuillez nous envoyer un courriel à l'adresse suivante complaints@mintos.com ou nous envoyer une lettre au bureau de Mintos à Skanstes iela 50, Riga, LV-1013, Lettonie. Vous trouverez plus d'informations sur mintos.com/en/submit-complaint/.

Autres informations pertinentes

Vous pouvez trouver plus d'informations sur chaque Note, y compris le prospectus de base et les Conditions définitives, dans les détails de la Note sur mintos.com.