

Versione	14
Data della versione:	20.07.2026.

Informativa su costi, oneri e incentivi

In questo documento, AS Mintos Marketplace (Mintos) fornisce ai suoi investitori e potenziali investitori le informazioni ex-ante relative ai costi e agli oneri associati pagati per gli investimenti su Mintos.

Il presente documento è stato redatto in conformità con l'articolo 50 del [Regolamento delegato \(UE\) 2017/565 della Commissione](#) e l'articolo 24, paragrafo 4 della [Direttiva 2014/65/UE del Parlamento europeo e del Consiglio](#). I costi e gli oneri associati indicati negli esempi qui forniti sono conformi alle commissioni e agli oneri di Mintos disponibili sul sito web www.mintos.com. Gli esempi e le altre informazioni qui contenute sono forniti solo a scopo informativo e illustrativo.

Gli esempi forniti nel presente documento non includono i guadagni o le perdite sui movimenti dei cambi, che possono essere applicati se l'investitore investe in una valuta diversa da quella locale.

Il presente documento non contiene raccomandazioni personali, consigli di investimento o offerte di prendere decisioni di investimento. Prima di effettuare transazioni o richiedere nuovi servizi di investimento, valuta attentamente la tua situazione finanziaria, esamina i documenti e le informazioni pertinenti o richiedi una consulenza professionale indipendente.

Questo documento non è materiale di marketing.

Esempio di costi e oneri generali

L'esempio seguente mostra i costi e gli oneri associati che l'investitore dovrà sostenere per un investimento unico nel corso di un anno solare, oppure effettuando investimenti periodici su base mensile nel corso dell'anno solare. Si prega di notare che la Commissione di inattività verrà applicata solo se l'investitore non ha investito, depositato o prelevato fondi per almeno 360 giorni consecutivi e non detiene ETF, ETP su criptovalute, Obbligazioni, Azioni Mintos, Mintos Smart Cash o Immobiliari. La finalità di questo esempio è presentare informazioni dettagliate sui vari costi da sostenere per i servizi di investimento forniti da Mintos. I calcoli e i dati forniti in questo esempio si basano sui dati storici di Mintos relativi a commissioni e spese, commissioni di cambio, investimenti e rendimenti medi.

Nel calcolare i costi e gli oneri associati, teniamo conto dell'orizzonte d'investimento e dell'importo investito ipotizzato. I costi e gli oneri associati calcolati in questo esempio possono differire da quelli effettivamente sostenuti da un investitore, in quanto le commissioni effettive dipendono dal valore di mercato dello strumento finanziario e da altre variabili, come il tasso di cambio (se la valuta di investimento differisce dalla valuta locale dell'investitore). Gli investitori possono trovare informazioni su costi e oneri di un particolare investimento nel loro conto Mintos.

Tipo di costi e oneri	Scenario	12 mesi con un investimento di €1.000		12 mesi con un investimento di €10.000	
		Importo (€)	Importo %	Importo (€)	Importo %
Commissione di deposito¹	Ipotizzando che per 12 mesi con un investimento di 10 000 €, 9 000 € siano depositati tramite carta di pagamento, Apple Pay o Google Pay e 1 000 € siano depositati tramite bonifico bancario. I depositi effettuati con carta di pagamento, Apple Pay o Google Pay sono soggetti a una commissione di deposito del 2%. Non si applicano commissioni di deposito quando si utilizza un bonifico bancario.	20,00	2,00%	180,00	2,00%
Commissioni di gestione del portafoglio ETF²	n/d	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Commissione di esecuzione degli ordini ETF¹⁰	n/d	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Costo del prodotto ETF Core (TER)¹¹	TER illustrativo dei fondi sottostanti di ETF Core.	1,10	0,11%	11,00	0,11%
Costo del prodotto degli ETF individuali (TER)¹²	TER medio illustrativo degli ETF selezionati individualmente, compreso tra circa lo 0,03% e lo 0,85% annuo in base al fondo scelto; per la cifra esatta consultare il KID del fondo.	3,00	0,30%	30,00	0,30%
Commissione di Mintos Smart Cash	Supponendo che l'importo investito venga mantenuto per 12 mesi. La commissione dello 0,19% viene calcolata sull'importo investito.	1,90	0,19%	19,00	0,19%

Commissioni Core Loans³	Supponendo che l'importo investito venga mantenuto per 12 mesi. La commissione dello 0,39% è calcolata sull'importo del portafoglio in essere.	3,90	0,39%	39,00	0,39%
Custom Loans⁴	Supponendo che l'importo investito venga mantenuto per 12 mesi. La commissione dello 0,29% è calcolata sull'importo del portafoglio in essere.	2,90	0,29%	29,00	0,29%
Commissione sul mercato secondario⁵	Supponendo che l'importo investito venga venduto alla fine del periodo. La commissione viene calcolata in base all'importo venduto, esclusi gli investimenti effettuati utilizzando Mintos Core.	8,50	0,85%	85,00	0,85%
Commissione di conversione valuta⁶	La commissione viene addebitata quando l'investitore converte i fondi depositati in un'altra valuta per investirli. In media, il 9% in un periodo di 12 mesi. Si noti che la tabella riporta il tasso medio, mentre il tasso effettivo applicato dipende dalla coppia di valute.	0,71	0,78%	7,15	0,78%
Costi di distribuzione stimati/Markup - Obbligazioni⁷	Quando si investe in Obbligazioni Dirette tramite il mercato primario, nel prezzo di acquisto sono inclusi una compensazione per i costi stimata allo 0,47% e un markup dello 0,38%	8,50	0,85%	85,00	0,85%
Commissione di gestione del portafoglio High-Yield Bonds⁸	Supponendo che l'importo investito venga mantenuto per 12 mesi. La commissione dello 0,39% è calcolata sull'importo del portafoglio in essere.	3,90	0,39%	39,00	0,39%
Commissione per ETP su criptovalute⁹	Supponendo un acquisto una tantum e una vendita al termine del periodo. La commissione dello 0,49% per transazione (minimo 0,99 €) viene applicata una volta all'acquisto e una volta alla vendita. L'acquisto e la vendita di ETP su criptovalute su Mintos sono esenti da commissioni fino al 30.04.2026.	9,80	0,98%	98,00	0,98%

¹Commissione di deposito: Una commissione di deposito viene addebitata una volta effettuato il deposito. Non sono previste commissioni di deposito per il bonifico bancario semplice e il bonifico bancario manuale.

²Commissione di gestione del portafoglio ETF: non è prevista alcuna commissione di gestione per gli investimenti in ETF effettuati attraverso i portafogli ETF.

³Commissioni Core Loans: Questa commissione si applica ai Core Loans, ai portafogli High-Yield e Conservative.

⁴Commissione Custom Loans: Questa commissione si applica ai Portafogli Personalizzati.

⁵Commissioni del mercato secondario: agli importi venduti sul Mercato secondario viene applicata una commissione dello 0,85%. Non viene addebitata alcuna commissione quando gli investitori incassano da Mintos Core.

⁶Tariffa di conversione valuta: questa commissione viene applicata agli importi convertiti e alla combinazione di valute.

⁷Costi di distribuzione stimati/Markup - Obbligazioni: lo 0,47% di compensazione dei costi diretti e lo 0,38% di markup sono applicati sull'importo dell'investimento e incorporati nell'acquisto.

⁸Commissione di gestione del portafoglio High-Yield Bonds: Questa commissione si applica ai portafogli High-Yield Bonds. La commissione dello 0,39% annuo è calcolata quotidianamente sull'importo del portafoglio in essere e addebitata mensilmente.

⁹Commissione per ETP su criptovalute: All'acquisto o alla vendita di ETP su criptovalute viene addebitata una commissione dello 0,49% per transazione, con una commissione minima di 0,99 €. L'acquisto e la vendita di ETP su criptovalute su Mintos sono esenti da commissioni fino al 30.04.2026.

¹⁰Commissione di esecuzione degli ordini ETF: Mintos non applica una commissione per l'acquisto o la vendita manuale di ETF limitati alla sola esecuzione dell'ordine.

¹¹Costo del prodotto ETF Core (TER): Il Total Expense Ratio (TER) è un costo applicato dall'emittente/gestore del fondo, non da Mintos, e già riflesso nel prezzo pubblicato di ciascun fondo. È indicato qui a fini di trasparenza aggregata dei costi. La cifra mostrata è un valore segnaposto illustrativo in attesa di conferma del TER medio ponderato effettivo dei fondi utilizzati in ETF Core.

¹²Costo del prodotto degli ETF individuali (TER): Come per ETF Core, il TER è applicato dall'emittente/gestore di ciascun fondo, non da Mintos. Poiché gli ETF investiti manualmente sono selezionati dall'investitore, il TER varia in base al fondo. La cifra mostrata è un valore medio illustrativo dell'intervallo tra gli ETF disponibili su Mintos (circa 0,03%–0,85% annuo). Il TER effettivo di uno specifico ETF è indicato nel KID di tale fondo prima di investire.

Incentivi

Tipo di costi e oneri	Scenario	12 mesi con un investimento di 1.000 €		12 mesi con un investimento di 10.000 €	
		Importo (€)	Importo %	Importo (€)	Importo %
Pagamenti di terzi	I pagamenti di terzi sono calcolati in base all'importo investito.	fino a 35,90	fino a 3,59%	Fino a 359,00	fino a 3,59%
Commissioni di collocamento	Mintos riceve commissioni dall'Emittente delle obbligazioni per i servizi di collocamento relativi ai Titoli garantiti da obbligazioni	fino a 30,00	fino al 3,00%	fino a 300,00	fino al 3,00%

Pagamenti di terze parti: i pagamenti ricevuti da Mintos (noti anche come incentivi) sono calcolati in base agli investimenti in essere su Mintos e vengono ricevuti dalle società di prestito o da altri erogatori in relazione alle Note. La commissione dipende dall'accordo tra la società di prestito o altri erogatori e Mintos. I pagamenti di terzi vengono sommati e indicati sia come importi di liquidità che come percentuali dell'importo investito. Quando una società di prestito o un altro erogatore si unisce alla piattaforma, viene addebitata una commissione di connessione fino a 39.000,00 €. Si tratta di un pagamento una tantum effettuato dalla società di prestito o da un altro erogatore.

Commissioni di collocamento: pagamenti una tantum ricevuti da Mintos, calcolati come percentuale del valore delle obbligazioni acquistate dall'emittente delle Note (società del gruppo Mintos) durante il periodo di sottoscrizione delle obbligazioni e successivamente.

Gli incentivi non si considerano ricevuti da Mintos durante la fornitura dei servizi di gestione del portafoglio agli investitori, pertanto sono trattenuti da Mintos e non vengono trasferiti agli investitori. Mintos dispone di una solida politica di gestione dei conflitti di interesse e relative procedure per evitare che tali incentivi creino conflitti di interesse per Mintos.

Mintos non riceve alcun incentivo in relazione a tali attività, inclusi gli ETF e gli ETP su criptovalute, né in relazione ai servizi non menzionati sopra come soggetti ad alcuni incentivi.

Commissione di inattività

Applichiamo una commissione agli investitori che non hanno effettuato investimenti, depositi o prelievi per almeno 360 giorni consecutivi. La commissione non verrà addebitata se l'investitore detiene ETF, ETP su

criptovalute, obbligazioni, azioni Mintos, Mintos Smart Cash o prodotti immobiliari, oppure se il conto dell'Investitore è soggetto a limitazioni, è bloccato o è in fase di chiusura.

Scenario	Importo mensile della commissione (€)	Importo della commissione per 18 mesi (€)
Se un investitore non ha svolto alcuna attività (acquisto, vendita, deposito o prelievo) per 360 giorni consecutivi, si applicherà una commissione mensile di 4,90 €. La commissione viene addebitata per ogni mese di inattività continuata e detratta dal saldo disponibile del conto, fino all'importo dei fondi rimanenti, senza creare un saldo negativo. La commissione non verrà addebitata se l'investitore detiene ETF, ETP su criptovalute, obbligazioni, azioni Mintos, Mintos Smart Cash o prodotti immobiliari, oppure se il conto dell'Investitore è soggetto a limitazioni, è bloccato o è in fase di chiusura. Ipotesi: L'investitore rimane completamente inattivo senza investimenti idonei per 18 mesi consecutivi.	4,90	29,40
Ipotizzando che un investitore detenga investimenti attivi in ETF, ETP su criptovalute, obbligazioni, azioni Mintos, Mintos Smart Cash o immobiliari. Non verrà addebitata alcuna commissione di inattività.	0,00	0,00

Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in Mintos Smart Cash

Rendimento medio annuo (%)	Investimento annuale importo (€)	Reddito totale al netto delle commissioni, supponendo che l'investimento sia stato detenuto per l'intero periodo	
		1 mese (€)	12 mesi (€)
3,60%	10.000	28,42	341,00
-0,60%	10.000	-6,58	-79,00
-0,75%	10.000	-7,83	-94,00

I calcoli riportati nell'esempio di effetto cumulativo sono utilizzati solo a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo di costi e oneri sul rendimento nel caso di tre diversi scenari: favorevole (3,6%), moderato (-0,6%) e sfavorevole (-0,75%). Gli scenari mostrati illustrano le prestazioni migliori, medie e peggiori del prodotto. Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. Il rendimento assoluto dell'investimento viene calcolato giornalmente e distribuito all'investitore mensilmente. Le commissioni vengono rimosse dopo la ricezione degli interessi.

Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in Obbligazioni Dirette

Rendimento medio annuo (%)	Investimento annuale	Reddito totale al netto delle commissioni, supponendo che l'investimento sia stato detenuto per l'intero periodo	

	importo (€)		
		1 mese (€)	12 mesi (€)
14%	10.000	31,67	1.315,00
12%	10.000	15,00	1.115,00
8%	10.000	-18,33	715,00

I calcoli riportati nell'esempio di effetto cumulativo sono utilizzati solo a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo di costi e oneri sul rendimento nel caso di tre diversi scenari: favorevole (14%), moderato (12%) e sfavorevole (8%). Gli scenari mostrati illustrano le prestazioni migliori, medie e peggiori del prodotto. Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. I costi di distribuzione stimati/la commissione di markup, pari allo 0,85%, vengono applicati in anticipo sull'importo investito e sono inclusi nel prezzo di acquisto, riducendo di conseguenza il rendimento. Le commissioni vengono rimosse al momento dell'investimento.

Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in Note attraverso i portafogli Core Loans, High-Yield e Conservative

Rendimento annuo (%)	Investimento annuale importo (€)	Reddito totale (rendimento medio annuo) al netto delle commissioni		
		1 mese (€)	12 mesi (€)	18 mesi con investimento una tantum (si applica la commissione di inattività) (€)
8%	10.000	63,42	761,00	1.112,10
0%	10.000	-3,25	-39,00	-87,90
-8%	10.000	-69,92	-839,00	-1.287,90

I calcoli indicati nell'esempio dell'effetto cumulativo sono utilizzati unicamente a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo dei costi e degli oneri sul rendimento in caso di scenari di performance negativa (-8%), neutra (0%) e positiva (+8%). Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. Il rendimento assoluto dell'investimento è calcolato su base aggregata e rappresenta l'utile complessivo nell'orizzonte di investimento corrispondente. I costi e gli oneri associati agli investimenti in Note tramite Core Loans, portafogli High-Yield e Conservative sono calcolati in base al valore medio dell'investimento durante l'anno solare.

Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in Note tramite un Portafoglio Personalizzato

Rendimento annuo (%)	Investimento annuale importo (€)	Reddito totale (rendimento medio annuo) al netto delle commissioni		
		1 mese (€)	12 mesi (€)	18 mesi con investimento una tantum (si applica la commissione di inattività) (€)
8%	10.000	56,61	679,28	589,52
0%	10.000	-10,06	-120,72	-210,48
-8%	10.000	-76,73	-920,72	-1.010,48

I calcoli indicati nell'esempio dell'effetto cumulativo sono utilizzati unicamente a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo dei costi e degli oneri sul rendimento in caso di scenari di performance negativa (-8%), neutra (0%) e positiva (+8%). Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. Il rendimento assoluto dell'investimento è calcolato su base aggregata e rappresenta l'utile complessivo nell'orizzonte di investimento corrispondente. I costi e gli oneri associati agli investimenti in Note tramite un portafoglio Custom vengono calcolati in base al valore medio dell'investimento durante l'anno solare, ipotizzando che una parte possa essere venduta sul mercato secondario.

Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in Note (diversi da quelli tramite portafogli Core Loans, High-Yield e Conservative e Custom)

Rendimento annuo (%)	Investimento annuale importo (€)	Reddito totale (rendimento medio annuo) al netto delle commissioni		
		1 mese (€)	12 mesi (€)	18 mesi con investimento una tantum (si applica la commissione di inattività) (€)
8%	10.000	58,99	707,84	632,36
0%	10.000	-7,68	-92,16	-167,64
-8%	10.000	-74,35	-892,16	-967,64

I calcoli indicati nell'esempio dell'effetto cumulativo sono utilizzati unicamente a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo dei costi e degli oneri sul rendimento in caso di scenari di performance negativa (-8%), neutra (0%) e positiva (+8%). Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. Il rendimento assoluto dell'investimento è calcolato su

base aggregata e rappresenta l'utile complessivo nell'orizzonte di investimento corrispondente. I costi degli strumenti finanziari (Note) e gli oneri associati sono calcolati in base al valore medio dell'investimento durante l'anno solare.

Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in portafogli ETF

Rendimento annuo (%)	Investimento annuale importo (€)	Reddito totale (rendimento medio annuo) al netto delle commissioni	
		1 mese (€)	12 mesi (€)
8%	10.000	58,07	696,85
0%	10.000	-8,60	-103,15
-8%	10.000	-75,27	-903,15

I calcoli indicati nell'esempio dell'effetto cumulativo sono utilizzati unicamente a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo dei costi e degli oneri sul rendimento in caso di scenari di performance negativa (-8%), neutra (0%) e positiva (+8%). Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. Il rendimento assoluto dell'investimento è calcolato su base aggregata e rappresenta l'utile complessivo nell'orizzonte di investimento corrispondente. I costi dei portafogli ETF e gli oneri associati sono calcolati in base al valore medio dell'investimento durante l'anno solare e includono un costo illustrativo del prodotto ETF Core (TER) dello 0,11% annuo.

Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti manuali in ETF

Rendimento annuo (%)	Investimento annuale importo (€)	Reddito totale (rendimento medio annuo) al netto delle commissioni	
		1 mese (€)	12 mesi (€)
8%	10.000	56,49	677,85
0%	10.000	-10,18	-122,15
-8%	10.000	-76,85	-922,15

I calcoli indicati nell'esempio dell'effetto cumulativo sono utilizzati unicamente a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo dei costi e degli oneri sul rendimento in caso di scenari di performance negativa (-8%), neutra (0%) e positiva (+8%). Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. Il rendimento assoluto dell'investimento è calcolato su base aggregata e rappresenta l'utile complessivo nell'orizzonte di investimento corrispondente. I costi e gli oneri associati degli ETF investiti manualmente sono calcolati in base al valore medio dell'investimento durante l'anno solare e includono un costo illustrativo del prodotto degli ETF individuali (TER) dello 0,30% annuo.

annuo, in aggiunta alla commissione di esecuzione degli ordini ETF di Mintos dello 0%. Il TER effettivo dipende dagli ETF specificamente selezionati.

Effetto cumulativo dei costi e degli oneri per gli investimenti in ETP su criptovalute

Rendimento medio annuo (%)	Importo annuale dell'investimento (€)	Reddito totale al netto delle commissioni, supponendo che l'investimento sia stato detenuto per l'intero periodo	
		1 mese (€)	12 mesi (€)
15%	10.000	19,15	1.402,00
0%	10.000	-98,00	-98,00
-15%	10.000	-232,34	-1.598,00

I calcoli riportati nell'esempio di effetto cumulativo sono utilizzati solo a scopo illustrativo per mostrare l'effetto cumulativo di costi e oneri sul rendimento nel caso di tre diversi scenari: favorevole (15%), moderato (0%) e sfavorevole (-15%). Gli scenari mostrati illustrano le prestazioni migliori, medie e peggiori del prodotto. Questi scenari non sono garantiti e non devono in nessun caso essere considerati come indicatori di performance future. I costi e le spese associate agli ETP su criptovalute sono calcolati in base alla commissione di transazione applicata al momento dell'acquisto e della vendita dell'investimento. La commissione dello 0,49% per transazione (minimo 0,99 €) viene addebitata all'acquisto e alla vendita di ETP su criptovalute.

Esclusione di responsabilità: Tutti i costi e gli oneri associati si riferiscono agli investimenti in note sulla piattaforma Mintos tramite i portafogli Core Loans, High-Yield, Conservative e Custom o in altro modo, nonché in obbligazioni, portafogli High-Yield Bonds, ETP su criptovalute, Mintos Smart Cash, ETF e portafogli ETF per un periodo di 1 mese e 12 mesi, ipotizzando che l'investimento venga venduto alla fine del periodo e/o che i fondi vengano prelevati. I costi e gli oneri sono stimati per un importo e un periodo di investimento presunti. Le informazioni fornite in questo documento si basano su dati storici relativi a commissioni e oneri. I costi e gli oneri associati stimati possono differire da quelli effettivamente sostenuti, poiché le commissioni effettive dipendono dalle condizioni di negoziazione di ciascun strumento.

Mintos ha inoltre il diritto di addebitare all'investitore commissioni e spese ad hoc in casi di eredità, donazioni e altri casi individuali. Tali commissioni e spese sono variabili e non sono riportate nella presente informativa.