

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Produkt

Name des PRIIP:	Schuldverschreibung zu den zugrundeliegenden Krediten, die von UAB "Hipotekiniai kredita" vergeben werden (nachfolgend - Schuldverschreibung)
PRIIP-Hersteller:	AS Mintos Marketplace
Kontaktaufnahme mit dem Hersteller:	info@mintos.com, (+371) 66 164 466
Zuständige Behörde:	Die Bank von Lettland
Erstellungsdatum dieses Dokuments:	7/10/2026

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art: Eine Schuldverschreibung ist ein verzinslicher Schuldtitel, der durch ein Paket von Krediten besichert ist. Der Kauf von Schuldverschreibungen berechtigt Sie dazu, Rückzahlungen und Zinszahlungen für die Schuldverschreibungen zu erhalten, wenn Zahlungen auf die zugrundeliegenden Kredite geleistet werden.

Laufzeit: Das Fälligkeitsdatum der Schuldverschreibung wird für jede Emission einzeln festgelegt. Weder der Emittent noch der Investor können das Fälligkeitsdatum einseitig ändern. Dennoch kann die Schuldverschreibung aus verschiedenen Gründen, die im Basisprospekt aufgeführt sind, einseitig durch den Emittenten vorzeitig zurückgezahlt oder die Rückzahlung verlängert werden.

Ziele: Die Schuldverschreibungen bieten den Investoren die Möglichkeit, Zinserträge aus Krediten zu erwirtschaften, die an Kreditnehmer in einem breiten geografischen Spektrum vergeben werden. Sie bieten eine feste Rendite auf der Grundlage der Cashflows der zugrundeliegenden Kredite.

Wenn Sie in Schuldverschreibungen investieren, erwerben Sie ein Engagement an einem kleinen Satz von Krediten (in der Regel 6 bis 20), die von dem Kreditunternehmen (UAB "Hipotekiniai kredita") an die Kreditnehmer vergeben werden. Diese Kredite dienen als Basiswerte, die im Laufe der Zeit zurückgezahlt werden. Sie erhalten Tilgungs- und Zinszahlungen, wenn die Kreditnehmer ihre Zahlungen auf die zugrundeliegenden Kredite leisten, oder wenn das Kreditunternehmen die zugrundeliegenden Kredite zurückkauft, falls der Kreditnehmer länger als 60 Tage im Verzug ist. Folglich hängt die Rendite der Investitionen in Schuldverschreibungen von der Fähigkeit der Kreditnehmer ab, die Kredite zurückzuzahlen, und von der Fähigkeit des Kreditunternehmens, die Kredite zurückzukaufen, wenn sie länger als 60 Tage in Verzug geraten.

Das Kreditunternehmen vergibt sichere und zuverlässige Hypothekenkredite zur Besicherung von Immobilien an Privatpersonen und Unternehmen in ganz Litauen. Die strategische Ausrichtung des Kreditunternehmens besteht darin, ein einfaches, schnelles und transparentes Verfahren für die Vergabe von Hypothekenkrediten anzubieten. Die Mitarbeiter bieten jedem Kunden einen individuellen Ansatz und Unterstützung während der gesamten Laufzeit seines Kreditvertrags.

Kleinanleger-Zielgruppe: Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die mit ihrer Anlage feste Zinserträge erzielen und ihr Anlageportfolio diversifizieren möchten. Da es keinen Kapitalschutz gibt, sollten die Investoren in der Lage sein, Verluste bis zum vollen Betrag ihrer Investition zu tragen. Das Produkt ist für Kleinanleger konzipiert, die über entsprechende Finanzkenntnisse und -erfahrungen verfügen.

Detaillierte Informationen zu den zugrundeliegenden Krediten sind in den Endgültigen Bedingungen zu finden.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?



Der zusammenfassende Risikoindikator ist ein Leitfaden für das Risikoniveau dieses Produkts im Vergleich zu anderen Produkten. Er zeigt, wie wahrscheinlich es ist, dass das Produkt aufgrund von Marktbewegungen Geld verliert oder weil der PRIIP-Hersteller Sie nicht bezahlen kann.

Wir haben dieses Produkt mit 5 von 7 eingestuft, was einer mittleren bis hohen Risikoklasse entspricht. Dies bewertet die potenziellen Verluste aus zukünftiger Wertentwicklung auf einem mittleren bis hohen Niveau, und ungünstige Marktbedingungen werden wahrscheinlich die Fähigkeit der Kreditnehmer und/oder des Kreditunternehmens zu zahlen beeinträchtigen. Diese Klassifizierung berücksichtigt die Kredit- und Marktrisiken in Bezug auf die Schuldverschreibungen, wie im Basisprospekt ausführlich beschrieben.

Beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten möglicherweise Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängt.

Es kann sein, dass Sie nicht in der Lage sind, eine vorzeitige Auszahlung vorzunehmen, oder dass Sie die Anlage mit einem Abschlag verkaufen müssen, um eine vorzeitige Auszahlung vorzunehmen.

Performance-Szenarien: Die dargestellten Zahlen beinhalten alle Kosten des Produkts selbst. Die Zahlen berücksichtigen nicht Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückbekommen. Was Sie von diesem Produkt erhalten, hängt von der zukünftigen Marktentwicklung ab. Zukünftige Marktentwicklungen sind ungewiss und können nicht genau vorhergesagt werden. Die dargestellten ungünstigen, moderaten und günstigen Szenarien sind Illustrationen unter Verwendung der schlechtesten, durchschnittlichen und besten Wertentwicklung des Produkts. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Dieses Produkt kann nicht leicht verkauft werden. Wenn Sie die Anlage vor der empfohlenen Haltedauer beenden, müssen Sie zusätzliche Kosten zahlen.

Szenarien (Nominalbetrag 10.000 EUR)		Falls Sie nach 1 Jahr aussteigen	Falls Sie nach 3 Jahren aussteigen	Falls Sie nach 5 Jahren aussteigen
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Investition ganz oder teilweise verlieren.			
Stress-Szenario	Was Sie nach den Kosten zurückbekommen könnten	8,520.00	9,627.51	9,639.55
	Durchschnittliche Rendite jedes Jahr	-14.80%	-1.26%	-0.73%
Ungünstiges Szenario	Was Sie nach den Kosten zurückbekommen könnten	10,375.39	11,978.60	14,040.72
	Durchschnittliche Rendite jedes Jahr	3.75%	6.20%	7.02%
Moderates Szenario	Was Sie nach den Kosten zurückbekommen könnten	10,908.05	12,954.48	15,381.87
	Durchschnittliche Rendite jedes Jahr	9.08%	9.01%	8.99%
Günstiges Szenario	Was Sie nach den Kosten zurückbekommen könnten	11,119.65	13,584.53	16,439.39
	Durchschnittliche Rendite jedes Jahr	11.20%	10.75%	10.45%

Was passiert, falls AS Mintos Marketplace nicht auszahlen kann?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass AS Mintos Marketplace im Falle einer Insolvenz nicht in der Lage sein wird, seine Verpflichtungen aus diesem Produkt zu erfüllen. Dieses Produkt ist nicht durch das Einlagensicherungssystem abgedeckt. Es besteht die Möglichkeit, dass Sie Ihr investiertes Kapital ganz oder teilweise verlieren.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie darüber berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Falls dies zutrifft, wird sie Sie über diese Kosten informieren und Ihnen zeigen, wie sich alle Kosten im Laufe der Zeit auf Ihre Investition auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

Die Tabellen zeigen die Beträge, die zur Deckung der verschiedenen Kostenarten von Ihrer Investition abgezogen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie investieren und wie lange Sie das Produkt halten. Bei den hier angegebenen Beträgen handelt es sich um Illustrationen auf der Grundlage eines beispielhaften Investitionsbetrags und verschiedener möglicher Investitionszeiträume.

Wir haben Folgendes angenommen:

- Im ersten Jahr würden Sie den investierten Betrag abzüglich 120 EUR zurückbekommen (1,21% Jahresrendite). Für die anderen Haltedauern haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im moderaten Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR werden investiert

	Falls Sie nach einem Jahr aussteigen	Falls Sie nach drei Jahren aussteigen	Falls Sie die Anlage bis zur Fälligkeit halten
Gesamtkosten	121 EUR	192 EUR	180 EUR
Jährliche Kostenauswirkung (*)	1.21%	1.92%	1.80%

**Dies veranschaulicht, wie die Kosten Ihre Rendite jedes Jahr während der Haltedauer verringern.*

Zusammensetzung der Kosten

- Die Tabelle zeigt:
- die jährlichen Auswirkungen der verschiedenen Kostenarten auf die Rendite, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erzielen könnten;
 - die Bedeutung der verschiedenen Kostenkategorien

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite

Einmalige Kosten	Einstiegskosten	0.00%	Die Auswirkungen der Kosten, die Sie bei Einstieg in Ihre Investition zahlen
	Kosten für Portfoliotransaktionen	0.85%	Die Auswirkungen der Kosten für den Ausstieg aus Ihrer Anlage vor Fälligkeit, die aus dem Verkauf der Schuldverschreibungen auf dem Sekundärmarkt bestehen, und wird auf den Verkaufspreis berechnet.
Laufende Kosten	Kosten für Portfoliotransaktionen	0.00%	Die Auswirkungen der Kosten, die uns beim Kauf und Verkauf der dem Produkt zugrundeliegenden Anlagen entstehen.
	Sonstige laufende Kosten	0.36%	Die Auswirkungen der Kosten, die wir jedes Jahr für die Verwaltung Ihrer Produkte übernehmen.
Fallbasierte Kosten	Erfolgsabhängige Gebühren	0.00%	Es wird keine erfolgsabhängige Gebühr erhoben.
	Übertragene Zinsen	0.00%	Es gibt keine übertragenen Zinsen.

Wie lange sollte ich sie halten und kann ich das Geld vorzeitig abziehen?

Für dieses Produkt gibt es keine vorgeschriebene oder empfohlene Haltedauer. Die Schuldverschreibungen wurden jedoch so konzipiert, dass sie hauptsächlich bis zur Fälligkeit gehalten werden. Falls Sie vorzeitig aussteigen möchten, können Sie die Anlage auf dem Sekundärmarkt gegen eine Sekundärmarktgebühr von 0,85 % verkaufen. Der Verkauf hängt von der Nachfrage anderer Investoren ab und unter Umständen können Sie die Schuldverschreibung möglicherweise nur mit einem Abschlag verkaufen, was die Rendite verringern würde.

Wie kann ich mich beschweren?

Falls Sie Beschwerden einreichen möchten, senden Sie uns bitte eine E-Mail an complaints@mintos.com oder einen Brief an das Mintos-Büro, Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Lettland. Weitere Informationen finden Sie unter mintos.com/de/submit-complaint/.

Andere relevante Informationen

Weitere Informationen zu den einzelnen Schuldverschreibungen, einschließlich des Basisprospekts und der Endgültigen Bedingungen, finden Sie in den Details der Schuldverschreibungen auf mintos.com.