mintos

Documento Informativo Essenziale

Finalità

Il presente documento fornisce le informazioni principali su questo prodotto d'investimento. Non si tratta di materiale di marketing. Le informazioni sono richieste ai sensi delle leggi vigenti per aiutare l'utente a comprendere la natura, i rischi, i costi, i potenziali guadagni e le possibili perdite in merito a questo prodotto e per facilitare il confronto con altri prodotti.

L'utente sta per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Prodotto

Nome del PRIIP:	Nota con prestiti sottostanti emessi da WATU CREDIT LIMITED (di seguito - Obbligazione)
Ideatore del PRIIP:	AS Mintos Marketplace
Dettagli di contatto del fornitore:	info@mintos.com, (+371) 66 164 466
Autorità competente:	Banca di Lettonia
Data di creazione di questo documento:	04/11/2026

Che cos'è questo prodotto?

Tipo: Una Nota è un titolo di debito fruttifero garantito da un pool di prestiti. Se i prestiti sottostanti la Nota sono estinti, l'importo o il piano di pagamento cambiano, possono essere sostituiti con nuovi prestiti. L'acquisto di Note ti dà diritto a ricevere il pagamento degli interessi sulle Note ogni volta che vengono effettuati i pagamenti sui prestiti sottostanti e i rimborsi del capitale alla scadenza delle Note.

Scadenza: La data di scadenza della Nota è determinata individualmente per ogni emissione. Né l'emittente, né l'investitore possono modificare unilateralmente la data di scadenza. Tuttavia, la Nota può essere soggetta a rimborso anticipato unilaterale da parte dell'emittente per diversi motivi indicati nel prospetto di base.

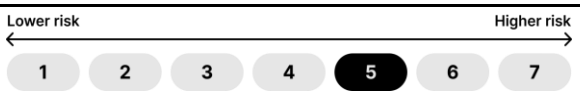
Obiettivi: Le Note offrono agli investitori un modo per ottenere interessi attivi da prestiti erogati a mutuatari in un'ampia gamma di aree geografiche. Forniscono un tasso di rendimento fisso basato sui flussi di cassa dei prestiti sottostanti.

Investendo in Note, l'utente acquista esposizione a un piccolo pool di prestiti (in genere 6-20) concessi ai mutuatari dalla società di prestito (WATU CREDIT LIMITED). Questi prestiti fungono da attività sottostanti, che vengono rimborsate nel tempo. Ricevi pagamenti di interessi quando i mutuatari effettuano pagamenti sui prestiti sottostanti, rimborsi di capitale alla scadenza delle Note. Ricevi i rimborsi del capitale e i pagamenti degli interessi quando la società di prestito riacquista la Nota, o quando non è in grado di sostituire i prestiti all'interno del pool per uguagliare il capitale delle Note. Di conseguenza, il rendimento dell'investimento in Note dipende dalla capacità dei mutuatari di rimborsare i prestiti e dalla capacità delle società di prestito di riacquistare i prestiti in caso di ritardo superiore a 60 giorni.

La società di prestito è una società di finanziamento di beni digitali che aiuta le popolazioni non bancarizzate e scarsamente servite ad accedere a strumenti essenziali per il loro sostentamento economico. La società di prestito è ufficialmente autorizzata dalla Banca Centrale del Kenya come fornitore di credito digitale. La società di prestito emette prestiti flessibili per smartphone in Kenya con il marchio "Watu Simu".

Destinatari: il prodotto è destinato agli investitori retail che desiderano ottenere un reddito fisso dai propri investimenti e vogliono diversificare il portafoglio di investimenti. Poiché non esiste una protezione del capitale, gli investitori dovrebbero essere in grado di sostenere perdite fino all'intero ammontare del loro investimento. Il prodotto è destinato agli investitori retail che hanno conoscenze ed esperienze finanziarie adeguate.

Informazioni dettagliate sui prestiti sottostanti sono disponibili nelle Condizioni Definitive.



Quali sono i rischi e cosa è possibile ottenere come ritorno?

L'indicatore sintetico di rischio è una guida al livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Mostra la probabilità che il prodotto perda denaro a causa dei movimenti dei mercati o perché l'ideatore del PRIIP non è in grado di pagarvi.

Abbiamo classificato questo prodotto come 5 su 7, che è una classe di rischio medio-alto. Questo valuta le potenziali perdite dalla performance futura a un livello medio-alto, e condizioni di mercato sfavorevoli probabilmente influenzeranno la capacità dei mutuatari e/o della società finanziatrice di pagare. Questa classificazione tiene conto dei rischi di credito e di mercato relativi alle obbligazioni come descritto in dettaglio nel prospetto di base.

Siate consapevoli del rischio di cambio. Potreste ricevere pagamenti in una valuta diversa, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute.

L'utente potrebbe non essere in grado di incassare in anticipo oppure potrebbe dover vendere l'investimento con uno sconto per incassare in anticipo.

Scenari di performance: Le cifre mostrate includono tutti i costi del prodotto stesso. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che potrebbe anche influire su quanto otterrete. Ciò che otterrete da questo prodotto dipende dalla performance futura del mercato. Gli sviluppi futuri del mercato sono incerti e non possono essere previsti con precisione. Gli scenari sfavorevole, moderato e favorevole mostrati sono illustrazioni che utilizzano la peggiore, media e migliore performance del prodotto. Lo scenario di stress mostra cosa potreste ottenere in circostanze di mercato estreme. Questo prodotto non può essere facilmente convertito in denaro. Se uscite dall'investimento prima del periodo di detenzione raccomandato, dovrete pagare costi aggiuntivi.

Scenari (importo nominale 10.000 EUR)		**Se l'utente esce dopo 3 Mesi**	**Se l'utente esce dopo 1 Anno**
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. L'utente potrebbe perdere parte o tutto l'importo investito.		
Scenario di stress	Cosa potrebbe recuperare l'utente al netto dei costi	9,162.70	8,732.34
	Rendimento medio annuo	-29.58%	-12.68%
Scenario sfavorevole	Cosa potrebbe recuperare l'utente al netto dei costi	10,012.93	10,670.39
	Rendimento medio annuo	0.52%	6.70%
Scenario moderato	Cosa potrebbe recuperare l'utente al netto dei costi	10,187.14	10,911.40
	Rendimento medio annuo	7.72%	9.11%
Scenario favorevole	Cosa potrebbe recuperare l'utente al netto dei costi	10,223.27	11,094.35
	Rendimento medio annuo	9.26%	10.94%

Cosa accade se AS Mintos Marketplace non è in grado di pagare?

Siete esposti al rischio che, in caso di insolvenza di AS Mintos Marketplace, AS Mintos Marketplace non sia in grado di adempiere ai suoi obblighi derivanti da questo prodotto. Questo prodotto non è coperto dal sistema di garanzia dei depositi. Esiste la possibilità che possiate perdere tutti o parte dei vostri fondi investiti.

Quali sono i costi?

La persona che vende o consiglia all'utente questo prodotto potrebbe addebitargli altri costi. In tal caso, questa persona fornirà all'utente informazioni su questi costi e mostrerà come i costi complessivi andranno a incidere sull'investimento nel tempo.

Costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento dell'utente per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dall'ammontare dell'investimento e dalla durata del periodo in cui l'utente detiene il prodotto. Gli importi indicati sono illustrativi e si basano su un importo d'investimento esemplificativo e su diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno otterreste l'importo investito meno 120 EUR (rendimento annuo dell'1,21%). Per gli altri periodi di detenzione, abbiamo ipotizzato che il prodotto si comporti come mostrato nello scenario moderato.
- Investimento di EUR 10.000

	Se l'utente esce dopo un anno	Se l'utente esce dopo tre anni	Se l'utente mantiene l'investimento fino alla scadenza
Costi complessivi	121 EUR	192 EUR	36 EUR
Impatto sui costi annuali (*)	1.21%	1.92%	1.80%

** Questo illustra come i costi riducono il rendimento ogni anno durante il periodo in cui l'utente detiene l'investimento.*

Struttura dei costi

La tabella mostra:

- come i diversi tipi di costi incidono ogni anno sul rendimento dell'investimento che l'utente potrebbe ottenere alla fine del periodo consigliato;
- il significato delle diverse categorie di costo.

Questa tabella mostra l'impatto sul rendimento

Costi una tantum	Costi di ingresso	0.00%	L'impatto dei costi sostenuti dall'utente al momento dell'investimento
	Costi di uscita	0.85%	L'impatto dei costi di uscita dall'investimento prima della scadenza, che consiste nella vendita delle Note sul mercato secondario e viene calcolato sul prezzo di vendita.
Costi ricorrenti	Costi di transazione del portafoglio	0.00%	L'impatto dei nostri costi di acquisto e vendita degli investimenti sottostanti relativi al prodotto.
	Altri costi ricorrenti	0.36%	L'impatto dei costi che sosteniamo ogni anno per la gestione dei prodotti dell'utente.
Costi accessori	Commissioni di performance	0.00%	Non è prevista alcuna commissione di performance.
	Carried interests	0.00%	Non sono previsti carried interests.

Per quanto tempo devo mantenere l'investimento? Posso ritirare i soldi in anticipo?

Per questo prodotto non è previsto un periodo minimo o consigliato in cui l'utente deve detenere l'investimento. Tuttavia, le Note sono state concepite per essere mantenute in portafoglio fino alla scadenza. Per uscire anticipatamente, l'utente può vendere l'investimento sul Mercato Secondario con una commissione dello 0,85%. La vendita è soggetta alla domanda di altri investitori e in alcuni momenti l'utente potrebbe essere in grado di vendere le Note solo con uno sconto, il che ridurrebbe il rendimento dell'investimento.

Come posso presentare un reclamo?

In caso di reclami, inviare un'email a claims@mintos.com o inviare una lettera all'ufficio Mintos con sede in Skanstes iela 50, Riga, LV-1013, Lettonia. Ulteriori informazioni sono disponibili su mintos.com/it/submit-complaint/.

Altre informazioni rilevanti

Per ulteriori informazioni su ciascuna serie di Note, compresi il prospetto di base e le Condizioni definitive, consultare i dettagli delle Note su mintos.com.