mintos

Documents d'informations clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Vous êtes sur le point d'acheter un produit complexe et qui peut être difficile à comprendre.

Produit

Nom du PRIIP :	Note avec les prêts sous-jacents émis par WATU CREDIT LIMITED (ci-après - Obligation)
Initiateur de PRIIP :	AS Mintos Marketplace
Contacter l'initiateur:	info@mintos.com, (+371) 66 164 466
Autorité compétente:	Le Banque de Lettonie
Date de production du présent document:	04/11/2026

En quoi consiste ce produit ?

Type: Une Note est un titre de créance portant intérêt, adossé à un pool de prêts. Si les prêts sous-jacents de la Note sont remboursés ou si le montant ou le calendrier des paiements change, ils peuvent être remplacés par de nouveaux prêts. L'achat de Notes vous donne le droit de recevoir des paiements d'intérêts pour les Notes chaque fois que des paiements sont effectués sur les prêts sous-jacents, ainsi que des remboursements de capital à l'échéance des Notes.

Durée: La date d'échéance de la Note est déterminée individuellement pour chaque émission. Ni l'émetteur ni l'investisseur ne peuvent modifier unilatéralement la date d'échéance. Toutefois, la Note peut faire l'objet d'un remboursement anticipé unilatéral par l'émetteur pour plusieurs raisons indiquées dans le prospectus de base.

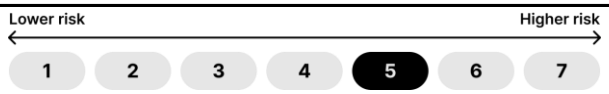
Objectifs: Les Notes offrent aux investisseurs un moyen de percevoir des revenus d'intérêts sur les prêts accordés à la Société de location. Elles offrent un taux de rendement fixe basé sur les flux de trésorerie des prêts sous-jacents.

Lorsque vous investissez dans des Notes, vous achetez une exposition à un petit pool de prêts (généralement 6 à 20) émis aux emprunteurs par la société de prêt (WATU CREDIT LIMITED). Ces prêts servent d'actifs sous-jacents, qui sont remboursés au fil du temps. Vous recevez des paiements d'intérêts lorsque les emprunteurs effectuent des paiements sur les prêts sous-jacents, ainsi que des remboursements de capital à l'échéance des Notes. Vous recevez des remboursements de capital et des paiements d'intérêts lorsque la société de prêt rachète la Note, ou lorsque la société de prêt ne peut pas substituer des prêts au sein du pool renouvelable pour correspondre au capital des Notes. Par conséquent, le rendement de l'investissement dans les Notes dépend de la capacité des emprunteurs à rembourser les prêts et de la capacité des sociétés de prêt à racheter les prêts au cas où le prêt aurait de plus de 60 jours de retard.

La société de prêt est une société de financement d'actifs numériques qui aide les populations non bancarisées et mal desservies à accéder à des outils essentiels à leurs moyens de subsistance économiques. La société de prêt est officiellement agréée par la Banque centrale du Kenya en tant que fournisseur de crédit numérique. La société de prêt émet des prêts flexibles pour smartphones au Kenya sous la marque « Watu Simu ».

Investisseurs de détail visés: le produit vise les investisseurs de détail qui cherchent à tirer des revenus d'intérêts fixes de leur investissement et qui souhaitent diversifier leur portefeuille d'investissement. Étant donné qu'il n'y a pas de protection du capital, les investisseurs devraient pouvoir supporter les pertes jusqu'à concurrence du montant total de leur investissement. Le produit est conçu pour les investisseurs de détail qui ont les connaissances et l'expérience financières appropriées.

Des informations détaillées sur les prêts sous-jacents sont disponibles dans les Conditions définitives.



Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

L'indicateur synthétique de risque est un guide du niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres produits. Il montre la probabilité que le produit perde de l'argent en raison des mouvements des marchés ou parce que l'initiateur de PRIIP n'est pas en mesure de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe 5 sur 7, qui est une classe de risque moyen-élevé. Cela évalue les pertes potentielles liées aux performances futures à un niveau moyen-élevé, et de mauvaises conditions de marché affecteront probablement la capacité des emprunteurs et/ou de la société prêteuse à payer. Cette classification prend en compte les risques de crédit et de marché relatifs aux obligations tels que décrits en détail dans le prospectus de base.

Soyez conscient du risque de change. Vous pourriez recevoir des paiements dans une devise différente, de sorte que le rendement final que vous obtiendrez dépendra du taux de change entre les deux devises.

Il se peut que vous ne puissiez pas encaisser les fonds avant l'échéance ou que vous deviez vendre l'investissement avec une décote pour encaisser les fonds avant l'échéance.

Scénarios de performance: Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même. Les chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également affecter le montant que vous récupérerez. Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. Les évolutions futures du marché sont incertaines et ne peuvent être prédites avec précision. Les scénarios défavorable, modéré et favorable présentés sont des illustrations utilisant les pires, moyennes et meilleures performances du produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez récupérer dans des circonstances de marché extrêmes. Ce produit ne peut pas être facilement converti en espèces. Si vous sortez de l'investissement avant la période de détention recommandée, vous devrez payer des frais supplémentaires.

Scénarios (Montant nominal 10 000 EUR)		**Si vous sortez après 3 Mois**	**Si vous sortez après 1 An**
Minimum	Il n'y a pas de rendement minimum garanti. Vous pourriez perdre une partie ou la totalité de votre investissement.		
Scénario de stress scenario	Ce que vous pourriez percevoir après déduction des frais	9,162.70	8,732.34
	Rendement moyen chaque année	-29.58%	-12.68%
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez percevoir après déduction des frais	10,012.93	10,670.39
	Rendement moyen chaque année	0.52%	6.70%
Scénario modéré	Ce que vous pourriez percevoir après déduction des frais	10,187.14	10,911.40
	Rendement moyen chaque année	7.72%	9.11%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez percevoir après déduction des frais	10,223.27	11,094.35
	Rendement moyen chaque année	9.26%	10.94%

Que se passe-t-il si AS Mintos Marketplace n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Vous êtes exposé au risque qu'en cas d'insolvabilité d'AS Mintos Marketplace, AS Mintos Marketplace ne soit pas en mesure de remplir ses obligations découlant de ce produit. Ce produit n'est pas couvert par le système de garantie des dépôts. Il est possible que vous perdiez tout ou partie de vos fonds investis.

Quels sont les coûts ?

La personne qui vous vend ou vous conseille sur ce produit peut vous facturer d'autres frais. Dans ce cas, cette personne vous fournira des informations sur ces coûts et vous montrera l'impact que tous les coûts auront sur votre investissement au fil du temps.

Coûts au fil du temps

Les tableaux indiquent les montants qui sont prélevés sur votre investissement pour couvrir différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez et de la durée de détention du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- La première année, vous récupéreriez le montant investi moins 120 EUR (rendement annuel de 1,21%). Pour les autres périodes de détention, nous avons supposé que le produit se comporte comme indiqué dans le scénario modéré.
- 10 000 EUR sont investis

	Si vous sortez après un an	Si vous sortez dans trois ans	Si vous conservez votre investissement jusqu'à l'échéance
Coûts totaux	121 EUR	192 EUR	36 EUR
Impact sur les coûts annuels (*)	1.21%	1.92%	1.80%

** Cela illustre la façon dont les coûts réduisent votre rendement chaque année sur la période de détention.*

Composition des coûts

Le tableau montre:

- l'impact chaque année des différents types de coûts sur le rendement de l'investissement que vous pourriez obtenir à la fin de la période de détention recommandée;
- la signification des différentes catégories de coûts.

Ce tableau montre l'impact sur le rendement

Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	0.00%	L'impact des frais que vous payez lorsque vous faites votre investissement
	Coûts de sortie	0.85%	L'impact des coûts de sortie de votre investissement avant l'échéance, qui consiste à vendre les Notes sur le marché secondaire et est calculé sur le prix de vente.
Permanents portefeuille coûts	Coûts de transaction du	0.00%	L'impact des coûts d'achat et de vente des investissements sous-jacents pour le produit.
	Autres coûts permanents	0.36%	L'impact des frais que nous appliquons chaque année pour la gestion de vos produits.
Accessoires résultats coûts	Commissions liées aux	0.00%	Il n'y a pas de commission liée aux résultats.
	Commission d'intéressement	0.00%	Il n'y a pas de commission d'intéressement.

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Ce produit n'a pas de période de détention requise ou recommandée. Toutefois, les Notes ont été conçues pour être principalement détenues jusqu'à leur échéance. Si vous voulez sortir de façon anticipée, vous pouvez vendre l'investissement sur le marché secondaire avec des frais de marché secondaire de 0,85 %. La vente est soumise à la demande d'autres investisseurs et, à certains moments, il se peut que vous ne puissiez vendre la Note qu'avec une décote, ce qui réduirait le rendement de l'investissement.

Comment puis-je formuler une réclamation?

Si vous avez des réclamations à formuler, veuillez nous envoyer un courriel à l'adresse suivante complaints@mintos.com ou nous envoyer une lettre au bureau de Mintos à Skanstes iela 50, Riga, LV-1013, Lettonie. Vous trouverez plus d'informations sur mintos.com/en/submit-complaint/.

Autres informations pertinentes

Vous pouvez trouver plus d'informations sur chaque Note, y compris le prospectus de base et les Conditions définitives, dans les détails de la Note sur mintos.com.